

Dražby

X018716

Číslo exekučného konania: EX 378/2020
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Martin Píry
Ulica: Framborská 3605/41
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Dátum konania dražby: 17.04.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina
Vlastník: Ján Droppa
Sídlo: Liptovský Mikuláš
Podiel: 1/3 LV č. 200 a 1/6 LV č. 491
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 14.03.2023
Znalecká hodnota: 17.800,00
Reálna hodnota: 13.350,00
Výška zábezpeky: 6.675,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: č. SK7511110000001160780012 podvariabilným symbolom VS 3782020
Najnižšie podanie: 13.350,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: č. SK7511110000001160780012, VS: 3782020
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Ustanovenie o ujať sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.
Dátum obhliadky: 12.04.2023
Čas obhliadky: 09:30
Miesto obhliadky veci: Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Liptovský Mikuláš, časť Benice (viď LV)
Ďalšie informácie: Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 3782020. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu

Dražby

exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená. V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydraziteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 3782020. Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výtazku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené. Súdny exekútor vykonáva exekúciu predajom nehnuteľnosti v pozícii zriadeného záložného práva pre JUDr. Ladislava Ďorďoviča (repodaj) na dotknutých listoch vlastníctva. Na dražených spoluvlastníckych podieloch viaznu časovo skoršie záložné práva (JUDr. Rudolf Krutý - exekútorský úrad, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 9500502/5/4744053/2013/Balž a č. 9500502/5/4506917/2014/Balž), ktoré budú v prípade prihlásenej pohľadávky týchto veriteľov a úspešnej dražby uspokojené z následného rozvrhu výtazku dražby spoluvlastníckych podielov. Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu. V Y Z Ý V A M1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh);2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania;3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. U P O Z O R N E N I E Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Liptovský Mikuláš
 Obec: Liptovský Mikuláš
 Kataster: Benice
 Číslo listu vlastníctva: 200 a 491

Parcela

Parcelné číslo: 213
 Výmera: 74
 Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
 Popis: LV č. 200

Parcela

Parcelné číslo: 214
 Výmera: 1445
 Druh: Záhrada
 Popis: LV č. 200

Parcela

Parcelné číslo: 215
 Výmera: 327
 Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Popis:	LV č. 200
Stavba	
Supisné číslo:	23
Pracelné číslo:	215
Druh stavby:	Rodinný dom
Popis stavby:	Dom zapísaný na LV č. 491