

K020985

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baláž Zdenko
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: D. Skuteckého 1650 / 16, 901 01 Malacky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.06.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Kozovský
 Sídlo správcu: Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/50/2021 S467
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/50/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Tomáš Kozovský, správca konkurznej podstaty úpadcu: Zdenko Baláž, nar. 20.06.1967, D. Skuteckého 1650/16, 901 01 Malacky, spis. 4OdK/50/2021, vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu mimo dražby.

I. Predmet predaja:

Poradové číslo majetku	Typ súpisovej položky	Popis nehnuteľnosti	Katastrálne územie	List Vlastníctva č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti	Hodnota nehnuteľnosti v EUR
3.	Nehnuteľnosť	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, parcely reg. „C“ evidované na kat. mape	Veľké Leváre	259	988/16	Zastavaná plocha a nádvorie	215	1/5	950

Stavba:

Poradové číslo majetku	Typ súpisovej položky	Popis nehnuteľnosti	Katastrálne územie	List Vlastníctva č.	Číslo parcely ktorej stojí stavba	Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti	Hodnota nehnuteľnosti v EUR
5.	Nehnuteľnosť	Stavba . rodinný dom so súp.č. 335	Veľké Leváre	259	988/16	1/5	1 000

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom v zmysle platných právnych predpisov, jeho hodnota je určená v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 zákona o konkurze a reštrukturalizácii a je zapísaná v súpise konkurznej podstaty samostatne pri každej súpisovej zložke majetku.

II. Kúpna cena, podmienky verejného ponukového konania:

V 3. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu ponuku. Majetok úpadcu sa odpredáva spolu ako súbor majetku. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša nadobúdateľ.

Bližšie podrobnosti týkajúce sa ponúkaného majetku a jeho obhliadku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u JUDr. Tomáša Kozovského na tel.č.: 02/52493831, príp. mailom na adrese: sekretariat@kozovsky.sk.

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk:

Ponuky na odkúpenie majetku sa predkladajú na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Kozovský, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava **v zalepenej obálke** viditeľne označenej nápisom „**Konkurz – Zdenko Baláž - neotvárať**“. **Ponuky nie je možné posielat' elektronicky, ani prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk.**

Ponuka musí obsahovať:

- návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu záujmu,
- doklad o úhrade celku kúpnej ceny na účet vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK25 1100 0000 0029 3356 0578 v lehote na predkladanie ponúk,
- doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je neoverená fotokópia občianskeho preukazu alebo fotokópia živnostenského oprávnenia a u záujemcu – právnickej osoby je ním fotokópia výpisu z obchodného registra.
- oznámenie bankového spojenia IBAN pre prípad vrátenia uhradenej kúpnej ceny.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené najneskôr do 11. dňa od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku do 14.00 hod. Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci moment doručenia ponuky do kancelárie správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku a predloženú ponuku nemožno meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach verejného ponukového konania.

IV. Termín a miesto otvárania obálok:

Predložené obálky s ponukami na odkúpenie majetku budú otvorené v kancelárii správcu na adrese:

JUDr. Tomáš Kozovský, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava dňa 11.05.2023 o 10,00 hod., o čom správca vyhotoví zápisnicu.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk:

Správca vykoná vyhodnotenie ponúk v lehote do 10 dní odo dňa termínu otvárania obálok a v tejto lehote zároveň oznámi záujemcom výsledok verejného ponukového konania. V prípade rovnosti rozhoduje časové prvenstvo ponuky, komplexnosť a výhodnosť ďalších kritérií. Neúspešným záujemcom budú zložené sumy vrátené do 5 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a v rovnakej lehote zároveň správca vyzve víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

VI. Iné skutočnosti:

V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny.

Správca si vyhradzuje právo: • meniť podmienky ponukového konania alebo ponukové konanie zrušiť • v prípade nevyhovujúcich návrhov odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné • v prípade formálnych nedostatkov vyzvať záujemcu na ich odstránenie.

JUDr. Tomáš Kozovský, správca