

X019356

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		22/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 13293**, Okresným úradom Brezno - katastrálny odbor, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie **Brezno** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 1252/1 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1252/2 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1252/3 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1253/1 o výmere 913 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parc. č. 1253/2 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1263/11 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba súp č.1929, na parc. č. 1252/2, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: záhradná chatka, oplotenie uličné, oplotenie záhradné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, sklad paliva – dreváreň, prístrešok vstupu, prístrešok pre auto, spevnené plochy, oporné múriky.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom

Rodinný dom s.č. 1929 s jedným nadzemným podlažím leží na pozemku p.č. 1252/2.

Dispozičné riešenie

1.NP- nachádza sa tu zádverie, chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC, kotolňa a predchodba. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu.

Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Podmurovka je z betónových tvárnic.

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu a v prístavbe z presných tvárnic Ytong.

Vnútorne deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom.

Strecha je sedlová tvorená dreveným krovom s krytinou z pozinkovaného plechu.

Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni.

Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zatepľovacím systémom a silikátovou omietkou.

Podlaha – keramická dlažba a veľkoplošné parkety.

Okná – plastové s izolačným dvojsklom a s hliníkovými žalúziami.

Dvere sú plné a presklené v kovových zárubniach.

Kuchyňa – kuchynská linka s nerezovým drezom, páková batéria, elektrický šporák s keramickou varnou doskou, elektrická rúra, keramický obklad pri linke

Kúpeľňa – vaňa s keramickým obkladom a sprchovou batériou, práčka, keramická dlažba na podlahe a keramický obklad na stene

WC – keramické umývadlo s pákovou batériou, splachovacie WC, keramická dlažba na podlahe a keramický obklad na stene

Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu.

Vykurovanie je teplovodné ústredné zabezpečené radiátormi. Zdrojom vykurovania je pec na pevné palivo.

TUV je dodávaná z elektrického bojleru.

Na podlaží sa nachádza rozvod svetelnej elektroinštalácie.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti mesta a so všetkými miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí.

Príslušenstvo**Záhradná chatka p..č. 1253/1**

Záhradná chatka leží na pozemku p.č. 1253/1. Objekt má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie.

1.PP- pivnica so zvislými nosnými konštrukciami – betónové steny

1.NP- izba so zvislými nosnými konštrukciami – murované steny z tehlového materiálu

Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Strop je železobetónový a drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je sedlová tvorená dreveným krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne aj vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou. Na podlahe je cementový poter a palubovka. Okná sú drevené, zdvojené. Dvere sú plechové aj latkové. Na podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie – 230/1/50Hz.

Uličné oplotenie

Dĺžka plotu 18 m.

Záhradné oplotenie

Dĺžka plotu 90 m.

Vodovodná prípojka

DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu.

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v r. 2004.

Kanalizačná prípojka

Začiatok užívania v r. 2014.

Elektrická NN prípojka

Začiatok užívania v r. 1990.

Sklad paliva – dreváreň

Začiatok užívania v r. 1995

Prístrešok vstupu

Začiatok užívania v r. 2016.

Prístrešok pre auto

Začiatok užívania v r. 2012.

Spevnené plochy

Začiatok užívania v r. 2016

Oporné múriky

Začiatok užívania v r. 2016.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL00032848-2019-BRE1-IU/A, V-797/2019 zo dňa 29.04.2019 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava, IČO:47251336 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1252/1, 1252/2, 1252/3, 1253/1, 1253/2, 1263/11 a rodinný dom s.č. 1929 na parc. C-KN č. 1252/2.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 122/2022 zo dňa 01.10.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912156. Suma ohodnotenia: 77.900,- EUR (sedemdesiatsedemtisícdeväťsto eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	58.425,- EUR (päťdesiatosemtisícštyristodvadsaťpäť eur)
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXX
b)	Orientačné/súpisné číslo	XXXXX
c)	Názov obce	XXXXX
d)	PSČ	XXX XX
e)	Štát	XXXXX

IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
-----	----------------------	------------