

X019358

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		112023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Stupava, k. ú. Stupava na liste vlastníctva č. 11711 a to: - parcela KN-C číslo 1675/846, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², - parcela KN-C číslo 1675/847, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², - parcela KN-C číslo 1675/975, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², - parcela KN-C číslo 1675/976, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², - parcela KN-C číslo 1675/977, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², - parcela KN-C číslo 1675/978, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², - parcela KN-C číslo 1675/979, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², a to v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 z celku. (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Parcely tvoriace predmet dražby tvoria jeden celok o celkovej výmere 600 m², sú mierne svahovité s juhozápadnou orientáciou sklonu, nachádzajú sa v novovytvorenej obytnej zóne, kde sa realizovala výstavba prevažne nadštandardných rodinných domov. Prístup k parcelám tvoriacim predmet dražby je z verejnej komunikácie cez parcelu KN-C 1675/849, na ktorej je vybudovaná komunikácia z liateho betónu. Na parcelách KN-C 1675/975, KN-C			

1675/976 a KN-C 1675/977 je vybudovaný rodinný dom, ostatné parcely tvoriace predmet dražby sú príslušenstvom rodinného domu ako sú prípojky IS (verejný vodovod, kanalizácia, plyn a električka).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

K predmetu dražby nie sú, ku dňu podpisu oznámenia o dražbe, zapísané na liste vlastníctva č. 11711, k.ú. Stupava žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Každodobý vlastník parcel KN-C 1675/846 a KN-C 1675/977, tvoriacich súčasť predmetu dražby, je oprávneným z vecného bremena:

„Právo prechodu a prejazdu cez pozemky C KN parc.č. 1675/850, 1675/902 v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 1675/846, 1675/977 podľa zmluvy č. V-6173/2022, právop. 24.10.2022. - 3053/22“

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 3/2023 zo dňa 10.01.2023, vypracovaný znalcom: Ing. Róbert Petrovič, Stromová 2299/9, 90031 Stupava VŠH: 98 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	98 400,00 €		
K.	Najnižšie podanie	98 400,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova		
b) Orientačné/súpisné číslo		14004/4		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		