

X019351

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo			199EX655/20			
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krné				
b)	Orientačné/súpisné číslo	84				
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12		
e)	Štát	Slovensko				
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478				
B.	Označenie navrhovateľa					
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSL Slovensko, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska				
b)	Orientačné/súpisné číslo	5				
c)	Názov obce	Bratislava 5	d) PSČ	851 02		
e)	Štát	SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803				
C.	Miesto konania dražby	Exekútorický úrad Detva JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor Krné 84 (železničná ulica) 96212 Detva				
D.	Dátum konania dražby	26. 4. 2023				
E.	Čas konania dražby	10:00				
F.	Kolo dražby	prvé				
G.	Predmet dražby					
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11						
Obec: Šávoľ		Katastrálne územie: Šávoľ				
Okres: Lučenec		Okresný úrad Lučenec				
PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
134	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
Stavby						
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	

150	134	10	Rodinný dom	0	1
-----	-----	----	-------------	---	---

H: Opis predmetu dražby

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11

Obec: Šávoľ	Katastrálne územie: Šávoľ
Okres: Lučenec	Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
134	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
150	134	10	Rodinný dom	0	1

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Rodinný dom

Stavba postavená na zemskom povrchu

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, ICO: 35724 803 c. EX 199EX 655/20-14 z 12.01.2021 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár)

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, ICO: 35724 803 c. EX 199EX 655/20-40 z 07.11.2022 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár)

Exekučný príkaz predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, ICO: 35724 803 c. 199EX 655/20-41 z 07.11.2022 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár)

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

trhová cena zistená znaleckým posudkom č. 18/2023, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Kubányi Drahomír, bytom Kriváň 707, Kriváň

L. Najnižšie podanie	3.560,- EUR
M. Minimálne prihodenie	500 EUR

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.780,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 zák.č.233/95 Z.z. je 50 % z vyvolávacej ceny vo výške 1.780,- EUR , slovom jedentisícsemdesiat eur, ktorú je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 6552020 vo VÚB a.s. pobočka Detva a úhradu preukáže najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 6552020	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Exekútorský úrad Detva JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor Krné 84 (železničná ulica) 96212 Detva	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		výpis z účtu, PPD	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		výpis z účtu, PPD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 6552020 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	16.02.2023, 10:00	
	Miesto obhliadky	obec Šávoľ	
	Organizačné opatrenia	Dražiteľ je povinný preukázať sa: - dokladom totožnosti (občiansky preukaz) - v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe - dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. - Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného			

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníč predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Debnár
d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva