

K021034

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Facehome s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Golfová 37, 971 01 Prievidza
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 682 809
Obchodné meno správcu: INSOLVENCY GROUP, k. s.
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 40K/9/2021 S1768
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40K/9/2021
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Obchodné meno úpadcu (dlžníka): Facehome s.r.o.

Sídlo: Golfová 37, 971 01 Prievidza

IČO úpadcu (dlžníka): 47 682 809

Spisová značka súdneho spisu: 40K/9/2021

Spisová značka správcovského spisu: 40K/9/2021 S 1768

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Miesto konania: Grösslingova 56, 811 09 Bratislava

Termín konania: 12.04.2023

Začiatok zasadnutia: 11.00 hod.

Hlasovanie: per rollam podľa § 38 ods. 3 ZKR zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru

Prítomní členovia veriteľského výboru:

1. SR Daňový úrad Trenčín v zastúpení Slovenská konsolidačná, a.s. zast. zamestnankyňou Ing. Jana Krutáková
2. JUDr. Richard Majer
3. +ULTRA asset & debt recovery, s.r.o., zast. JUDr. Richard Majer, konateľ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru
2. Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 16.2.2023
3. Záver

1. Otvorenie:

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal predseda veriteľského výboru v zmysle § 38 ZKR na základe žiadosti správcu konkurznej podstaty o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku zapísaného do oddelenej podstaty a všeobecnej podstaty úpadcu zo dňa 16.02.2023. Predseda veriteľského výboru konštatoval, že všetkým členom veriteľského výboru bola doručená pozvánka spolu so žiadosťou SKP o uloženie záväzného pokynu.

Členovia veriteľského výboru v zmysle § 38 ods. 3 ZKR využili možnosť hlasovať per rollam a svoje hlasovanie

lístky doručili predsedovi veriteľského výboru. Dňa 12.04.2023 písomne hlasoval člen veriteľského výboru SR Daňový úrad Trenčín v zastúpení Slovenská konsolidačná, a.s. zast. zamestnankyňou Ing. Jana Krutáková. Dňa 12.04.2023 písomne hlasoval člen veriteľského výboru JUDr. Richard Majer. Dňa 12.04.2023 písomne hlasoval člen veriteľského výboru +ULTRA asset & debt recovery, s.r.o.

Veriteľský výbor je v zmysle § 38 ods. 2 a 3 ZKR uznášaniaschopný.

2. Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 16.2.2023 :

Hlasovanie veriteľského výboru o žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu zo dňa 16.2.2023 spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), t.j. ponukovým konaním v jednom kole za najvyššiu ponúknutú cenu s právom odmietnuť všetky návrhy a ponukové konanie zrušiť; za podmienok uvedených v Žiadosti Správcu zo dňa 16.2.2023.

Návrh záväzného pokynu od správcu z 16.2.2023:

1. Predmetom speňažovania budú jednotlivé zložky majetku Úpadcu speňažované spoločne v zmysle § 83 ods. 1 písm. c) ZKR:

(1) všetky zložky majetku tvoriace všeobecnú podstatu (zverejnenú v OV č. 56/2022 dňa 22.03.2022), ktoré sú vo vlastníctve Úpadcu, t.j.:

a) súpisová zložka majetku č. 1

Druh súpisovej zložky majetku: stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností, a to pozemná komunikácia, cestné teleso postavené na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, parcelné číslo 528/214, o výmere 2156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 7436.

Súpisová hodnota 51.641,41 EUR. (ďalej aj len „**Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 1**“)

b) súpisová zložka majetku č. 2

Druh súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka

Celková suma: 26.642,87 EUR (aktuálna výška 15.518,93 EUR – viď poznámka nižšie)

Právny dôvod vzniku: Kúpna zmluva č. 0362/6000127/2015 zo dňa 3.8.2015, ktorej predmetom bol predaj hnutel'ného majetku, a to: verejný vodovod a verejná kanalizácia, SO 04-Rozšírenie verejného vodovodu a SO 05 - Rozšírenie verejnej kanalizácie, vybudované v rámci stavby "DUPLEX - Riečna IBV Prievidza" so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

Dlžník: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01 IČO: 36 056 006

Súpisová hodnota: 26.642,87 EUR (aktuálna výška 15.518,93 EUR – viď poznámka nižšie)

Poznámka k súpisovej zložke č. 2: Správca počas trvania konkurzu vymohol časť pohľadávky voči Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., a to vo výške 11.123,94 EUR. Aktuálna výška pohľadávky je preto v súčasnosti 15.518,93 EUR. (ďalej aj len „Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 2**“)*

(2) všetky zložky majetku tvoriace oddelenú podstatu (zverejnenú v OV č. 56/2022 dňa 22.03.2022), ktoré sú vo vlastníctve Úpadcu, t.j.:

a) súpisová zložka majetku č. 1

Druh súpisovej zložky majetku: pozemok nachádzajúci sa v Slovenskej republike, v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, parcelné číslo 528/214, o výmere 2156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 7436.

Súpisová hodnota 31.138,79 EUR.

Zabezpečený veriteľ: Slovenská republika - Daňový úrad Trenčín, sídlo: K dolnej stanici 22, 911 01 Trenčín, číslo zabezpečenej pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok: 21 (ďalej aj len „**Súpisová zložka oddelenej podstaty č. 1**“) (Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 1, Súpisová zložka všeobecnej podstaty č. 2 a Súpisová zložka oddelenej podstaty č. 1 spolu ďalej aj len „**Súpisové zložky majetku**“).

2. Súpisové zložky majetku vo vlastníctve Úpadcu budú speňažované ako celok (podstatnú časť majetku patriaceho k podniku), a to formou **ponukového konania v súlade s postupom uvedeným v ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR**, za nasledovných podmienok:

- v zmysle tohto záväzného pokynu sa uskutoční jedno kolo ponukového konania;
- Súpisové zložky majetku budú predané ako celok za najvyššiu ponuku. V prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola Správcovi doručená ako prvá;
- oznámenie o konaní ponukového konania bude zverejnené v Obchodnom vestníku;
- lehota na predkladanie ponúk bude do 15 dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, do 15:00 hod. posledného dňa lehoty;
- záujemcovia sú povinní zaplatiť zálohu na kúpnu cenu, a to vo výške 5.000,- EUR. Záloha musí byť pripísaná v prospech účtu Úpadcu najneskôr do 12:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu kúpnej zmluvy. V prípade odmietnutia podpisu zmluvy z dôvodu na strane záujemcu alebo v prípade nesplnenia dohodnutých zmluvných podmienok záujemcom uhradená záloha prepadne v prospech podstaty Úpadcu;
- otvorenie obálok s ponukami sa uskutoční v kancelárii Správcu na adrese: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava;
- vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk;
- Správca v lehote 7 dní od vyhodnotenia ponúk a odsúhlasenia záväznej ponuky od príslušného orgánu oznámi záujemcovi s víťaznou ponukou výsledok ponukového konania a vyzve ho, aby do 10 dní uzavrel kúpnu zmluvu;
- Správca si v podmienkach ponukového konania vyhradí právo odmietnuť jeden alebo všetky návrhy a ponukové konanie zrušiť
- záväznú ponuku musí odsúhlasiť príslušný orgán v lehote do 10 dní od obdržania vyhodnotenia ponúk od Správcu.

Bolo prítúpené k hlasovaniu a bolo prijaté nasledujúce uznesenie:

Hlasovanie:

Za hlasovali: 3 z 3 (SR Daňový úrad Trenčín v zastúpení Slovenská konsolidačná, a.s.; JUDr. Richard Majer; +ULTRA asset & debt recovery, s.r.o.)

Proti hlasovali: 0 z 3

Zdržali sa hlasovania: 0 z 3

Na základe vykonaného hlasovania bolo prijaté toto UZNESENIE č. 1:

Veriteľský výbor udeľuje správcovi úpadcu, spoločnosti Facehome s.r.o., sídlo: Golfová 37, 971 01 Prievidza, IČO: 47 682 809, záväzný pokyn na predaj speňažovaného majetku špecifikovaného v Žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu zo dňa 16.02.2023 (ďalej len „Žiadosť“) spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. za podmienok uvedených v Žiadosti Správcu zo dňa 16.2.2023 ponukovým konaním v jednom kole za najvyššiu ponúknutú cenu s právom odmietnuť všetky návrhy a ponukové konanie zrušiť, pričom záväznú ponuku musí odsúhlasiť príslušný orgán v lehote do 10 dní od obdržania vyhodnotenia od Správcu.

3. Záver:

Záverom predseda veriteľského výboru o 11:15 hod. ukončil zasadnutie veriteľského výboru.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice sú hlasovacie lístky.

V Bratislave, dňa 12.04.2023

zapísal predseda veriteľského výboru:

+ULTRA asset & debt recovery, s.r.o. JUDr. Richard Majer, konateľ