

**K021140**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miloš Tarnóczy  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Floriánska 1366 / 2, 040 01 Košice-Staré Mesto  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.02.1962  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Kol'vecková  
 Sídlo správcu: Werferova 1, 040 01 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/152/2021 S1354  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I  
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/152/2021  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Jana Kol'vecková nový správca dlžníka: **Miloš Tarnóczy, nar.02.02.1962, bytom Floriánska 1366/2, 040 01 Košice-Staré mesto** vyhlasuje v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZoKR“) **1. kolo verejného ponukového konania** (ďalej len „VPK“) na predaj majetku dlžníka, tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa: **Slovenská konsolidačná, a.s.**, Cintorínska 2831/21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 s prihláseným zabezpečovacím **záložným právom v prvom poradí** na základe Zmluvy o postúpení daňových nedoplatkov č. 2/2019 zo dňa 28.11.2019, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 29.11.2018 pod ID #4335553. Majetok dlžníka je zapísaný do súpisu oddelenej podstaty pod súpisovou zložkou majetku 1 až 3, ktorý bol zverejnený v OV č. 61/2023 dňa 28.3.2023. Správca ponúka majetok tvoriaci oddelenú podstatu spolu alebo aj samostatne na každý list vlastníctva v I. kole ponukového konania za najvyššiu ponúknutú cenu.

| Por.č. | LV č. | Katastrálne územie | Obec    | Okres   | Parcela registra | Parcela číslo | Druh pozemku         | Výmera m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Súpisová hodnota v EUR |
|--------|-------|--------------------|---------|---------|------------------|---------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| 1      | 1805  | Gelnica            | Gelnica | Gelnica | C                | 2900/25       | Trvalý trávny porast | 517                   | 1/1 v BSM              | 1500                   |
| 2      | 1830  | Gelnica            | Gelnica | Gelnica | C                | 2900/7        | Trvalý trávny porast | 791                   | 1/22 v BSM             | 75                     |
| 3      | 1830  | Gelnica            | Gelnica | Gelnica | C                | 2900/13       | Trvalý trávny porast | 125                   | 1/22 v BSM             | 75                     |

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia sú povinní predkladať ponuky do kancelárie správcu: JUDr. Jana Kol'vecková, správca, Werferova 1, 040 01 Košice **v zalepenej obálke označenej „KONKURZ–Neotvárať, -26OdK/152/2021“** – v lehote 10 kalendárnych od zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku.
2. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu SK 72 8330 0000 0027 0250 7358, vedeného vo Fio banke, a.s., zálohu vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny, ktorá musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky.
3. Ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako je súpisová hodnota majetku.
4. Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko a v prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo, IČO a kópiu výpisu z obchodného alebo iného registra.
5. Ponuka musí obsahovať i číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný.
6. Ponuka musí obsahovať telefonický kontakt za účelom dohodnutia termínu podpisu kúpnej zmluvy.
7. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne žreb správcu.
8. Všetky náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy s prevodom vlastníctva znáša úspešný záujemca.
9. Správca vyhodnotí predložené ponuky do 5 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 7 pracovných dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.
10. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie zrušiť, alebo odmietnuť všetky ponuky.

11. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r ods.2 ZKR
12. Ak oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy a správca následne ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 20% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

*JUDr. Jana Koľveková, správca*