

K015064

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kovács Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šarovce 37, 935 52 Šarovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.04.1982
 Obchodné meno správcu: G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
 Sídlo správcu: SNP 56, 934 01 Levice
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/55/2022 S1719
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/55/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca dlžníka: Ján Kovács, narodený 27.04.1982, bytom 935 52 Šarovce 37, podnikajúci pod obchodným menom: Ján Kovács - Kevin, s miestom podnikania 935 52 Šarovce 37, IČO: 41 253 141, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 21.08.2010 (ďalej len „**DIŽNÍK**“), týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1, § 167 p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „**ZKR**“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve DIŽNÍKA.

KOLO: PRVÉ**Predmet:**

Predmetom speňaženia sú súpisové položky pod por. č. 1 až por. č. 3 ako Súbor majetku č. 1, a to:

- nehnuteľnosti – pozemky zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod položkou por. č. 1 až por. č. 3. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 95/2022 dňa 18.05.2022 pod K029066.

Por. číslo	Katastrálne územie	LV	Druh pozemku	Výmera (m2)	Parc. č.	Parcely registra typu	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota za spoluvlastnícky podiel v €
1.	Veľké Ludince	442	ostatná plocha	511	103	„C“	1/6	157,56
2.	Veľké Ludince	2654	orná pôda	150	3569	„E“	1/12	9,26
3.	Veľké Ludince	1496	orná pôda	538	3569	„C“	1/12	33,20

(ďalej aj ako „**Súbor majetku č. 1**“)

Súpisové zložky majetku: nehnuteľnosti

Identifikácia: nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Veľké Ludince

Podstata: všeobecná

Dôvod zápisu: oznámené Okresným úradom Levice, GKÚ Bratislava, DIŽNÍKOM uvedené v Návrhu na vyhlásenie konkurzu.

Podmienky ponukového konania:

- 1. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK**
 - Záujemca musí **osobne** ALEBO prostredníctvom **poštovej zásielky** doručiť správcovi záväznú ponuku na predmet speňaženia vloženú do nepriehľadnej a zalepenej obálky s nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE 23OdK/55/2022 – Súbor majetku č. 1**“ do sídla kancelárie správcu na adresu **G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., SNP 56, 934 01 Levice** v lehote **do 10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku, najneskôr v posledný deň lehoty **do 15:00 hod.**
 - Obálka musí obsahovať správne identifikačné údaje záujemcu, ktoré musia byť totožné s identifikačnými údajmi uvedenými v ponuke v rozsahu minimálne:

- a) FO: meno a priezvisko, bydlisko,
 - b) FO podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO,
 - c) PO: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO.
- Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia v OV a posledným dňom je desiaty deň vrátane. Ak 10. deň padne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.
 - Ponuka, ktorá nebude do kancelárie správcu doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť.

2. NÁLEŽITOSTI PONUKY

Záväzná písomná ponuka musí obsahovať:

- Správne a úplné identifikačné údaje záujemcu:
- a. Zájemca právnická osoba: obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené). Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke výpis z Obchodného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby,
- b. Zájemca fyzická osoba – nepodnikateľ: meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia. Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke fotokópiu platného občianskeho preukazu;
- c. Zájemca fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, obchodné meno, dátum narodenia, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), bydlisko, miesto podnikania. Ako prílohu je záujemca povinný priložiť k záväznej písomnej ponuke fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení.
- Označenie predmetu kúpy majetku, ktorý je špecifikovaný v ponukovom konaní;
- Kúpnu cenu, ktorá je zhodná s kúpnu cenou uhradenou na bankový účet správcu;
- Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy);
- Ak záujemca neoznačí účet, na ktorý žiada vrátiť zloženú zálohu, bude tomuto v prípade neúspešnému záujemcovi záloha vrátená bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bola záloha zložená na bankový účet správcu;
- Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
- Záväzná písomná ponuka musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku;
- Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, správca nebude prihliadať.

3. KÚPNA CENA

- Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu je potrebné uviesť **do poznámky pre príjemcu**: meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) fyzickej osoby - podnikateľa alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby a spisovú značku konkurzu: **230dK/55/2022**;
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod.;
- Zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu musí záujemca zložiť na **číslo účtu správcu vedeného v Prima banka Slovensko, a.s. v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0071 9465 0002, BIC (SWIFT): KOMASK2X, Variabilný symbol: 23552022**;
- V zmysle § 167p ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu;
- **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena**, ktorá zároveň spĺňa kritérium, že ponúknutá kúpna cena musí byť rovnajúca alebo vyššia ako 100% jeho súpisovej hodnoty t. j. 200,02 EUR;
- Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu;
- Vypratanie nehnuteľnosti, náklady spojené s návrhom na vklad a vypracovanie kúpnej zmluvy je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nehnuteľnosti sa speňajú ako „stoja a ležia“.
- 4. Doručením ponuky záujemca bezvýhradne súhlasí s podmienkami tohto ponukového konania.
- 5. Záujemca je svojou ponukou viazaný.
- 6. Vyhodnotenie ponúk uskutoční správca v lehote 5 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Správca upovedomuje len úspešného záujemcu ponukového konania. Ak správca neoznámi záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá.
- 7. Právo víťaza ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že žiadna z oprávnených osôb podľa § 167r ods. 4 ZKR nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

v zmysle § 167r ods. 2 ZKR. V prípade, ak si oprávnená osoba uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas, víťazovi ponukového konania to správca oznámi a vráti mu zloženú kúpnu cenu v lehote desať pracovných dní odo dňa uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty oprávnenou osobou.

8. Správca si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, alebo odmietnuť ponuky v prípade neprimerane nízkej ponúkanej kúpnej ceny alebo nedodržania akejkoľvek z podmienok ponukového konania, alebo odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.
9. Bližšie informácie o ponukovom konaní správca poskytne na telefónnom čísle 0905 948 699 alebo na e-mailovej adrese levice@gbkr.sk.

G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca