

K015102

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bezányi Robert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trebušovce 40, 991 27 Kamenné Kosihy
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.03.1950
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD
Sídlo správcu: Ul. prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/374/2021 S680
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/374/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o 1. kole ponukového konania na predaj majetku úpadcuPredmet ponukového konania

Oddelená podstata zabezpečeného veriteľa - Slovenská konsolidačná, a.s. , Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005

Súpisová zložka:**NEHNUTEĽNOSTI (súbor majetku):**

Popis nehnuteľnej veci	Spoluvlastnícky podiel
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Žirany, obec Žirany, okres Nitra, LV č.1962 ako parcela č. E-KN 1930 – Trvalý trávny porast o výmere 1277 m²	1/1
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Žirany, obec Žirany, okres Nitra, LV č.1961 ako parcela č. E-KN 1622 – Orná pôda o výmere 1967 m²	1/3

spolu ako súbor majetku v súpisovej hodnote 422 EUR.

Podmienky ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu súboru majetku doručia svoje písomné ponuky (**výlučne v listinnej podobe**) **v zalepenej obálke s nápisom „Ponuka – konkurz, č.k. 4OdK/374/2021 - NEOTVÁRAŤ“** na adresu kancelárie správcu: JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., správca, Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica. Ponuku, ktorá nebude doručená v predpísanej forme, t.j. písomne (v listinnej podobe) v zalepenej obálke s nápisom „Ponuka – konkurz, č.k. 4OdK/374/2021 - NEOTVÁRAŤ“, správca odmietne ako formálne neúplnú, a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ňu nebude brať zreteľ.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Záujemcom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vyporiadané všetky záväzky voči úpadcovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového konania vylúčený. Záujemcovia o kúpu súboru majetku predložia spolu s ponukou svoje identifikačné údaje - v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, právnické osoby predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

Minimálna cena v 1. kole ponukového konania: 100% súpisovej hodnoty. Záujemcovia predložia záväzný návrh cenovej ponuky za kúpu súboru majetku, pričom sú povinní zložiť zálohu vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK86 5600 0000 0039 7768 2002, do poznámky k platbe uviesť **"Konkurz 4OdK/374/2021 - Záloha"** najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení musí byť doručený spolu s cenovou ponukou. Zároveň uvedú aj číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť poukázaná úhrada - vrátenie zálohy v prípade, že ponuka nebude vyhodnotená ako

úspešná. Záloha bude záujemcovi vrátená najneskôr do 10 dní po vyhodnotení ponukového konania.

Lehota na predkladanie ponúk je 14 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, a pri vyhodnotení ponukového konania sa na tieto ponuky nebude brať zreteľ. Pre počítanie času platia ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka.

Otvorenie obálok sa uskutoční v sídle správcu konkurznej podstaty do troch dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch oboznámenia sa s ponukami spíše správca úradný záznam. Výsledok ponukového konania bude písomne oznámený do piatich dní po vyhodnotení cenových ponúk. Správca môže nepriať najvyššiu ponúknutú cenu kupujúcim, ak je zrejme nízka. Úspešným záujemcom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky z hľadiska kúpnej ceny, pričom v prípade rovnocenných ponúk rozhodne žreb správcu. Správca má právo odmietnuť všetky doručené ponuky.

Úspešný záujemca je povinný:

- Uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcu. Zaplatená záloha bude započítaná na kúpnu cenu;
- Poskytnúť správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy;
- Znášať v plnom rozsahu všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností;

v lehote alebo v mieste, ktoré budú určené správcu.

V prípade, že úspešný záujemca:

- odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcu, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo
- neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo
- inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy,

zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

Záujemca predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania a akceptuje ich v plnom rozsahu.

Kontaktné údaje na správcu: tel. číslo 048/412 60 10, e-mail: kancelaria@tencon.sk

JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., správca