

K015038

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Anna Juricová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Športová 117/55, 971 01 Prievidza III. Necpaly
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.07.1952
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Miroslav Babel'a
 Sídlo správcu: Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/381/2022 S1562
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/381/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ing. Miroslav Babel'a, so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, ako správca dlžníka **Anna Juricová**, nar. 25.7.1952, trvale bytom Športová ulica 117/55, 971 01 Prievidza III. Necpaly (ďalej len „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare), týmto v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení účinnom od 07.07.2022 (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje

I. kolo verejného ponukového konania

na predaj majetku Dlžníka, ktorý je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 40/2023 dňa 27.02.2023 pod č. K010251, s týmito podmienkami:

I. Všeobecné podmienky verejného ponukového konania

I.1. Predmetom ponukového konania je:

- Súbor č. 1 :

P.č.	Popis	Druh pozemku	Výmera [m2]	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1	Pozemok, register C, spoločná nehnuteľnosť	lesný pozemok	281359	SR	Spišská Nová Ves	Slatvina	Slatvina	211	948/1	939/298464	442,60 €
2	Pozemok, register C, spoločná nehnuteľnosť	lesný pozemok	5095	SR	Spišská Nová Ves	Slatvina	Slatvina	211	949/1	939/298464	8,00 €
3	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	lesný pozemok	553531	SR	Levoča	Korytné	Korytné	77	295/2	6/3252	510,65 €
4	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	lesný pozemok	442571	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	773	1124/10	18/3816	1 043,80 €
5	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	2649	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	779	947/2	1/2304	0,35 €
6	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	909	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	779	947/3	1/2304	0,20 €
7	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	715	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	779	948/2	1/2304	0,15 €
8	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	5165	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	779	948/3	1/2304	0,90 €
9	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	2287	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	779	981/1	1/2304	0,40 €
10	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	31	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	779	981/2	1/2304	0,05 €

	nehnutelnosť	porast									
11	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	21	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	782	861/2	1/2304	0,05 €
12	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	4955	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	783	865/4	1/2304	0,90 €
13	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	24239	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	784	195	1/2304	4,20 €
14	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	217	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	924	1/2304	0,30 €
15	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	201	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	925	1/2304	0,25 €
16	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	164	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	926	1/2304	0,20 €
17	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	269	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	927	1/2304	0,35 €
18	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	198	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	928	1/2304	0,25 €
19	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	194	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	931	1/2304	0,25 €
20	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	216	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	932	1/2304	0,30 €
21	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	205	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	933	1/2304	0,30 €
22	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	177	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	934	1/2304	0,25 €
23	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	222	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	935	1/2304	0,30 €
24	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	231	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	936	1/2304	0,30 €
25	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	232	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	937	1/2304	0,30 €
26	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	397	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	785	938	1/2304	0,50 €
27	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	6285	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	808	1115	1/2304	1,10 €
28	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	478	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	812	983/2	1/2304	0,10 €
29	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	51503	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	816	982	1/2304	8,95 €
30	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	203	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	914	1/2304	0,25 €
31	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	205	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	915	1/2304	0,25 €
32	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	296	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	916	1/2304	0,40 €
33	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	303	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	917	1/2304	0,40 €
34	Pozemok, register E, spoločná	orná pôda	391	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	918	1/2304	0,50 €

	nehnutelnosť										
35	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	257	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	919	1/2304	0,35 €
36	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	203	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	920	1/2304	0,25 €
37	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	395	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	921	1/2304	0,50 €
38	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	270	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	922	1/2304	0,35 €
39	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	225	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	817	923	1/2304	0,30 €
40	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	235	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	818	939	1/2304	0,30 €
41	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	257	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	818	940	1/2304	0,35 €
42	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	561	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	818	941	1/2304	0,75 €
43	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	821	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	818	942	1/2304	1,05 €
44	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	994	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	818	943	1/2304	1,30 €
45	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	1399	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	848	860	1/2304	0,25 €
46	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	29921	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	849	861/1	1/2304	5,20 €
47	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	trvalý trávny porast	29257	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	850	983/1	1/2304	5,10 €
48	Pozemok, register E, spoločná nehnuteľnosť	orná pôda	1943	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	558	278	1/24	242,90 €

- Súbor č. 2 :

P.č.	Popis	Druh pozemku	Výmera [m2]	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
49	Pozemok, register E	orná pôda	1976	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	558	279	1/24	247,00 €
50	Pozemok, register E	lesný pozemok	17	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	577	303/21	1/318	0,05 €
51	Pozemok, register E	lesný pozemok	217	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	577	303/22	1/318	0,35 €
52	Pozemok, register E	lesný pozemok	211	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	577	303/123	1/318	0,35 €
53	Pozemok, register E	lesný pozemok	1796	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	578	303/23	1/318	2,80 €
54	Pozemok, register E	lesný pozemok	15596	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/1	6/1908	24,50 €
55	Pozemok, register E	lesný pozemok	12731	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/2	6/1908	20,00 €
56	Pozemok, register E	lesný pozemok	11479	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/3	6/1908	18,05 €
57	Pozemok, register E	lesný pozemok	13398	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/4	6/1908	21,10 €
58	Pozemok, register E	lesný pozemok	12587	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/5	6/1908	19,80 €

59	Pozemok, register E	lesný pozemok	375	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/9	6/1908	0,60 €
60	Pozemok, register E	lesný pozemok	1426	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/10	6/1908	2,25 €
61	Pozemok, register E	lesný pozemok	4417	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/20	6/1908	6,95 €
62	Pozemok, register E	lesný pozemok	852	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/23	6/1908	1,35 €
63	Pozemok, register E	lesný pozemok	555	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/24	6/1908	0,90 €
64	Pozemok, register E	lesný pozemok	446	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/25	6/1908	0,70 €
65	Pozemok, register E	lesný pozemok	511	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/26	6/1908	0,80 €
66	Pozemok, register E	lesný pozemok	628	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	706	706/27	6/1908	1,00 €
67	Pozemok, register E	orná pôda	565	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	722	788/1	1/48	35,30 €
68	Pozemok, register E	orná pôda	1811	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	725	816	1/48	113,20 €
69	Pozemok, register E	orná pôda	1796	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	725	817	1/48	112,25 €
70	Pozemok, register E	lesný pozemok	12231	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/6	6/1908	19,25 €
71	Pozemok, register E	lesný pozemok	9576	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/7	6/1908	15,05 €
72	Pozemok, register E	lesný pozemok	12390	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/8	6/1908	19,50 €
73	Pozemok, register E	lesný pozemok	5002	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/11	6/1908	7,85 €
74	Pozemok, register E	lesný pozemok	3749	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/18	6/1908	5,90 €
75	Pozemok, register E	lesný pozemok	808	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/28	6/1908	1,30 €
76	Pozemok, register E	lesný pozemok	654	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/29	6/1908	1,05 €
77	Pozemok, register E	lesný pozemok	1150	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/30	6/1908	1,80 €
78	Pozemok, register E	lesný pozemok	3027	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/31	6/1908	4,75 €
79	Pozemok, register E	lesný pozemok	18506	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	786	706/32	6/1908	29,10 €
80	Pozemok, register E	lesný pozemok	9214	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/12	6/1908	14,50 €
81	Pozemok, register E	lesný pozemok	11826	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/13	6/1908	18,60 €
82	Pozemok, register E	lesný pozemok	12923	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/14	6/1908	20,30 €
83	Pozemok, register E	lesný pozemok	13208	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/15	6/1908	20,80 €
84	Pozemok, register E	lesný pozemok	12492	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/16	6/1908	19,65 €
85	Pozemok, register E	lesný pozemok	10820	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/17	6/1908	17,00 €
86	Pozemok, register E	lesný pozemok	877	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/21	6/1908	1,40 €
87	Pozemok, register E	lesný pozemok	187	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/22	6/1908	0,30 €
88	Pozemok, register E	lesný pozemok	248	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/33	6/1908	0,40 €
89	Pozemok, register E	lesný pozemok	64	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	706/34	6/1908	0,10 €
90	Pozemok, register E	lesný pozemok	783	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/1	6/1908	1,25 €
91	Pozemok, register E	lesný pozemok	588	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/2	6/1908	0,90 €
92	Pozemok, register E	lesný pozemok	274	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/3	6/1908	0,45 €
93	Pozemok, register E	lesný pozemok	775	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/4	6/1908	1,20 €

№	register E	lesný pozemok	173	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/4	6/1908	1,20 €
94	Pozemok, register E	lesný pozemok	404	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/5	6/1908	0,65 €
95	Pozemok, register E	lesný pozemok	136	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/6	6/1908	0,20 €
96	Pozemok, register E	lesný pozemok	79	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/7	6/1908	0,15 €
97	Pozemok, register E	lesný pozemok	456	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/8	6/1908	0,70 €
98	Pozemok, register E	lesný pozemok	90	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	787	707/9	6/1908	0,15 €
99	Pozemok, register E	lesný pozemok	3307	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	819	706/19	6/1908	5,20 €
100	Pozemok, register E	orná pôda	3968	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	831	348	1/24	496,00 €
101	Pozemok, register E	orná pôda	3355	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	832	640/1	1/24	419,40 €
102	Pozemok, register E	orná pôda	989	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	832	1041/4	1/24	123,65 €
103	Pozemok, register E	orná pôda	1751	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	833	692/1	1/24	218,90 €
104	Pozemok, register E	orná pôda	2342	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	833	692/2	1/24	292,75 €
105	Pozemok, register E	orná pôda	2711	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	834	1025	1/24	338,90 €
106	Pozemok, register E	orná pôda	2217	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	835	1041/2	1/24	277,15 €
107	Pozemok, register E	zastavaná plocha a nádvorie	114	SR	Levoča	Dúbrava	Dúbrava	835	1140/11	1/24	28,50 €

I.2. **Predmety ponukového konania sa spešajú ako súbor č. 1 a súbor č. 2, každý samostatne.** Jednotlivé súpisové zložky tvoriace príslušný súbor majetku sa spešajú výhradne spoločne ako celok.

I.3. V prvom kole verejného ponukového konania sa predaj predmetu ponukového konania uskutoční za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

I.4. Správca týmto **vyzýva záujemcov, aby v lehote 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR** podávali záväzné ponuky podľa podmienok uvedených v tomto oznámení. Za deň zverejnenia tohto oznámenia sa v súlade s ustanovením § 199 ods. 9 ZKR považuje až nasledujúci deň po faktickom uverejnení v Obchodnom vestníku SR a tento deň je rozhodným dňom pre počítanie lehoty na podávanie ponúk. Ak prípadne posledný deň lehoty na podávanie ponúk na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

I.5. Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu na adrese na adrese Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, a to osobne alebo prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb najneskôr do 15:00 hod. posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk. Na ponuky doručené elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu www.slovensko.sk sa nebude prihliadať.

II. Minimálne formálne a obsahové náležitosti ponuky

II.1. Záujemca je povinný ponuku predložiť v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz 40OdK/381/2022 – NEOTVÁRAŤ“.

II.2. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

II.3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.

II.4. Záujemca je povinný pred podaním ponuky riadne a včas zložiť sumu vo výške ponúkanej kúpnej ceny (t. j.

100 %) predmetu ponukového konania (ďalej aj ako „Záloha“) na účet zriadený správcovi pre účely predmetného konkurzu, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, č. účtu (IBAN): **SK77 8330 0000 0024 0124 9615**, pričom ako variabilný symbol uvedie svoje IČO (právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikatelia) alebo dátum narodenia v tvare DDMMRRRR (fyzické osoby – nepodnikatelia). Záloha je zložená včas, ak je najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk pripísaná na účet uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu.

II.5. Ponuka doručená správcovi musí minimálne obsahovať :

a) nezameniteľné označenie záujemcu

- právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia - obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, označenie osoby (meno, priezvisko, bydlisko a dátum narodenia), ktorá koná za záujemcu alebo v jeho mene, s uvedením a preukázaním jej oprávnenia na toto konanie plnomocenstvom, ak nejde o štatutárny orgán alebo jeho člena; obligatórnou prílohou ponuky musí byť aktuálny výpis z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej obdobnej evidencie (vždy originál alebo úradne overená kópia),

- fyzické osoby - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia; obligatórnou prílohou ponuky musí byť fotokópia platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,

b) označenie telefonického a mailového kontaktu na záujemcu,

c) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,

d) výslovný súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely tohto verejného ponukového konania,

e) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči DIŽníkovi,

f) výslovný súhlas záujemcu s podmienkami verejného ponukového konania bez akýchkoľvek výhrad,

g) jednoznačné označenie predmetu ponukového konania, ktorý je predmetom ponuky v súlade s jeho opisom zverejneným v oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku,

h) návrh ceny predmetu ponukového konania v mene euro, vyjadreným číslom aj slovom,

i) vlastnoručný podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu.

II.6. Obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa bodu II.4.

III. Vyhodnotenie ponúk

III.1. Pri vyhodnotení ponúk sa neprihliada :

a) na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi riadne, včas a spôsobom podľa bodu I.4., I.5. a II.1.,

b) na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa bodu II.1.,

c) na ponuku, ktorá neobsahuje všetky náležitosti podľa bodu II.5.,

d) na ponuku, ku ktorej nie je priložená listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa bodu II.6.,

e) na ponuku, ktorej záujemca nezložil riadne a včas Zálohu podľa bodu II.4.,

f) na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponukového konania,

g) na ponuku záujemcu, ak sa preukáže, že záujemca v ponuke uviedol nepravdivé alebo neúplné údaje.

III.2. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk, ktorá je päť (5) pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk, ponuky vyhodnotí, pričom víťazným záujemcom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil všetky podmienky tohto ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za príslušný predmet ponukového konania (súbor majetku). **Každý súbor majetku je ponúkaný samostatne a doručené ponuky budú vyhodnocované vo vzťahu ku každému súboru samostatne.** Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky.

III.3. Ak viacerí záujemcovia ponúknu za predmet ponukového konania (súbor majetku) rovnakú cenu, správca vykoná žreb na základe ktorého sa rozhodne, ktorý záujemca sa stane úspešným záujemcom.

III.4. Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť verejné ponukové konanie.

III.5. Správca o skutočnostiach podľa bodu III.2. a III.3., ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa bodu III.1., vyhotoví úradný záznam.

III.6. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať o výsledkoch vyhodnocovania ponúk všetkých záujemcov. Prvé kolo verejného ponukového konania vo vzťahu ku každému z ponúkaných súborov majetku sa považuje za skončené zverejnením oznámenia správcu o vyhodnotení tohto kola verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ak v určenej lehote nebola správcovi doručená žiadna ponuka, správca oznámenie o vyhodnotení tohto kola verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku nemusí zverejniť; toto kolo verejného ponukového konania sa vo vzťahu k súboru majetku, o ktorý neprejavil záujem žiadny záujemca v takomto prípade považuje za skončené uplynutím lehoty na podávanie ponúk.

III.7. Správca bezodkladne po márnom uplynutí lehoty podľa § 167r ods. 2 ZKR vyzve víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Záloha zaplatená na účet správcu víťazom verejného ponukového konania sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Ak víťaz verejného ponukového konania odmietne bez vážneho dôvodu uzatvoriť v lehote určenej správcom Kúpnu zmluvu alebo odmietne uzatvoriť Kúpnu zmluvu so správcom navrhnutým obsahom, víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil všetky podmienky tohto ponukového konania a súčasne ponúkol v poradí ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu za predmet ponukového konania. Záujemcovi, ktorý odmietol uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa predchádzajúcej vety, vznikne povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % ním zloženej Zálohy; pohľadávku na zmluvnej pokute je správca oprávnený započítať s pohľadávkou tohto záujemcu na vrátenie zloženej Zálohy, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú. Zmluvná pokuta je príjmom všeobecnej podstaty. Ak v poradí ďalšieho záujemcu niet, prvé kolo verejného ponukového konania sa považuje za neúspešné.

III.8. Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom (§ 167p ods. 2 ZKR). Oprávnenou osobou sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

III.9. Všetky poplatky a náklady súvisiace účasťou vo verejnom ponukovom konaní, s predajom, resp. s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania na úspešného záujemcu, znáša úspešný záujemca. Predmet ponukového konania sa prevedie na úspešného záujemcu tak, ako stojí a leží. Ďalšie informácie o predmete ponukového konania budú poskytnuté telefonicky (0907 317 505) alebo elektronickou poštou (babela@slovanet.sk). Obhliadka predmetu ponukového konania je možná výnimočne, po predchádzajúcej dohode so správcou.

III.10. Neúspešným záujemcom bude zaplatená Záloha vrátená prevodom na účet v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa akceptácie návrhu kúpnej zmluvy víťazným záujemcom v prvom kole verejného ponukového konania.

V Považskej Bystrici, dňa 14. marca 2023

Mgr. Ing. Miroslav Babelľa, správca