

K014768

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szalai Alexander
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod záhradami 50 / 17, 943 42 Gbelce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.04.1954
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Radoslava Kováčsová
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/31/2022 S1860
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/31/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU 3. KOLA DRAŽBY – OPAKOVANÁ DRAŽBA**A) Označenie dražobníka a licitátora dražby:**

Ing. Radoslava Kováčsová, správca dlžníka: Alexander Szalai, nar. 16.04.1954, bytom Pod záhradami 50/17, 943 42 Gbelce, sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou: S1860

B) Miesto konania dražby:

Sídlo kancelárie správcu na adrese: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, prízemie

C) Dátum a čas konania dražby:

9.3.2023 o 9:00 hod.

D) Dražba:**3. kolo dražby – opakovaná dražba****E) Predmet dražby, jeho opis, stav a cena predmetu dražby:**

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľného majetku:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, obec: Gbelce, katastrálne územie: Gbelce,

zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 599 a to:

· parcela č. 10515/156, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 607 m²;

a stavba: rodinný dom so súpisným číslom 50 nachádzajúci sa na parcele č. 10515/156

spoluvlastnícky podiel dlžníka 4/6 k celku;

nehnutelnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, obec: Gbelce, katastrálne územie: Gbelce, zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 3475 a to:

· parcela č. 10515/157, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1150 m²;

· parcela č. 10515/158, druh pozemku: vinica, vo výmere 91 m²;

· parcela č. 10515/159, druh pozemku: vinica, vo výmere 239 m²;

spoluvlastnícky podiel dlžníka 4/6 k celku.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis a stav predmetu dražby: Samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený objekt, v ktorom sa nachádzajú: 2 izby, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora.

Jedná sa o rodinný dom s 1 bytovou jednotkou.

Objekt založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

Murivo hr. 40-50 cm z nepálenej tehly. Stropy drevené trámčekové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky hladké. Krov valbový so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy žľaby a zvody z pozinkového plechu, úprava parapetov od ulice keramickým obkladom, v zadnej časti z hliníkového plechu. Vonkajšie omietky z dvoch strán hladké na báze umelých hmôt, od suseda cementový špric, od záhrady vápenno cementové. Podlahy obytných miestností v jednej veľkoplošné laminátové parkety, v druhej palubovky, ostatných z veľkoplošných laminátových parkiet. Okná plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami, dvere rámové s výplňou. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia s automatickým istením, rozvod zemného plynu. Rozvod studenej a teplej vody do kúpeľne. Vykurovanie lokálnymi plynovými kachľami. V kuchyni je kuchynská linka na

báze dreva š. 1,80m so smaltovaným drezom, plynový sporák s elektrickou rúrou, odsávač pár, keramický obklad pri sporáku. Kúpeľňa neukončená bez zariadení predmetov s miestom pre umývadlo, samostatnú sprchu, WC. Čiastočné keramické obklady stien a sprchy.

Podľa údajov vlastníka sa dom užíva cca od r. 1955. Obhliadkou bolo zistené, že kúpeľňa nie je ukončená, v izbe sú praskliny v murive, nad podlahami vlhké murivo. Predpokladaná životnosť 100 rokov.

Hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/222, zo dňa 29.6.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Štefan Motúz, na sumu 22.600 €

F) Výška ceny dosiahnutej vydražením

Najnižšie podanie: 16950 € (slovom šesťnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur)

Výška ceny dosiahnutej vydražením: 16950 € (slovom šesťnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur)

.....

Ing. Radoslava Kováčová

správca