

K015095

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zuzana Dudíková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilina 0, 010 01 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.10.1986
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Kováčik, PhD.
Sídlo správcu: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/39/2020 S672
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/39/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Martin Kováčik, PhD., správca dlžníka: Zuzana Dudíková, nar. 20.10.1986, Žilina týmto v zmysle ustanovenia § 167n spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 3. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 3. kolo**I.****Predmet konania**

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za súbor majetku – nehnuteľností vo vlastníctve dlžníka zapísaných do doplneného súpisu všeobecnej podstaty uverejneného v Obchodnom vestníku č. 26/2023, dňa 07.02.2023:

POZEMOK, štát: Slovenská republika, okres: Žilina, obec: STREČNO, katastrálne územie: Strečno								
por. číslo	LV	parcela č.	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel		prislúchajúca výmera v m ²	druh	súpisová hodnota
123	3041	E-KN 895/1	19	1	336	0,05	orná pôda	0,14 EUR
124	3321	C-KN 1572/1	468	347	46800	3,47	orná pôda	9,72 EUR

II.**Závazná ponuka**

Záujemcovia predkladajú svoje ponuky v uzatvorených obálkach.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania;
- označenie predmetu kúpy – súpisová zložka majetku;
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, fyzická osoba, ktorá je podnikateľom – obchodné meno, IČO a miesto podnikania, právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti);
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

Minimálna kúpna cena resp. najnižšie podanie v 3. kole nie je stanovené.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty: Slovenská sporiteľňa, a.s.:

číslo účtu: IBAN: SK10 0900 0000 0051 7117 3419

variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: „7OdK/39/2020 S672 – záloha“.

III.

Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „7OdK/39/2020 S672 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“

Obálku so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu najneskôr **do 31.03.2023 do 14:00 hod.** Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia. Na obálky doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené obálky nebude správca prihliadať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať.

IV.

Vyhodnotenie ponukového konania

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí.

Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené.

Otváranie obálok sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

V.

Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení.

VI.

Ostatné podmienky

Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

VII.

Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 14.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, telefonicky na t. č. 043/582 38 62, poštou na adrese Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín alebo elektronicky na adrese elektronickej pošty kovaciklegal@kovaciklegal.eu. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

JUDr. Martin Kováčik, PhD., správca