

X018727

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 89/2022			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	13. 3. 2023			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	10:00			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
a)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
314	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1107	116	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 99 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 315.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1108	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/1	176	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1111/1	155	Záhada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B7				Spoluvlastnícky podiel 1/1	
b)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
315	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

99	1107	10	Rodinný dom	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1107 pod stavbou s. č. 99 je evidovaný na liste vlastníctva č. 314.				
Iné údaje: Bez zápisu				
Vlastník B5			Spoluvlastnícky podiel 1/1	

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1550	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1109	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/3	118	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1111/2	59	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B2				Spoluvlastnícky podiel 1/1	

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné číslo 99 na parcele číslo 1107

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1945, prístavba prednej izby v roku 1955, po kúpe domu od roku 2012 začala menšia rekonštrukcia domu, ktorá bola pre úmrtie vlastníka prerušená a nie je dokončená. V čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.

Znalcovi neboli sprístupnené interiéry domu, vzhľadom k tomu je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, pôdorys domu a Znalecký posudok č.37/2012 znalca Ing. Antona Macha, Hornoulická 16, 972 01 Bojnice zo dňa 23.02.2012.

Dispozične sa v dome nachádzajú dve izby, kuchyňa, komora, sklad a zadná šopa /ohodnocovaná samostatne ako drobná stavba, dom nemal sociálne zariadenia. Pri plánovanej rekonštrukcii domu boli pravdepodobne začaté práce na prestavbe pôvodnej komory na kúpeľňu, t. j. pôvodné dvere do komory boli vymenené za plastové okno, vchod do kúpeľne je pravdepodobne vytvorený z kuchyne, vzhľadom na nesprístupnenie interiérov nebolo možné zistiť presný súčasný stav interiérov, v posúdení vnútorného vybavenie domu sú preto prevzaté údaje z predchádzajúceho znaleckého dokazovania.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy v časti domu z pozinkovaného plechu, v dvornej časti nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú z uličnej a bočnej strany brizolitové, v dvornej časti vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú v prevažujúcej časti domu vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Vykurovanie je lokálne, plynovými pecami GAMAT /2 ks/, dom nemal sociálne zariadenia, ani ohrev TÚV, je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia z kuchynského umývadla je vyvedená pravdepodobne len do trativodu, aj keď v záhrade za domom je vyhotovená stavebná príprava na osadenie vlastnej čistiareň odpadových vôd. V kuchyni je murovaný sporák a nástenné umývadlo s obyčajnou batériou len na studenú vodu, ostatné vybavenie dom nemá.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 120 rokov od postavenia pôvodnej stavby, t. j. od roku 1948.

Drobná stavba skladu za domom na parcele číslo 1108

POPIS STAVBY

V zadnej časti je k domu pristavená jednopodlažná drobná stavba skladu /šopa/ s pultovou strechou. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke nad 30 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je škridlová pálená krytina, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hrubé, ostatné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1948.

Drobná stavba skladu na parcele číslo 1109

POPIS STAVBY

V zadnej časti dvora domu je postavená jednopodlažná drobná stavba skladu s pultovou strechou. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke nad 30 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je škridlová pálená krytina, ostatné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1948.

Plot uličný na parcele číslo 1110/2

Z uličnej strany je predzáhradka domu oplatená plotom z rámového pletiva na betónovej podmurovke, celková dĺžka plotu je 13,00 bm, priemerná výška výplne plotu bez podmurovky je 1,10 m.

Vstupné vráta na parcele číslo 1110/3

Vstupné vráta sú z ocelevej tyčoviny, boli vyhotovené cca v roku 2013.

Vodovodná prípojka na parcele číslo 1110/2

Vodovod je vedený do domu z verejného uličného rozvodu, dĺžka prípojky je 3,50 bm.

Prípojka plynu na parcele číslo 1110/2

Vonkajšie schody na parcele číslo 1110/1

Spevnené plochy betónové na parcele číslo 1110/1

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 314

Poznámka:

Na parc. C KN č. 1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona

č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník:

AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

Na parc. C KN č. 1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Oznámenie o dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Detva,

IČO: 50317709 v zastúpení navrhovateľa Okresný súd Prievidza, formou dobrovoľnej dražby - P 31/2023 - VZ 15/2023

ĎARČY:

Na parc.č. 1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 315

Poznámka:

Na rodinný dom súp.č. 99 na parc.č. 1107 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

Na rodinný dom súp. č. 99 na parc. č. 1107 - Oznámenie o dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 v zastúpení navrhovateľa Okresný súd Prievidza, formou dobrovoľnej dražby - P 31/2023 - VZ 15/2023

ĎARČY

Na rodinný dom č.s.99 na parc.č.1107 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje nepriradené:

List vlastníctva 314

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1550

Poznámka:

Na parc. C KN č. 1109, 1110/3, 1111/2 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

Na parc. C KN č. 1109, 1110/3, 1111/2 - Oznámenie o dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 v zastúpení navrhovateľa Okresný súd Prievidza, formou dobrovoľnej dražby - P 31/2023 - VZ 15/2023

ĎARČY

Na parc.č.1109 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 7/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 16.01.2023, Všeobecná cena odhadu: 28 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		