

X019354

U9, a.s.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | Zh. 40/2023                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Označenie dražobníka                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko     | U9, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov obce                          | Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                           | d) PSČ 821 08 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                                                                                                                                                                                                        |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Označenie navrhovateľa              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I. Obchodné meno/meno a priezvisko  | Profesionálna správcovská kancelária, k.s. Námestie slobody 28, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 46 333 908 v zozname správcov MS SR pod č. S 1565 ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461 |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov ulice/verejného priestranstva | Námestie slobody ,                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Orientačné/súpisné číslo            | 28                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Názov obce                          | Bratislava - mestská časť Staré Mesto                                                                                                                                                                                                                                | d) PSČ 811 06 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Štát                                | SR                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO/ dátum narodenia                | 46 333 908                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto konania dražby               | GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria                                                                                                                                                                                                         |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dátum konania dražby                | 3. 4. 2023                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kolo dražby                         | 2. kolo dražby                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Predmet dražby                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <p>Predmetnom dražby je súbor nehnuteľných a hnutelných vecí a to:</p> <p>a) nehnuteľnosti evidované <b>na liste vlastníctva č. 9641</b>, katastrálne územie: <b>Trenčín</b>, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:</p> <p><b>Pozemky – parcely registra “C”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p><i>V spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom k draženým bytom a nebytovým priestorom uvedeným nižšie.</i></p> <p><b>Stavby:</b></p> |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |

**Byty:**

- byt č. 1, 1. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 4, 2. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 88/6056;
- byt č. 6, 2. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 89/6056;
- byt č. 11, 1. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 62/6056;
- byt č. 12, 2. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
- byt č. 13, 2. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 14, 3. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
- byt č. 15, 3. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 20, 1. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 112/6056;
- byt č. 21, 1. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 71/6056;
- byt č. 22, 2. poschodie mezanín, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 185/6056;
- byt č. 23, 2. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 24, 2. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
- byt č. 25, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 52/6056;
- byt č. 26, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 27, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
- byt č. 28, 4. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 144/6056;
- byt č. 30, 4. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 121/6056;
- byt č. 31, 5. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 108/6056;

- byt č. 32, 5. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 34, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 35, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 133/6056;
- byt č. 36, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 96/6056;
- byt č. 37, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 38, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 136/6056;
- byt č. 39, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 40, 3. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 41, 3. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 134/6056;
- byt č. 43, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 105/6056;
- byt č. 44, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 125/6056;
- byt č. 45, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 47, 5. poschodie mezanín, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 176/6056;

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

#### Nebytové priestory:

- nebytový priestor č. 1, vchod 1A, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 4 - Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 129/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 11, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 200/6056, spoluvlastnícky podiel: 5/10;
- nebytový priestor č. 2, vchod 1B, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 5 - Zariadenie školské a výchovné, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 139/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 13, vchod 1C, poschodie: 1, druh nebytového priestoru: 12 - Iný nebytový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 116/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

- nebytový priestor č. 15, vchod 1C, poschodie: 4, druh nebytového priestoru: 12 - Iný nebytový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 12/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 3, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 8 - Skladový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 21/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 4, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 23/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 8, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 9, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 10, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 19/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

**b) nehnuteľnosti** evidované **na liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

**Pozemky – parcely registra “C”:**

- parcelné číslo: 1424/18, výmera 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/20, výmera 419 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/23, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/24, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/25, výmera 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/26, výmera 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/34, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/35, výmera 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/36, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/37, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/41, výmera 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/42, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/43, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/44, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/45, výmera 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/46, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/47, výmera 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/48, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/49, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/50, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/51, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 3299/2, výmera 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia a pod.

**c) hnutel'né veci** zapísané do súpisu a to:

| Číslo súpisovej zložky | Popis hnuťnej veci/rok výroby                                     |            |            |       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|
| 1                      | Súbor                                                             | hnuťných   | vecí       | č. 1: |
|                        | Posteľ                                                            |            |            | 64x   |
|                        | b)                                                                |            | Matrac     | 64x   |
|                        | c)                                                                | Nočný      | stolík     | 60x   |
|                        | d)                                                                | Jedálenská | stolička   | 43x   |
|                        | e)                                                                | Jedálenský | stôl       | 13x   |
|                        | f)                                                                | Kuchynská  | linka      | 8x    |
|                        | g)                                                                |            | Skriňa     | 16x   |
|                        | h)                                                                | Dvojité    | skriňa     | 23x   |
|                        | i)                                                                |            | Chladnička | 5x    |
|                        | j) Šatníková skriňa 1x                                            |            |            |       |
| 2                      | Súbor                                                             | hnuťných   | vecí       | č. 2: |
|                        | a) Skrinky 14x                                                    |            |            |       |
| 3                      | Súbor                                                             | hnuťných   | vecí       | č. 3: |
|                        | a) Nábytok z recepcie bytového domu Domus Petra (stôl a stoličky) |            |            |       |
| 4                      | Súbor                                                             | hnuťných   | vecí       | č. 4: |
|                        | a) Nábytok (sedacia súprava)                                      |            |            |       |
| 5                      | Súbor                                                             | hnuťných   | vecí       | č. 5: |
|                        | a) Sklad stavebného materiálu                                     |            |            |       |
| 6                      | Súbor                                                             | hnuťných   | vecí       | č. 6: |
|                        | a) Vstavaný nábytok salónu                                        |            |            |       |

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atíky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v jednotlivých bytoch balkóny a terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.



Všeobecný stavebno-technický popis bytov:

K časti bytov prináležia sklady na spoločných chodbách, z časti pri bytoch, z časti na 1.nadzemnom podlaží. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V dokončených bytoch v hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkóny, terasy a loggie plastové zasklené dvojsklom, na väčšie balkóny posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútorné dvere v dokončených bytoch prevažne laminované (v byte č. 34 dyhované) do obložkových zárubní. Podlahy balkónov, loggií a terás gressová dlažba v protimrazovej úprave. V nedokončených bytoch keramická dlažba v kuchynských priestoroch. V dokončených bytoch podľa druhu priestoru podlahy plávajúce laminované (v byte č. 34 plávajúce drevené) a keramická dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľniach vyhrievacie rebríky, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytmi v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v bytoch, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchýň a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytmi v inštalačných skriniach. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchýň a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dokončených bytoch typové kuchynské linky vrátane spotrebičov, vo väčšine dokončených bytov vybavenie kuchýň vo vlastníctve užívateľov. V dokončených bytoch vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, v bytoch č. 12, 20, 23, 31, 34, 35, 36 vaňa na podmurovke a sprchový kút so zástenou, v byte č. 21 sprchová vanička na podmurovke so zástenou, v byte č. 28 dve sprchové vaničky so zástenou, v byte č. 25 vaňa na podmurovke, v bytoch č. 24, 26, 27, 30, 32 dvojité murovaný sprchový kút so sprchovými vaničkami na podmurovke. Vybavenie WC – v bytoch č. 1, 4, 6, 11, 13, 14, 22, 37 - 41, 43, 44, 45, 47 zabudované splachovacie nádržky v stenách, v bytoch č. 12, 20, 21, 25, 28, 31, 34, 35, 36 závesné záchodové misy a malé keramické umývadlá, v bytoch č. 23, 24, 26, 27, 30, 32 závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytov – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie

a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotliňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

### **Byt č.1**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,68 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

### **Byt č. 4**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

### **Byt č.6**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

**Byt č.11**

Ide o 2 – izbový byt s podlahovou plochou: 60,33 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 2 izieb, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,98 m<sup>2</sup>.

**Byt č.12**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

**Byt č.13**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,66 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,69 m<sup>2</sup>.

**Byt č.14**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,63 m<sup>2</sup>.

**Byt č.15**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,19 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,64 m<sup>2</sup>.

**Byt č.20**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,02 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 4,10 m<sup>2</sup>.

**Byt č.21**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 70,32 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne + WC.

**Byt č.22**

Ide o 6 – izbový byt ( mezanín ) s podlahovou plochou: 182,51 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 6 izieb, kuchyne, 2x chodby, 2 x kúpeľne + WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,31 m<sup>2</sup>.

**Byt č.23**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,28 m<sup>2</sup>.

**Byt č.24**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,64 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m<sup>2</sup>.

**Byt č.25**

Ide o 1 – izbový byt s podlahovou plochou: 49,15 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 1 izby, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,13 m<sup>2</sup>.

**Byt č.26**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,64 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a 2xWC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,22 m<sup>2</sup>.

**Byt č.27**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m<sup>2</sup>.

**Byt č.28**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 132,83 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m<sup>2</sup>.

**Byt č.30**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m<sup>2</sup>.

**Byt č.31**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,96 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

**Byt č.32**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2 m<sup>2</sup>.



**Byt č.34**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 104,07 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m<sup>2</sup>.

**Byt č.35**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,93 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m<sup>2</sup>.

**Byt č.36**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC.

**Byt č.37**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m<sup>2</sup>.

**Byt č.38**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m<sup>2</sup>.

**Byt č.39**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m<sup>2</sup>.

**Byt č.40**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m<sup>2</sup>.

**Byt č.41**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m<sup>2</sup>.

**Byt č.43**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,65 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m<sup>2</sup>.

**Byt č.44**

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 124,24 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m<sup>2</sup>.

**Byt č.45**

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,06 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m<sup>2</sup>.

**Byt č.47**

Ide o 5 – izbový byt s podlahovou plochou: 173,72 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z 5 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne, chodba, schodisko a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 3,19 m<sup>2</sup>.

**Nebytové priestory:****Priestor č.1 (Relax)**

Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, vo vybraných priestoroch dekoratívne tapety a znížené podhlady zo sadrokartónu. V hygienických priestoroch, miestnosti vírivky, dennej miestnosti, práčovni a sklade keramické obklady. Dvere vchodové a do nádvorja plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere podľa druhu priestoru posuvné, skladacie a hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy veľkoplošné keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do vybraných priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dennej miestnosti typová kuchynská linka. Vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, v zázemí sprchová vanička na podmurovke so zástenou, v klientskej kúpeľni murované sprchové kúty so zástenou. Vybavenie WC – závesné záchodové misy, v sklade výlevka. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – zabezpečovacie zariadenie. Podlahová plocha: 127,10 m<sup>2</sup>.

**Priestor č.2 (materská škola)**

Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere do nádvorja plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy podľa druhu priestoru plávajúce laminované a keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do hygienických priestorov, kuchyne a na chodbu, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni typová kuchynská linka. Vybavenie hygienických priestorov – keramické umývadlá, murované sprchové kúty so sprchovými vaničkami,

splachovacie záchody „combi“. Na chodbe výlevka. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – domáci videotelefón s vrátnikom, zabezpečovacie zariadenie. Podlahová plocha: 139,29 m<sup>2</sup>.

**Priestor č.3 (sklad)**

Priestor č. 3 pozostáva z jedného skladu. Vypočítaná podlahová plocha: 21 m<sup>2</sup>.

**Priestor č.4 (garáž)**

Priestor č. 4 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopné na diaľkové ovládanie. Vypočítaná podlahová plocha: 23,10 m<sup>2</sup>.

**Priestor č.8 (garáž)**

Priestor č.8 pozostáva z garáže pre osobný automobil, je voľne prepojený s priestorom č.9. Spoločné vráta do priestorov č.8 a č.9 výklopné na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 17,27 m<sup>2</sup>.

**Priestor č.9 (garáž)**

Priestor č.9 pozostáva z garáže pre osobný automobil, je voľne prepojený s priestorom č.9. Spoločné vráta do priestorov č.8 a č.9 výklopné na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 17,27 m<sup>2</sup>.

**Priestor č.10 (garáž)**

Priestor č.10 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopné na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 18,67 m<sup>2</sup>.

**Priestor č.11 (parkovacie státi)**

Priestor č.11 pozostáva z desiatich parkovacích státí a príjazdovej komunikácie. Predmetom dražby je päť parkovacích státí a podiel na príjazdovej komunikácii so vstupnými vrátami.

**Priestor č.13 (ateliér II)**

Deliace priečky hygienických priestorov z penobetónových priečkových, v ostatných priestoroch zo sadrokartónu. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave, na balkón plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy plávajúce laminované, v hygienických priestoroch keramické dlažby, na balkóne gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do hygienických priestorov a kuchynky, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchynke typová kuchynská linka. Vybavenie kúpeľne – keramické umývadlo, sprchová vanička so zástenou. Vybavenie WC – závesná záchodová misa, keramické umývadlo. Bytové jadro

murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – trezor. Podlahová plocha: 113,07 m<sup>2</sup>.

#### **Priestor č.15 (ateliér IV - pracovňa)**

Priestor pozostáva z pracovne bielizne a príručného skladu. Deliace priečky z penobetónových priečkových. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave, vnútorné dvere hladké plné do obložkovej zárubne. Podlahy keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie teleso panelový oceľový radiátor typu Korad, na radiátore termoregulačný ventil. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Podlahová plocha: 11,86 m<sup>2</sup>.

Opis hnuťelných vecí:

Posteľ 64x, Matrac 64x, Nočný stolík 60x, Jedálenská stolička 43x, Jedálenský stôl 13x, Kuchynská linka 8x, Skriňa 16x, Dvojité skriňa 23x, Chladnička 5x, Šatníková skriňa 1x, Skrinky 14x, Nábytok z recepcie bytového domu Domus Petra (stôl a stoličky), Nábytok (sedacia súprava), Vstavaný nábytok salónu nachádzajúce sa v bytovom komplexe Domus Petra.

#### **Pozemky:**

Pozemky parc.č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 slúžia ako parkovacie miesta pred bytovým domom. Pozemky reg. „C“ parc. č. 3299/2, 1424/18, 1424/20, sa nachádzajú na západnej strane v tesnej blízkosti bytového domu.

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------|

vid' opis predmetu

|           |                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------|

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09.

V 1494/08 - záložné právo na byt č.4, s podielom 88/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.6, s podielom 89/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení

záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.11 s podielom 62/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.12 s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.14, s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.15, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.20, s podielom 112/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.21, s podielom 71/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.22, s podielom 185/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.23, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.24, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.25, s podielom 52/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.26, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.27, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu



súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.28, s podielom 144/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.30, s podielom 121/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.31, s podielom 108/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.32, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.34, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.35, s podielom 133/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.36, s podielom 96/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.37, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.38, s podielom 136/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.39, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.40, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09



V 1494/08 - záložné právo na byt č.43, s podielom 105/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.44, s podielom 125/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.45, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.47, s podielom 176/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.4/1, s podielom 129/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.5/2, s podielom 139/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.8/3, s podielom 21/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/4 s podielom 23/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/8 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/9 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/10 s podielom 19/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/11, s podielom 200/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19 na podiel 7/10, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09, vz.3345/12

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.12/13, s podielom 116/6056 na spoločných častiach a zariadeniach

domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na prísluších pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.12/15, s podielom 12/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na prísluších pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.č.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

Na predmete dražby viaznu nasledovné nájomné zmluvy:

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 1 vo vchode Pod Sokolice 1/A na úrovni 2. NP. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 13.05.2019 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 5. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 17.07.2013 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 28 vo vchode č. 3, na 4.p. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.10.2021 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 20 vo vchode č. 3, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to 01.07.2017 od do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 21 vo vchode č. 3, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 05.03.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 23 vo vchode č. 3, na 2 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy

je byt č. 26 vo vchode č. 3, na 3 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.09.2018 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 12 vo vchode č. 2, na 2. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 15.02.2014 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 8. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 28.11.2013 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 35 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2013 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 25 vo vchode č. 3, na 4. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.08.2015 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 31 vo vchode č. 3, na 5. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.01.2016 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je parkovacie miesto č.10. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.02.2016 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 34 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.03.2016 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 36 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2016 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 7. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.10.2019 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garáž, číslo nebytového priestoru 2-4. Nájom je dohodnutý na

dobu určitú a to od 01.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je nebytový priestor č. 4 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu so súp. č. 6673. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 05.12.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú vnútorné garážové státi, číslo neb. priestoru 2-8 a 2-9. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 15.04.2016 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ods. 1 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 64/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je vonkajšie parkovacie miesto a to parc. reg. „C“ č. 1424/41 o výmere 13 m2. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží s rozlohou 138,07 m2 pozostávajúce z miestností: vstupná šatňa, herňa, spálňa, sklad, predsieň, wc dievčatá, wc chlapci, šatňa personálu, wc personálu, jedáleň, vstup zásobovanie, príprava jedla, sklad potravín. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 24.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k nebytovému priestoru z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 6 vo vchode č. 1, na 3 p.. spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.02.2023 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu, avšak najneskôr do 30.04.2023. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

|    |                                        |  |
|----|----------------------------------------|--|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |  |
|----|----------------------------------------|--|

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2023, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.01.2023

Suma: 6.657.143,79 € (slovom: šesť miliónov šesťstopäťdesiatšesťtisícstoštyridsaťtri eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

Hodnota predmetu dražby – hnuteľných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Suma: 3.796,80 € (slovom: tritisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a osemdesiat eurocentov)

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L. | Najnižšie podanie | 5.383.040,00 € (slovom: päť miliónov tristoosemdesiatštyridsať eur) bez DPH (najnižšie podanie je súčtom dvoch hodnôt: sumy vo výške 5.380.000 € za nehnuteľný majetok a sumy vo výške 3.040 € za hnuteľný majetok) |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                      |                                   |
|----|----------------------|-----------------------------------|
| M. | Minimálne prihodenie | 3.000,00 € (slovom: tritisíc eur) |
|----|----------------------|-----------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dražobná zábezpeka                                | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 49.500,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur) |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 402023<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                           |                                                     |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | SK71 0200 0000 0019 5703 8659                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | sídlo dražobníka / miesto konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                                                                                                  |                                                     |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| <p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 402023 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p> <p>Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH.</p> <p>V prípade, ak vydražiteľ je registrovaný ako platiteľ DPH, uplatní sa pre položky, ktoré podliehajú DPH, režim samozdanenia (prenos daňovej povinnosti) v zmysle § 69 ods. 12 psím. d) zákona č. 222/2004 Z.z. (Zákon o dani z pridanej hodnoty) v znení neskorších predpisov.</p> <p>V prípade, že vydražiteľ nie je registrovaný ako platiteľ DPH, tak cena dosiahnutá vydražením bude predstavovať sumu, pri ktorej bol účastníkovi udelený príklep a ku ktorej bude pre položky, ktoré podliehajú DPH, pripočítaná príslušná suma DPH v sadzbe 20 % (§27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z.)</p> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 1. termín: 17.03.2023 o 10:00 hod.<br>2. termín: 30.03.2023 o 11:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Miesto obhliadky                                  | Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín, viď opis predmetu dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Organizačné opatrenia                             | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Adresa nehnuteľnosti: Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín. Obhliadka hnutelných vecí bude prebiehať na adrese Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín v priestoroch bytového domu Domus Petra. |                                                     |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |



sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

#### **S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### **T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **U. Notár**

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                                     |
| b) meno       | Marta                                     |
| c) priezvisko | Pavlovičová                               |
| d) sídlo      | Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava |