

X019357

JUDr. Marián Pataj, správca

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		J. Chalupku	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	I. opakované kolo dr	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa na adrese Bytčianska ulica 467, 010 03 Žilina - Považský Chlmec, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Považský Chlmec na listoch vlastníctva: LV č. 1490 • Pozemok KN C č. 736/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1821 m², • Pozemok KN C č. 736/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2069 m², • Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/4, označená súpisným číslom 467, • Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/1, označená súpisným číslom 100, vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti, V súvislosti so stavbou postavenou na pozemku parc. KN C č. 736/1, označenou súpisným číslom 100 (trafostanica) uvádzam, že predmetom dražby je len budova trafostanice. Vnútorné vybavenie budovy trafostanice a všetky inštalácie, ktoré sa v ňom nachádzajú nie sú predmetom dražby. LV č. 1491 • Pozemok KN C č. 736/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 520 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/3 v pomere k celku nehnuteľnosti, LV č. 1492 • Pozemok KN C č. 736/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 811 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti, LV č. 2190			

- Pozemok KN C č. 736/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 55 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 2098

- Pozemok KN C č. 736/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 58 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/2 v pomere k celku nehnuteľnosti.

Predmetom dražby neboli rozvody slúžiace na vykurovanie, elektrické rozvody, rozvody teplej a studenej vody, rozvody plynu, rozvody stlačeného vzduchu (ďalej len ako „rozvody“) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1490, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Považský Chlmec. V súvislosti s rozvodmi bola na Okresný súd Banská Bystrica podaná žaloba o vylúčenie uvedených rozvodov z majetku zapísaného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa. Súdne konanie je vedené pod spisovou značkou 32Cbi/13/2022 a doposiaľ nebolo právoplatne ukončené.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby bol samostatne stojaci objekt výrobná hala s.č.467 situovaná v priemyselnom areáli na parc. č. KN C č. 736/4 v meste Žilina, k.ú. Považský Chlmec. Objekt je užívaný na základe Kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Opravná hala sezónnych opráv strojov STS Žilina“ vydanom MsNV – odborom územného plánovania v Žiline, pod č. ÚP 1994/C -7091/86, dňa 04.01.1987. Konštrukčný systém výrobnéj haly pozostáva z dvoch unifikovaných konštrukčných systémov. Hala je z konštrukčného systému HARD a prístavba z konštrukčného systému KORD. Vlastná hala je jednopodlažná, nosný systém HARD, výrobca RD Jeseník. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi, umiestnenými v rozpone 6000 mm, na ktorých je uložená žeriavová dráha pre mostový žeriav nosnosti 5000 kg. V hornej časti stĺpov sú uložené strešné väzníky. Nosné stĺpy sú uložené na veľkoprilových pilótach priemeru 1230 mm a dĺžky 3000 mm – VPI 28 ks. Na pilótach VPI je nasadená hlavica P1 (20 ks), resp. hlavice P2 (2 ks), P2a (2 ks) a P3 (4 ks). Pilóty sú vzájomne spojené základovým stužidlom ZS1 (13 ks) a ZS 2 (4 ks).

Obvodový plášť je z profilovaného plechu, zateplený minerálnou vatou. Strešný plášť je z oceľových plechov, tepelne izolovaný. V roku 2006 bolo dokončené dodatočné zateplenie strechy. V objekte je úplný rozvod vody, rozvod vnútornej splaškovej kanalizácie, elektrická inštalácia 200/380 V, vzduchotechnické zariadenie a centrálné vykurovanie, ktoré je zabezpečené plynovou kotolňou umiestnenou mimo objekt. Vykurovanie je doplnené alternatívne infražiaricmi. V roku 2006 bola zateplená strecha haly a zrealizované vykurovanie infražiaricmi. V roku 2007 bolo vybudované vykurovanie dielni v hale závesným plynovým kotlom.

Predmetom dražby bola aj prístavba k objektu výrobnéj haly. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s priečnym nosným systémom s modulom 3000 mm a 6000 mm, na ktorý nadväzuje obvodový plášť o šírke obvodových panelov 1200 mm a 1500 mm. Stropné dosky sú trapézne plechopanelové o výške vln 50 mm v dĺžkach podľa rozpätia konštrukcie. Podlahová konštrukcia je z podlahových kaziet rady KPO a doplnkových prvkov s izoláciou proti požiaru. Obvodový plášť je z dielcov POROR s doplnkovými dielcami a nosným roštom. Priečky v I. NP sú murované, hrúbky do 300 mm, omietané, v sociálnych zariadeniach obložené. V II. NP sú priečky montované, prestaviteľné, systému PLMN typ ALCO s opláštením doskami ORLEN. Krytina z asfaltových prívarovovaných pásov. Schody z PVC, okná zdvojené hliníkové, dvere hladké plné alebo zasklené. Rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja. Stropná konštrukcia je z trapézového plechu s betónovou zálievkou. V I.NP sa nachádzajú dve dielne a sociálne zariadenia prevádzkových robotníkov, ktoré majú zádverie, šatňu pre ženy, WC, ženy, miestnosť upratovačky, fajčiarske, šatňa muž, umývárň muž, WC muž, sklad a spojovacie chodby. Elektroinštalácia svetelná, v dielnach motorická, poisktové automaty. Vnútorne vybavenie – 10 x umývadlo, 3 x samostatná sprcha, 3 x splachovací záchod bez umývadla. V II. NP sa nachádza administratívna časť, kde okrem chodby a kancelárií sú WC ženy a muži, umývárň a miestnosť upratovačky. Elektroinštalácia svetelná, poisktové automaty. Vnútorne vybavenie – 7x umývadlo, 3x splachovací záchod bez umývadla. Okenné žalúzie, v interiéri na II. NP nedokončená výmena azbesto-cementových deliacich priečok za sadrokartónové priečky. V stávajúcej časti prístavby boli v roku 2007 vymenené zvislé rozvody vody a kanalizácie a elektrické rozvody. V I. a v II. NP boli zosilnené nosné oceľové stĺpy. V roku 2007 bola začatá výstavba nadstavby III.NP, ktorá mala byť v zmysle schválenej projektovej dokumentácie využívaná ako ubytovacia časť. Súčasne s nadstavbou bola plánovaná rekonštrukcia stávajúcej časti, zateplenie objektu a výmena pôvodných plastových okien za plastové. Nosnú konštrukciu III.NP tvoria obdobne ako v I. a v II. NP oceľové stĺpy.

Nezrealizované obvodové nosné steny sú navrhnuté so sendvičovej konštrukcie, nezrealizované sadrokartónové deliace priečky. Provizórny vstup do podlažia rozostavaným oceľovým schodiskom ukončenom na 50 %. Strecha je riešená ako pultová s vyspádovaním k deliacemu nosnému múru oddeľujúceho výrobnú halu od administratívnej budovy. Strešná konštrukcia zhotovená z drevených priehradových väzníkov, odvodnenie strechy vonkajšími strešnými žľabmi. V priebehu roku 2007 bola vybudovaná nová plynová kotolňa, teplovodné vedené rozvody, nové doskové radiátory. Čiastočne zrealizované boli rekonštrukcie sociálnych zariadení na I. a II. NP – dokončenosť 65%. Pôvodná prístavba predstavujúca administratívnu a sociálnu časť bola zhotovená spolu s výrobnou halou v roku 1987. Základnú životnosť administratívnej budovy stanovujem na 60 rokov.

Predmetom dražby bola aj Trafostanica č. 100, ktorá predstavuje samostatne stojaci objekt distribučnej trafostanice 22/0,4 KV do 2*630 KV so skriňami. Základy sú jednoduché základové betónové pásy pod obvodovými múrmi. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlových tvárnic CDK 29*24*11,3 na maltu MVC. Skladobná hrúbka muriva je 300 mm. Stropná konštrukcia je z keramických stropných trámčekov KPZT-4-60/510 a keramických stropných vložiek MIAKO 29/34/14. Strešný plášť je s perlitovou vrstvou s penetračným náterom a živíchnou natavovanou krytinou. Podlahy cementové, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere oceľové v oceľovej lisovanej zárubni. Vonkajšie omietky zo škrabaného brizolitu, vnútorné omietky hladké vápenné. Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania v roku 1988, v roku 2013 bola v objekte trafostanice vykonaná rekonštrukcia vnútorného zariadenia a vnútorných rozvodov. Základná životnosť trafostanice je stanovená na 80 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a ich bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis

predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

(LV č. 1490)

Z - 6719/2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20557413/2015, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 411/15

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 4845/13 -153/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.:MET-KOV,s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4 - 170/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5298201/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, č. Z 9608/13- 1/14

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/129/06 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, ŽILINA, IČO: 31 575 951, PODĽA ZMLUVY O TERMÍNOVANOM ÚVERE Č.02/129/06, NA P.KN Č.736/4 -ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22 -ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFO ČS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 7289/06 -213/06

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/4- ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22- ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFO ČS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Z 6400/2017 - Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc. č. 736/4 zast.pl. o výmere 1821 m2, C KN parc. č. 736/22 zast.pl. o výmere 2069 m2, stavby - trafo s.č. 100 na C KN parc. č. 736/1, hala s.č. 467 na C KN parc. č. 736/4 - 1542/2017

(LV č. 1491)

Z - 2588/2017 - na podiel 1/3 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2 - 170/2017

NA PODIEL 1/3 VL. COWEL, s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/32- ZAST.PL.O VÝMERE 520 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 6063/14 -195/14 Z 6400/2017 - Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/32 zast.pl. o výmere 520 m2 - 1542/2017

(LV č. 1492)

NA PODIEL 1/5 VL.COWEL,s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN

Č.736/33- ZAST.PL.O VÝMERE 811 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2 - 170/2017 Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/33 zast.pl. o výmere 811 m2 - 1542/2017

(LV č. 2190) Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2 - 170/2017

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/1 zast.pl. o výmere 55 m2 - 1542/2017

(LV č. 2098) Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.

9600502/5/2594525/2013/Lng + oznámenie o oprave č. 9600502/5/3321198/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Z - 2588/2017 - na podiel 1/2 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2 - 170/2017

Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/2 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z 6400/2017 - Na podiel 1/2 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/43 zast.pl. o výmere 58 m2 - 1542/2017

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, so sídlom Riečka 23, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca: 914 426. Číslo znaleckého posudku: 101/2022 Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 814.000,- €, slovom: osemstoštrnásťtisíc €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	677.100,- €
K.	Najnižšie podanie	677.100,- €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	