

K021007

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Mária Rigová**
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Družstevná 247/24, 925 72 Selice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.09.1972
 Obchodné meno správcu: REDANT RECOVERY, k.s.
 Sídlo správcu: Halenárska 18, 917 01 Trnava
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/305/2022 S1948
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/305/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

REDANT RECOVERY, k.s., so sídlom kancelárie: Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 52 522 733, správca zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 1947/B, číslo správcu S1948, správca úpadcu, ktorým je **Mária Rigová**, narodená 15.09.1972, trvale bytom Družstevná 247/24, 925 72 Selice (ďalej len „Úpadca“), v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZoKR“) vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj nehnuteľností menšej hodnoty tvoriacich jeden súbor majetku zapísaných do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty ako súpisové zložky č. 1 až 5 (zverejnené v OV č. 233/2022 zo dňa 6.12.2022 pod č. K070468 a č. 71/2023 zo 13.04.2023 pod č. K020202).

Bližšie informácie o predaji na tel.: 0911/682233, mail: officeTT@redant.law.

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.

I.**PODROBNOSTI O PREDÁVANOM MAJETKU****Pozemky – Selice**

Číslo súpisovej zložky	Druh pozemku	Register	Štát/Okres/Obec	Názov katastrálneho územia	Výmera v m2	Číslo LV	Parcelné číslo	Spolu-vl. podiel	Súpisová hodnota (€)
1	Zastavaná plocha a nádvorie	C	SR/Šaľa/Selice	Šók	101	1517	620/1	1/1 BSM	550,45
2	Zastavaná plocha a nádvorie	C	SR/Šaľa/Selice	Šók	137	1517	620/2	1/1 BSM	746,65
3	Zastavaná plocha a nádvorie	C	SR/Šaľa/Selice	Šók	43	1517	620/3	1/1 BSM	234,35
4	Zastavaná plocha a nádvorie	C	SR/Šaľa/Selice	Šók	126	1517	620/4	1/1 BSM	686,70

Stavba – Selice

Číslo súpisovej zložky	Popis stavby	Súpisné číslo	Štát/Okres/Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Spolu-vl. podiel	Súpisová hodnota (€)
5	Rodinný dom	134	SR/Šaľa/Selice	Šók	1517	620/2 620/3	1/1 BSM	2 598,04

Nehnuteľnosti zapísané pod súpisovou zložkou č. 1 až 5 v súpise majetku všeobecnej podstaty tvoria Súbor č. 1, ktorého celková súpisová hodnota je 4816,19 EUR.

II.

CENA MAJETKU URČENÉHO NA PREDAJ

V 1. kole VPK vyššie uvedené nehnuteľnosti správca ponúka na predaj v súlade s ust. §-u 167p ZoKR podľa kritéria **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**. Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny musí zodpovedať aspoň 100 % súpisovej hodnoty Súboru č. 1.

Záloha za celú ponúkanú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v UniCredit Bank, a.s., IBAN: SK30 1111 0000 0015 7723 1019, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 60OdK/305/2022 – „meno záujemcu“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

III.

TERMÍN A Miesto NA PREDKLADANIE PONÚK

Záujemca musí osobne, elektronicky alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz sp. zn. 60OdK/305/2022 – NEOTVÁRAŤ!“, a to **najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku** na adresu kancelárie správcu: Halenárska 18, 917 01 Trnava.

Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

IV.

NÁLEŽITOSTI PONUKY

- Riadna identifikácia nehnuteľností, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v ozname o vyhlásení VPK,
- Označenie ponúkanej kúpnej ceny,
- Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
- Informácia záujemcu o spôsobe vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v 1. kole VPK neúspešný,
- Predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby (s označením obchodného mena, sídla, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – podnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu (s označením obchodného mena, miesta podnikania, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – nepodnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby (s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, bydliska a telefonického príp. mailového kontaktu),
- Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z obchodného registra.

V.

PODMIENKY AKCEPTÁCIE PONUKY

Včasné doručenie ponuky záujemcu.

Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Víťaznou ponukou bude vyhodnotená ponuka s najvyššou ponúknutou sumou na súbor predmetu speňaženia spĺňajúca zároveň všetky podmienky ponukového konania. V prípade rovnosti ponúk za jednotlivé súbory sa určí víťaznou ponukou ponuka toho záujemcu, ktorého ponuka sa stala víťaznou pri inom súbore predmetu speňaženia.

Správca si vyhradzuje právo neakceptovať žiadnu z prijatých ponúk.

Nehnutelnosti sa nadobúdajú v stave v akom stoja a ležia.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša v plnom rozsahu záujemca.

VI.

TERMÍN A MIESTO OTVÁRANIA OBÁLOK

Nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk v sídle kancelárie správcu.

VII.

LEHOTA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.

Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Ak oprávnená osoba v zmysle ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR neprejaví záujem o predmetné nehnuteľnosti a nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 1. kole VPK a v zmysle ust. §-u 167r ods. 2 ZoKR neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 1. kola VPK, s úspešným uchádzačom bude v súlade s podmienkami zmluva uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

V Trnave, dňa 13.04.2023

REDANT RECOVERY, k. s., správca úpadcu

Mgr. Ing. Marek Šimončíč, zástupca kancelárie