

K014770

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Billa Igor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vrbová 224 / 6, 949 01 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.04.1988
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Pintér
Sídlo správcu: Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/74/2022 S293
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/74/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Tomáš Pintér, správca dlžníka úpadcu : Igor Billa, nar. 04.04.1988, bytom Vrbová 224/6, 949 01 Nitra – Dražovce (ďalej len „Dlžník“), v súlade s 167n ods.1 druhá veta a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „ZKR“ vyhlasujem III. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty a to Súpisová položka majetku por. č. 1: Pozemky evidované v Katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nitra katastrálny odbor, obec Dražovce, katastrálne územie Dražovce , na liste vlastníctva číslo 2694: ČASŤ A: Majetková podstata Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

- parcelné číslo: 167/8, výmera: 173 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Pozemok, na ktorom je dvor, Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, Veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/4, Súpisová hodnota (aj mena): 200,- EUR
- parcelné číslo: 167/10, výmera: 150 m2, druh pozemku: záhrada, Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, Veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/4, Súpisová hodnota (aj mena): 180,- EUR
- stavba zapísaná na LV č. 1460, katastrálne územie Dražovce, súpisné číslo: 224, na pozemku par. č.: 167/9, Rodinný dom, Stavba postavená na zemskom povrchu, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 167/9 pod stavbou s.č. 224 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2693, Veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/6, Súpisová hodnota (aj mena): 7000,- EUR

Súpisová hodnota za súbor majetku : 7 380,- Eur

(ďalej spolu ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Jedná sa o 3. kolo verejného ponukového konania Predmetu speňažovania
2. Záujemcovia **-fyzické osoby** - o kúpu predmetu speňažovania – majetkových podielov - môžu ponuky zasielať na adresu sídla správcu – Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno - v zalepených obálkach s nápisom „ Igor Billa – KONKURZ - Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Záujemcovia **právnické osoby** zasielajú ponuky **elektronickou cestou** na číslo schránky správcu: E0006172222. Na podávanie ponúk je určených desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Minimálna výška ponuky je stanovená vo výške 50% súpisovej hodnoty súboru majetku 3 690,- Eur
3. Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúkutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN SK69 0200 0000 0040 0407 6158. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.
4. Otváranie obálok uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu

otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu.

5. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.

6. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.

8. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (5) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

9. Záujemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese pinter@akpinter.sk

JUDr. Tomáš Pintér, správca