

Dražby

X019041

Číslo exekučného konania: 68EX 3631/17
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Ladislav Jakubec
Ulica: Zámocká 30
Obec: Bratislava
PSČ: 811 01
Zastupujúci exekútor: Kamil Líška
Ulica: Grösslingová 62
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 28.04.2023
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Zámocká 30, 811 01 Bratislava
Vlastník: Kastl Roman
Sídlo: Korytnícka 5164/3, 821 07 Bratislava
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 14.03.2023
Znalecká hodnota: 74.300,00
Reálna hodnota: 37.150,00
Výška zábezpeky: 18.575,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: č.: 2117413/7500, IBAN: SK787500000000002117413 VS: 36312017
Najnižšie podanie: 37.150,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: č.: 2117413/7500, IBAN: SK787500000000002117413 VS: 36312017
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplataení najvyššieho podania.
Dátum obhliadky: 25.04.2023
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: v mieste nehnuteľnosti po predchádzajúcom prihlásení u exekútora na tel. čísle 0918 385 814
Ďalšie informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnosti v katastrálnom území Alekšince, obec Alekšince, okres Nitra, zapísaná na LV č. 223. Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 25.04.2023 o 11:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora na tel. čísle 0918 385 814. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: 2117413/7500, IBAN: SK787500000000002117413, VS: 36312017, alebo v hotovosti do pokladne exekútora. V y z ý v a m1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov, 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať, 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu,

Dražby

preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, 4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti. U p o z o r n e n i e Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu. Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Nitra
Obec: Alekšince
Kataster: Alekšince
Číslo listu vlastníctva: 223

Parcela

Parcelné číslo: 371/6
Výmera: 867
Druh: Záhrada
Popis: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Parcela

Parcelné číslo: 371/8
Výmera: 381
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 276
Parcelné číslo: 371/8
Druh stavby: Rodinný dom