

X019048

Likvidátor:

Obchodné meno:

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k. s.

Sídlo:

Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

IČO:

50 263 633

Spoločnosť:

Obchodné meno:

Stavoindustria - podnik stavebnej výroby, s.r.o. "v likvidácii"

Sídlo:

Zvolenská 8, 974 05 Banská Bystrica

IČO:

31 644 597

Vyhlasuje:

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU – VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE – 1. KOLO

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn.: 60CbR/13/2018-11 zo dňa 11.09.2018 bol **I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s.**, správca zapísaný v zozname správcov na Ministerstve spravodlivosti SR pod zn. S1818, so sídlom kancelárie: Námestie Slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej aj ako „**správca**“ alebo „**likvidátor**“) vymenovaný za likvidátora zaniknutej spoločnosti **Stavoindustria - podnik stavebnej výroby, s.r.o. "v dodatočnej likvidácii"**, pôvodne so sídlom Zvolenská 8, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 31 644 597, pôvodne zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 3309/S (ďalej aj ako „**zaniknutá spoločnosť**“ alebo „**Stavoindustria - podnik stavebnej výroby v dodatočnej likvidácii**“).

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., likvidátor zaniknutej spoločnosti týmto vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj majetku patriaceho zaniknutej spoločnosti.

Identifikácia majetku speňažovaného verejným ponukovým konaním

Predmetom ponukového konania sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zaniknutej spoločnosti, a to:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 1 na:

(i) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/409**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², **súpisová hodnota**: 7.374,28,- Eur

(ii) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/414**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², **súpisová hodnota**: 4.523,52,- Eur

(iii) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/420**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², **súpisová hodnota**: 21.180,44,- Eur

(iv) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/431**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², **súpisová hodnota**: 3.416,20,- Eur

(v) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/432**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², **súpisová hodnota**: 1.979,04,- Eur

(vi) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/433**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², **súpisová hodnota**: 2.356,00,- Eur

(vii) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/434**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², **súpisová hodnota**: 282,72,- Eur

(viii) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/467**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **súpisová hodnota**: 401,60,- Eur

(ix) pozemku parcely registra „C“ parc. č. **4053/468**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **súpisová hodnota**: 552,20,- Eur

nehnutelnosti evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň na LV č. 5995,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1 / 1 na:

(x) pozemku parcely registra „E“ parc. č. **142/2**, druh pozemku: záhrada o výmere 571 m², **súpisová hodnota:** 13.499,88,- Eur

(xi) pozemku parcely registra „E“ parc. č. **281/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², **súpisová hodnota:** 1.761,43,- Eur

(xi) pozemku parcely registra „E“ parc. č. **281/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², **súpisová hodnota:** 999,02,- Eur

(xiii) pozemku parcely registra „E“ parc. č. **286/5**, druh pozemku: orná pôda o výmere 46 m², **súpisová hodnota:** 1.083,76,- Eur

nehnutelnosti evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň na LV č. 5995,

Všeobecná hodnota Nehnutelností bola určená na základe znaleckého posudku č. 43/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Sitko, evidenčné číslo znalca: 913 107. Znalecký posudok je k nahliadnutiu v kancelárii likvidátora.

(nehnutelnosti špecifikované v bode 1 ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“).

1. Právne vady Nehnutelností

(i) V časti „C“ ťarchy na príslušných listoch vlastníctva nie sú v čase vyhotovenia tohto ponukového konania evidované žiadne práva tretích osôb.

(ii) Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, č. OU BB OVBP2-2022-033736:SD, zo dňa 15.11.2022 bolo rozhodnuté o obmedzení vlastníckeho práva k dočasnému záberu pozemkových nehnuteľností v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 pre účely stavby „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“, a to vo vzťahu k časti pozemku o výmere 31m² z celkových 899 m², pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4053/420, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Rozhodnutie je k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii dodatočného likvidátora. Za obmedzenie vlastníckeho práva k časti pozemku uhrádza NDS ročné nájomné vo výške 121,21 Eur.

2. Spôsob speňaženia Nehnutelností

Priamym predajom, prostredníctvom uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech záujemcu, ktorý bude likvidátorom vyhodnotený ako úspešný uchádzač v rámci ponukového konania.

3. Predmet predaja

Predmetom predaja je súbor Nehnutelností ako jeden celok. Pre zamedzenie pochybností platí, že záujemcovia sú oprávnení predkladať ponuky na kúpu aj len niektorých pozemkov tvoriacich Nehnutelnosti, avšak dodatočný likvidátor na takéto predložené ponuky nemusí prihliadať a nemusí ich vyhodnocovať. Dodatočný likvidátor si vyhradzuje právo posudzovať každú doručенú ponuku osobitne

avšak v kontexte s ostatnými doručenými ponukami, ktoré splnili podmienky tohto Ponukového konania. Dodatočný likvidátor je oprávnený nie však povinný z pomedzi doručených ponúk vybrať úspešného uchádzača aj v prípade, že tento nedoručil ponuku na kúpu Nehnuteľností ako celku ale zároveň predložil ponuku na kúpu nehnuteľností, ktorá bola spomedzi všetkých doručených ponúk dodatočným likvidátorom vyhodnotená ako ekonomicky aj fakticky pre likvidovanú spoločnosť najprospešnejšia.

4. Podmienky predloženia ponuky

i. FORMA

Záujemca o kúpu Nehnuteľností je povinný predložiť svoju ponuku písomnou formou.

ii. LEHOTA

Záujemca o kúpu Nehnuteľností je povinný predložiť svoju ponuku najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia Oznámenia, a to na adrese sídla likvidátora: **Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou**. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúci deň po dni zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade ak koniec lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja, lehota na predkladanie ponúk uplynie najbližší pracovný deň.

iii. NÁLEŽITOSTI PONUKY

- v. **Identifikačné údaje kupujúceho** v rozsahu: ak sa jedná o fyzickú osobu, meno, priezvisko a rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, národnosť, trvalý pobyt, IBAN a e-mail, v prípade ak je záujemcom právnická osoba záujemca je povinný uviesť obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je registrovaným platcom DPH), zápis v ORSR, IBAN a e-mail. Záujemca berie na vedomie, že na bankový účet v tvare IBAN uvedený v doručenej ponuke, budú v prípade neúspešného ponukového konania, likvidátorom vrátené finančné prostriedky predstavujúce uhradenú zálohu.
- v. **Identifikácia predmetu predaja** v rozsahu presnej špecifikácie podľa bodu 1 tohto ponukového konania,
- v. **doklad o zložení finančnej zábezpeky vo výške 1.000,- Eur**. Finančná zábezpeka musí byť záujemcom zložená v prospech bankového účtu: IBAN: SK67 0200 0000 0037 0988 9453, najneskôr posledný deň ponukového konania do 24:00. Záujemca berie na vedomie, že zábezpeka sa považuje za uhradenú v momente pripísania finančných prostriedkov rovnajúcich sa zábezpeke v prospech bankového účtu (viď vyššie) likvidátora.
- v. ak je záujemcom právnická osoba výpis z ORSR nie starší ako jeden mesiac,

- v. návrh kúpnej ceny, pričom v tomto kole ponukového konania nesmie byť kúpna cena nižšia ako je 100% súpisovej hodnoty Nehnuteľností,
- v. písomný súhlas záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania,
- v. podpis záujemcu s uvedením miesta a dátumu podpisu ponuky.

iv. DORUČOVANIE PONUKY

Záujemca je povinný ponuku spolu so všetkými prílohami zabaliť do obálky, na ktorú je potrebné napísať „**STAVOINDUSTRIA**“ – **Dodatočná likvidácia - PONUKA NEOTVÁRAŤ**. Takto označenú zásielku zašle záujemca do sídla kancelárie: I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., správca, Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou.

v. VYHODNOCOVANIE PONUKY

Likvidátor prihliada len na tie ponuky, ktoré sú doručené riadne a včas a ktoré spĺňajú všetky podmienky a náležitosti uvedené v tomto Ponukovom konaní. Pri vyhodnocovaní ponúk dodatočný likvidátor postupuje nasledovne:

- i. Dodatočný likvidátor zo všetkých doručených ponúk vyberie ako predúspešné tie ponuky, v ktorých záujemcovia prejavili záujem o kúpu Nehnuteľností ako celku;

V prípade ak:

- i. dvaja alebo viac záujemcov doručí dodatočnému likvidátorovi ponuku na kúpu Nehnuteľností s totožnou kúpnu cenou, úspešný uchádzač bude určený žrebom;
- ii. v prípade ak dodatočnému likvidátorovi nebude doručená žiadna ponuka na kúpu Nehnuteľností ako celku, dodatočný likvidátor dôsledne preskúma všetky doručené ponuky a môže ako predúspešné vyhodnotiť tie doručené ponuky záujemcov, ktorí doručili ponuky na kúpu len niektorých pozemkov tvoriacich Nehnuteľnosti a zároveň, ktorých ponúknutá kúpna cena sa rovná minimálne 100% súpisovej hodnoty tých ktorých pozemkov, tvoriacich Nehnuteľnosti tak ako je uvedené v tomto Ponukovom konaní. V prípade doručenia totožných ponúk a v prípade ak sa likvidátor rozhodne pokračovať vo výbere úspešného uchádzača, bude úspešný uchádzač určený žrebom. Vzhľadom na skutočnosť, že primárnym cieľom tohto ponukového konania je predaj Nehnuteľnosti ako celok, záujemcom, ktorí nedoručili ponuku, ktorej predmetom je kúpa Nehnuteľností ako celku, nevzniká nárok na určenie úspešného uchádzača a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to ani v prípade ak splnili všetky ostatné podmienky určené v tomto Ponukovom konaní.

Dodatočný likvidátor si vyhradzuje právo vybrať úspešného uchádzača z pomedzi doručených ponúk. Dodatočný likvidátor bude v rámci vyhodnocovania ponúk prihliadať taktiež na skutočnosť či pozemky tvoriace Nehnuteľnosti,

ktoré by po úspešnom predaji ostali naďalej vo vlastníctve likvidovanej spoločnosti boli vzhľadom na zastavanosť v danom území, ich charakter, právny a faktický stav trhovu predateľné aj samostatne. Dodatočný likvidátor si vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť prípade nevybrať žiadneho úspešného uchádzača.

Likvidátor vyhodnotí ponuky najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia ponukového konania.

V prípade ak záujemca, ktorý bol likvidátorom vyhodnotený ako úspešný odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, alebo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote stanovenej likvidátorom v samostatnej výzve z dôvodov na strane záujemcu, dodatočný likvidátor zahájí nový proces posudzovania doručených ponúk, a to rovnakým postupom ako je uvedené vyššie alebo zruší ponukové konanie. Úspešnému záujemcovi, ktorý odmietne alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu nebude vrátená záloha. Tá prepadáva v prospech likvidujúcej spoločnosti.

- vi. Zájemcovia sa môžu oboznámiť s ponukovým konaním so správcom na **tel. č. 00421 907 490 493**, alebo e-mailom: **office@ikskonkurzy.sk**, **semko.spravca@gmail.com**.

vii. UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY A ÚHRADA KÚPNEJ CENY

Likvidátor bezodkladne po vyhodnotení ponukového konania vyzve úspešného záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a na doplatenie 100% kúpnej ceny. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy likvidátora, pričom výzva likvidátora bude záujemcovi doručená na jeho e-mailovú adresu, ktorú uviedol v ponuke ako e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie. Náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy ako sú náklady na osvedčenie podpisu predávajúceho a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci – úspešný záujemca. Úspešný záujemca nadobúda vlastníckeho právo k Nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Záujemca berie na vedomie a súhlasí s tým, že 100% kúpnej ceny musí byť uhradená pred podpisom Kúpnej zmluvy, a to v prospech bankového účtu likvidátora, ktorý je uvedený v tomto ponukovom konaní. Zaplatená záloha sa započítava do kúpnej ceny.

Neúspešným záujemcom bude zaplatená záloha vrátená v lehote 15 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 13.03.2023

I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., likvidátor, v zastúpení Ing. Maroš Semko, MBA, komplementár

Stavoindustria - podnik stavebnej výroby, s.r.o. v dodatočnej likvidácii