

X019355

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 048/13-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, zasadacia miestnosť na 1. poschodí administratívnej budovy	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 2672, vedenom Okresným úradom Svidník, Katastrálny odbor, Okres: Svidník, Obec: Svidník, Katastrálne územie: Svidník a to: • byt č. 18 na 3.p. vo vchode 8 bytového domu, Popis stavby: B.J. L/24, so súpisným číslom 248, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 653/1, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 8495/161514, • spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8495/161514, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 653/1 s výmerou 666 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 248 evidovanej na pozemku parcelné číslo 653/1, (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis stavu predmetu dražby: BYTY <u>Byt č. 18 v bytovom dome č.s.248 na parcele KN č.653/1 v k.ú. Svidník</u> POPIS Umiestnenie stavby:			

Objekt je postavený v radovej zástavbe vo Svidníku na ulici Dr. Goldbergera v bezprostrednej blízkosti bytových domov v užšej časti mesta Svidník. Prístup k objektu je vytvorený z ul. Dr. Goldbergera. Ul. Dr. Goldbergera je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Svidník.

Dispozičné riešenie: Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia. V 1. pozemkom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, spoločné priestory a pivnice. Na 3 až 3. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko.

Spoločné časti: Základy - základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - tradične murované z tehál. Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické prievlaky, stropné dosky, balkóny dodatočne zrealizované z ocelových profilov. Železobetónové schodiská montované s povrchom z terazza. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha s betónovými krokvmi.. Krytina strechy - betónová krytina. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímasy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie polystyrénom - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - terazzové dlažby.

Spoločné zariadenia: Vykurovanie - lokálne - plynový kotol v byte - ústredne vykurovanie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - lokálna príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

Umiestnenie bytu v bytovom dome: Byt č. 18 je umiestnený v bytovom dome č.s. 248 na 3.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.2672 je uvedené 3.poschodie, podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1.nadzemné podlažie, čiže označenie 3. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 8.

Podľa predložených a dostupných údajov byt má tri obytné miestnosti, balkón, kúpeľňu, WC, chodbu, komoru a kuchyňu. K bytu patria aj dve pivnice, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží.

Technický stav bytu č. 18 podľa predložených a dostupných údajov Službyt s.r.o. Svidník a spoločenstva ELKA:

Byt je v stave po čiastočnej rekonštrukcii - okná zdvojené plastové, pôvodné omietky. Dvere hladké, podlahy obytných miestností v byte sú z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie - lokálne - plynový kotol - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú plastové zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa ocelová, sprcha, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchyňa :	
10,29	10,29
Obývacia izba :	
17,22	17,22
Spálňa :	
14,11	14,11
Detická izba :	
14,11	14,11
Kúpeľňa a WC :	
4,70	4,70

Komora :	
1,70	1,70
Chodba :	
6,58	6,58
Pivnice :	
16,24	16,24
Zistená podlahová plocha	84,95

Počet izieb: 3

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 18 k pozemku - parcele KN č. 653/1 v k.ú. Svidník

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 653/1 sa nachádza v k.ú. Svidník po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. Dr. Goldbergera pod bytovým domom č.s. 248. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je rovinatý. Vzdialenosť od ul. Bardejovskej je cca 200m. Svidník - obec s počtom obyvateľov nad 10 000.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
653/1	zastavaná plocha a nádvorie	666,00	8495/161514	35,03

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTY

Byt č. 18 v bytovom dome č.s.248 na parcele KN č.653/1 v k.ú. Svidník

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený v radovej zástavbe vo Svidníku na ulici Dr. Goldbergera v bezprostrednej blízkosti bytových domov v užšej časti mesta Svidník. Prístup k objektu je vytvorený z ul. Dr. Goldbergera. Ul. Dr. Goldbergera je miestna komunikácia, ktorá plynulú nadväzuje na ulice v meste Svidník.

Dispozičné riešenie: Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia. V 1. pozemkom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, spoločné priestory a pivnice. Na 3 až 3. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko.

Spoločné časti: Základy - základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - tradične murované z tehál. Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické prievlaky, stropné dosky, balkóny dodatočne zrealizované z oceľových profilov. Železobetónové schodiská montované s povrchom z terazza. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha s betónovými krokviami.. Krytina strechy - betónová krytina. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie polystyrénom - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy

podláh - spoločné chodby - terazzové dlažby.

Spoločné zariadenia: Vykurovanie - lokálne - plynový kotol v byte - ústredne vykurovanie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútrotný vodovod - rozvod studenej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútrotná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútrotný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - lokálna príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

Umiestnenie bytu v bytovom dome: Byt č. 18 je umiestnený v bytovom dome č.s. 248 na 3.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.2672 je uvedené 3.poschodie, podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1.nadzemné podlažie, čiže označenie 3. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 8.

Podľa predložených a dostupných údajov byt má tri obytné miestnosti, balkón, kúpeľňu, WC, chodbu, komoru a kuchyňu. K bytu patria aj dve pivnice, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží.

Technický stav bytu č. 18 podľa predložených a dostupných údajov Službyt s.r.o. Svidník a spolčenstva ELKA:

Byt je v stave po čiastočnej rekonštrukcii - okná zdvojené plastové, pôvodné omietky. Dvere hladké, podlahy obytných miestností v byte sú z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie - lokálne - plynový kotol - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú plastové zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa ocelová, sprcha, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchyňa :	
10,29	10,29
Obývacia izba :	
17,22	17,22
Spálňa :	
14,11	14,11
Detská izba :	
14,11	14,11
Kúpeľňa a WC :	
4,70	4,70
Komora :	
1,70	1,70
Chodba :	
6,58	6,58
Pivnice :	
16,24	16,24
Zistená podlahová plocha	84,95

Počet izieb: 3

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 18 k pozemku - parcele KN č. 653/1 v k.ú. Svidník

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 653/1 sa nachádza v k.ú. Svidník po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. Dr. Goldbergera pod bytovým domom č.s. 248. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je rovinatý. Vzdialenosť od ul. Bardejovskej je cca 200m. Svidník - obec s počtom obyvateľov nad 10 000.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
653/1	zastavaná plocha a nádvorie	666,00	8495/161514	35,03

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2672, k.ú. Svidník

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

2

Poznámka: P 273/14, ADVENTURIS, S.R.O., BRATISLAVA, OZNÁMENIE O ZAČATÍ VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA ZO DŇA 20.11.2014 FORMOU DOBROVOLNEJ DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI BYT Č.18, 3P.VCHOD 8 V BYT.DOME Č.S.248 NA PARC.653/1 A POZEMOK PARC. CKN 653/1, PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH DOMU A DO POZEMKU 8495/161514, VLASTNÍK CIMBALA MARCEL (3.2.1983) A CIMBALOVÁ MARTINA R. LAZORČÁKOVÁ (15.12.1984) VL. POD B2 V SPOLUVL. PODIELE 1/1;

Poznámka: P 21/16, AUCTIONEER S.R.O., BRATISLAVA, NÁVRH NA ZAPÍSANIE POZNÁMKY ZN. 046/2015 ZO DŇA 20.1.2016 - ZAČATIE VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NEHNUTEĽNOSTI BYT Č.18, 3.P., VCHOD Č.8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENÝ NA PARCELE C KN 653/1 PREDAJOM ZÁLOHU NA DRAŽBE PODĽA PRÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 527/2002 Z.Z. V PLATNOM ZNENÍ, PRÍPADNE PRIAMYM PREDAJOM PODĽA USTANOVENIA ČLÁNKOV ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. ZZ1 K ÚZ Č.005/5012/05HU;

Poznámka: P 1/2023, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 048/4-2022 zo dňa 29.12.2022 na byt. č.18, 3.p., vchod č. 8 v byt.dome č.s. 248 na parcela C KN 653/1 a parcela C KN 653/1, podiel 8485/161514 na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku, vl. Cimbala Marcel r. Cimbala (3.2.1983) a Cimblová Martina r. Lazorčáková (15.12.1984) pod B2 v podiele 1/1;

Poznámka: P 11/2023, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS č. 048/8-2022 zo dňa 08.02.2023, Notárska zápisnica N 32/2023 zo dňa 08.02.2023;

Poznámka: P 13/2023, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 048/4-2022 zo dňa 13.02.2023 na byt. č.18, 3.p., vchod č. 8 v byt.dome č.s. 248 na parcela C KN 653/1 a parcela C KN 653/1, podiel 8485/161514 na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku, vl. Cimbala Marcel r. Cimbala (3.2.1983) a Cimblová Martina r. Lazorčáková (15.12.1984) pod B2 v podiele 1/1;

Iné údaje. GP č.35247568-29/2016

ČASŤ C ŤARCHY

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTOM A NEBYTOVÝM PRIESTOROM PODĽA PAR.15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z. V PROSPECH SPOLOČENSTVA "ELKO"

Vlastník poradové číslo 2

- ZMLUVA V 226/05 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA BYT Č.18, 3.P., VCHOD Č.8 V BYT. DOME Č.S.248 NA KN 653/1, SPOLUVL. PODIEL NA SPOL.ČASTIACH A SPOL.ZARIADENIACH DOMU A POZEMKU KN 653/1 8495/161514 V PROSPECH OTP FAKTORING KOVETELÉSKEZELO Zrt., 1066BUDAPEST, MOZSÁR u.8, IČO:12391763- 6499-114-01

- Z 451/11, ZMENA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA Z OTP BANKA SLOVENSKO, a.s., ŠTÚROVA 5, BRATISLAVA IČO: 31318916 NA OTP FAKTORING KOVETELÉSKEZELO Zrt., 1066 BUDAPEST, MOZSÁR u.8, IČO: 12391763-6499-114-01

- Z 1114/11- ZMENA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA Z OTP FAKTORING KOVETELÉSKEZELO Zrt., 1066 BUDAPEST, MOZSÁR u.8, IČO: 12391763-6499-114-01 NA OTP FAKTORING SLOVENSKO s.r.o., ŠPITÁLSKA 61,811 08 BRATISLAVA,IČO:45 730 008

- Z 1250/12, DAŇOVÝ ÚRAD, HVIEZDOSLAVOVA 7, PREŠOV, ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ

ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.9700501/5/2661802/2012/Kova K NEHNUTEĽNOSTIAM BYT Č.18, 3 POSCH., VCHOD 8 V BYT.DOME S.Č.248 NA PARC.653/1 SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH DOMU A K POZEMKU PARC.653/1 DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA, IČO: 37655272

- Z 465/13, DAŇOVÝ ÚRAD, HVIEZDOSLAVOVA 7, PREŠOV, ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.9700501/5/801082/2013/Kova K NEHNUTEĽNOSTIAM BYT Č.18, 3 POSCH., VCHOD 8 V BYT.DOME S.Č.248 NA PARC C KN.653/1 SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH DOMU A K POZEMKU PARC C KN.653/1 DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA, IČO: 37655272

- Z 972/13, DAŇOVÝ ÚRAD HVIEZDOSLAVOVA 7, PREŠOV, VYKONATEĽNÉ A PRAVOPLATNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.9713301/5/1860667 NA BYT Č.18, 3 POSCH., VCHOD 8 V BYT.DOME S.Č.248 NA PARC.653/1 SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH DOMU A K POZEMKU

- Z 1531/13, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, HVIEZDOSLAVOVA 7, VYKONATEĽNÉ A PRAVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č.9700502/5/4929492/2013/Po o ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA PARCELU C-KN 653/1, PODIEL K POZEMKU 8495/161514 POVINNÝ MARCEL CIMBALA (3.2.1983)

- Z 904/14, DAŇOVÝ ÚRAD, HVIEZDOSLAVOVA 7, PREŠOV, PRAVOPLATNÉ A VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.9700502/5/2135639/2014/PO K NEHNUTEĽNOSTI PARCELA Č.653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 V PODIELE 1/1

- Z 308/16, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.102559267/2016 ZO DŇA 15.2.2016 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č.653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2

- Z 540/17, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.100507457/2017 ZO DŇA 21.3.2017 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č.653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; Z 552/17, OZNÁMENIE č. 100745799/2017 ZO DŇA 2.5.2017 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA, K PVZ 310/17

- Z 148/18, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.102375151/2017 ZO DŇA 14.11.2017 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č.653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; - 149/18; Z 180/18, OZNÁMENIE č. 100317810/2018 ZO DŇA 7.2.2018 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA

- Z 573/18, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE (7.5.2018) O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.100835077/2018 ZO DŇA 26.04.2018 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č.653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; - 448/18; Z 611/18, OZNÁMENIE č. 101065232/2018 ZO DŇA 30.5.2018 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA;- 468/18

- Z 1067/18, OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Oznámenie zo dňa 15.08.2018 o zmene záložného veriteľa z OTP Faktoring Slovensko s.r.o. na Melinda Kutí, rod. Molitorisz, Meggyfa útca 38, 4400 Nyíregyháza, Maďarská republika, IČO : 2-870112-2089 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č. OFS/SK/02/2018

- Z 1163/18, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE (26.9.2018) O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.101720311/2018 ZO DŇA 04.09.2018 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č.653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; - 916/18; Z 1137/18, OZNÁMENIE č. 102052126/2018 ZO DŇA 16.10.2018 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA;- 917/18

- Z 76/19, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE (27.12.2018) O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.102395327/2018 ZO DŇA 28.11.2018 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č.653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; - 54/19; Z 128/19, OZNÁMENIE č. 100255240/2019 ZO DŇA 21.01.2019 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA;- 85/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 87/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 09.12.2022 Všeobecná cena odhadu: 107.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	96.300,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		