

Dražby

X018717

Číslo exekučného konania: EX 800/2022
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Martin Píry
Ulica: Framborská 3605/41
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Dátum konania dražby: 17.04.2023
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina
Vlastník: Jiří Pyřta
Sídlo: Liptovský Mikuláš
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 14.03.2023
Znalecká hodnota: 548.000,00
Reálna hodnota: 411.000,00
Výška zábezpeky: 205.500,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: č. SK7511110000001160780012, VS: 8002022
Najnižšie podanie: 411.000,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK7511110000001160780012, VS: 8002022

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Ustanovenie o ujať sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Dátum obhliadky: 12.04.2023

Čas obhliadky: 10:30

Miesto obhliadky veci: Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Mesto Liptovský Mikuláš, (vyplýva z LV)

Ďalšie informácie: Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 8002022. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená. Spôsob

Dražby

zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 8002022. Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené. 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“ V predmetnej exekúcii sa vymáha pohľadávka prednostného záložného veriteľa t.j. táto exekúcia je prvá v poradí na dotknutom liste vlastníctva. Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu. V Y Z Ý V A M1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh);2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. U P O Z O R N E N I E Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Kataster: Liptovský Mikuláš
Číslo listu vlastníctva: 6403

Stavba

Supisné číslo: 1893
Parcelné číslo: 5287/13
Druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia
Popis stavby: UBYTOVNĽA, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5287/13 pod stavbou č. 1893 je evidovaný na LV č. 5226