

K021100

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hricová Slavka, MVDr.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tajovského 409/25, 976 32 Badín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.11.1968
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Natália Miľanová
 Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/83/2023 S1646
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/83/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Natália Miľanová, so sídlom J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, SR, značka správcu: S1646, ako správkyňa konkurznej podstaty dlžníka:

MVDr. Slavka Hricová, nar. 03. 11. 1968,

trvale bytom Tajovského 409/25, 976 32 Badín,

v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Slavka Beňová,

s miestom podnikania Jedľová 863/21, 960 01 Zvolen,

IČO : 50 188 852

(ďalej len „Dlžník“),

v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, spis. zn: 6OdK/83/2023, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasuje týmto:

1. kolo verejného ponukového konania

na predaj NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z. z.,

ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka, v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 70/2023 zo dňa 12.04.2023, a to:

POZEMKY - spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z. z.

Číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Štát, obec	Katastrálne územie	Číslo Listu vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu za spoluvlastnícky
-------	--------------	-------------------------	------------	--------------------	-------------------------	---------------	------------------	------------------------	---------------------------------	--

										podiel	
1	Lesný pozemok	3253,00	SR, Vľkanová	Vľkanová	1151	960	E	3/972	6.4.2023	3,51 €	
2	Lesný pozemok	590837,00	SR, Hronsek	Hronsek	260	1066	E	3/972	6.4.2023	638,25 €	
3	Lesný pozemok	2031,00	SR, Hronsek	Hronsek	396	807	E	3/972	6.4.2023	2,19 €	
4	Trvalý trávny porast	485,00	SR, Hronsek	Hronsek	411	287	E	3/972	6.4.2023	0,15 €	
5	Vodná plocha	509,00	SR, Hronsek	Hronsek	411	477	E	3/972	6.4.2023	0,55 €	
6	Vodná plocha	766,00	SR, Hronsek	Hronsek	411	478	E	3/972	6.4.2023	0,83 €	
7	Vodná plocha	8642,00	SR, Hronsek	Hronsek	411	1210	E	3/972	6.4.2023	9,34 €	
8	Ostatná plocha	119,00	SR, Hronsek	Hronsek	411	1211/1	E	3/972	6.4.2023	0,04 €	
9	Ostatná plocha	2061,00	SR, Hronsek	Hronsek	411	1211/2	E	3/972	6.4.2023	0,64 €	
10	Ostatná plocha	114,00	SR, Hronsek	Hronsek	411	1229/1	E	3/972	6.4.2023	0,04 €	
11	Ostatná plocha	2071,00	SR, Hronsek	Hronsek	411	1229/2	E	3/972	6.4.2023	0,64 €	
12	Lesný pozemok	7687,00	SR, Hronsek	Hronsek	480	801	E	3/972	6.4.2023	8,30 €	
13	Lesný pozemok	71542,00	SR, Hronsek	Hronsek	480	829	E	3/972	6.4.2023	77,28 €	
14	Lesný pozemok	6981,00	SR, Hronsek	Hronsek	480	990	E	3/972	6.4.2023	7,54 €	
15	Zastavaná plocha a nádvorie	555,00	SR, Hronsek	Hronsek	481	498/7	C	3/972	6.4.2023	0,60 €	
16	Zastavaná plocha a nádvorie	2073,00	SR, Hronsek	Hronsek	481	498/9	C	3/972	6.4.2023	2,24 €	
17	Lesný pozemok	1447,00	SR, Hronsek	Hronsek	481	518/8	C	3/972	6.4.2023	1,56 €	
18	Lesný pozemok	484701,00	SR, Hronsek	Hronsek	481	960	E	3/972	6.4.2023	523,59 €	
19	Lesný pozemok	149785,00	SR, Hronsek	Hronsek	481	1169	E	3/972	6.4.2023	161,80 €	
20	Lesný pozemok	499,00	SR, Hronsek	Hronsek	482	518/6	C	3/972	6.4.2023	0,54 €	
21	Lesný pozemok	307189,00	SR, Hronsek	Hronsek	482	823	E	3/972	6.4.2023	331,84 €	
22	Lesný pozemok	56038,00	SR, Hronsek	Hronsek	482	989/1	E	3/972	6.4.2023	60,53 €	
23	Lesný pozemok	761,00	SR, Hronsek	Hronsek	482	989/2	E	3/972	6.4.2023	0,82 €	
24	Lesný pozemok	1202,00	SR, Hronsek	Hronsek	483	518/7	C	3/972	6.4.2023	1,30 €	
25	Lesný pozemok	84482,00	SR, Hronsek	Hronsek	483	954/1	E	3/972	6.4.2023	91,26 €	
26	Trvalý trávny porast	1652,00	SR, Hronsek	Hronsek	604	522/2	C	3/972	6.4.2023	0,51 €	
27	Trvalý trávny porast	27,00	SR, Hronsek	Hronsek	604	522/3	C	3/972	6.4.2023	0,01 €	
28	Trvalý trávny porast	174,00	SR, Hronsek	Hronsek	604	524/4	C	3/972	6.4.2023	0,05 €	
29	Trvalý trávny porast	18,00	SR, Hronsek	Hronsek	604	524/5	C	3/972	6.4.2023	0,01 €	
30	Lesný pozemok	44,00	SR, Hronsek	Hronsek	609	516/50	C	3/972	6.4.2023	0,05 €	
31	Lesný pozemok	4,00	SR, Hronsek	Hronsek	609	516/51	C	3/972	6.4.2023	0,01 €	

32	Lesný pozemok	259824,00	SR, Hronsek	Hronsek	609	516/52	C	3/972	6.4.2023	280,67 €
33	Lesný pozemok	16700,00	SR, Hronsek	Hronsek	618	427	C	3/972	6.4.2023	18,04 €
34	Zastavaná plocha a nádvorie	670,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	498/8	C	3/972	6.4.2023	0,72 €
35	Trvalý trávny porast	2833,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	112	E	3/972	6.4.2023	0,87 €
36	Trvalý trávny porast	3908,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	386	E	3/972	6.4.2023	1,21 €
37	Trvalý trávny porast	2714,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	437	E	3/972	6.4.2023	0,84 €
38	Trvalý trávny porast	980,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	578	E	3/972	6.4.2023	0,30 €
39	Trvalý trávny porast	5672,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	657	E	3/972	6.4.2023	1,75 €
40	Orná pôda	1240,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	684	E	3/972	6.4.2023	1,34 €
41	Trvalý trávny porast	11653,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	761	E	3/972	6.4.2023	3,60 €
42	Trvalý trávny porast	2721,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	802	E	3/972	6.4.2023	0,84 €
43	Trvalý trávny porast	713,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	821	E	3/972	6.4.2023	0,22 €
44	Záhrada	3589,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	822	E	3/972	6.4.2023	3,88 €
45	Záhrada	1060,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	824	E	3/972	6.4.2023	1,15 €
46	Zastavaná plocha a nádvorie	295,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	825	E	3/972	6.4.2023	0,32 €
47	Orná pôda	3753,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	826	E	3/972	6.4.2023	4,05 €
48	Trvalý trávny porast	7002,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	827	E	3/972	6.4.2023	2,16 €
49	Orná pôda	2532,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	828	E	3/972	6.4.2023	2,74 €
50	Trvalý trávny porast	4532,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	982	E	3/972	6.4.2023	1,40 €
51	Trvalý trávny porast	4472,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	983	E	3/972	6.4.2023	1,38 €
52	Trvalý trávny porast	917,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	991	E	3/972	6.4.2023	0,28 €
53	Trvalý trávny porast	2487,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	992	E	3/972	6.4.2023	0,77 €
54	Trvalý trávny porast	28774,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1065	E	3/972	6.4.2023	8,88 €
55	Trvalý trávny porast	7014,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1067	E	3/972	6.4.2023	2,16 €
56	Trvalý trávny porast	47248,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1078/1	E	3/972	6.4.2023	14,58 €
57	Trvalý trávny porast	151,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1078/2	E	3/972	6.4.2023	0,05 €

58	Trvalý trávny porast	153319,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1080	E	3/972	6.4.2023	47,32 €	
59	Orná pôda	22830,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1162	E	3/972	6.4.2023	24,66 €	
60	Trvalý trávny porast	8171,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1170	E	3/972	6.4.2023	2,52 €	
61	Ostatná plocha	4893,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1208	E	3/972	6.4.2023	1,51 €	
62	Ostatná plocha	2264,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1209	E	3/972	6.4.2023	0,70 €	
63	Ostatná plocha	154,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1215/1	E	3/972	6.4.2023	0,05 €	
64	Ostatná plocha	338,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1215/2	E	3/972	6.4.2023	0,10 €	
65	Ostatná plocha	3713,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1215/101	E	3/972	6.4.2023	1,15 €	
66	Ostatná plocha	2212,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1234	E	3/972	6.4.2023	0,68 €	
67	Ostatná plocha	2975,00	SR, Hronsek	Hronsek	619	1235	E	3/972	6.4.2023	0,92 €	

(ďalej ako „Predmet speňažovania“).

Predmetom verejného ponukového konania je predaj majetku Dižníka, ktorý obsahuje všetky vyššie uvedené súpisové zložky majetku.

- I. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytne správkynia telefonicky, na tel. čísle: +421 904 320 100 alebo emailom na adrese: natalia.milanova@gmail.com
- II. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť do kancelárie správkyně na adresu: Mgr. Natália Miľanová, J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, v zalepenej obálke s označením: „PONUKA – 6OdK/83/2023 – SN - NEOTVÁRAŤ“ v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na **10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR**. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR a končí jej pätnástym kalendárnym dňom o 15:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod.

Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správkyně, pričom záloha musí byť pripísaná na účet správkyně najneskôr posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu riadne v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správkyně.

Účtom správkyně pre účely zloženia zálohy sa rozumie bankový účet vedený v **mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK16 8360 5207 0042 0622 7276**, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii sa uvedú identifikačné údaje záujemcu a do variabilného symbolu sa uvedie: „68320231“.

- III. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade predloženia viacerých ponúk toho istého záujemcu, správkyňa prihliada iba na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie ako posledná, pričom, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka musí byť doručená **(poštou, osobne, kuriérom)** najneskôr v posledný deň lehoty určenej ods. II. do 15:00 hod. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.
- IV. Závazná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:
- a. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; zápis v zákonnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonnom registri, telefonický a emailový kontakt);
 - b. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky;
 - c. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;
 - d. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
 - e. Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely verejného ponukového konania;
 - f. Podpis záujemcu.
- V. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v ods. IV.; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; neúplné ponuky; resp. ponuky, vo vzťahu ku ktorým nebola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správkyne riadne a včas, je správkyňa oprávnená vyradiť z vyhodnotenia.
- VI. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správkyňou, a to v lehote 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správkyne.
- VII. Správkyňa spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- VIII. Víťaza ponukového konania správkyňa vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia Kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradíť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
- IX. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
- X. Správkyňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

XI. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet.

XII. Správkyňa upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.

Vo Zvolene dňa 13.04.2023

Mgr. Natália Miľanová, správkyňa