

K014864

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fazekaš Imrich

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krásnohorská Dlhá Lúka 133, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.05.1947

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.

Sídlo správcu: Mlynská 27, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/92/2022 S762

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I

Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/92/2022

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca podstaty dlžníka **Imrich Fazekaš, nar. 19.10.1947, bytom Krásnohorská Dlhá Lúka 133, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka**, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 30OdK/92/2022, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“),

vyhlasuje týmto **1. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku**, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 152/2022 z 08.08.2022 pod značkou K046099, a to:

Katastrálne územie	Číslo LV	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m2	Súpisová hodnota v EUR
Krásnohorská Dlhá Lúka	341	pozemok	C	195/1	495	Záhrada	5/8	309,38	1085,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	779	pozemok	E	151	2713	Lesný pozemok	3/844	9,64	2,70
Krásnohorská Dlhá Lúka	795	pozemok	E	251/1	233	Orná pôda	3/4	174,75	60,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	795	pozemok	E	430/2	22	Trvalý trávny porast	3/4	16,50	0,50
Krásnohorská Dlhá Lúka	795	pozemok	E	487/2	19	Orná pôda	3/4	14,25	5,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	795	pozemok	E	888/1	122	Orná pôda	3/4	91,50	32,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	1609	pozemok	C	797/11	277	Lesný pozemok	3/844	0,98	0,10
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	713/2	6244	Lesný pozemok	72/16344	27,51	7,70
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	722/2	8494	Lesný pozemok	72/16344	37,42	10,50
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	723/2	2286	Lesný pozemok	72/16344	10,08	2,80
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	725	144088	Lesný pozemok	72/16344	634,75	177,70
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	726	487473	Trvalý trávny porast	72/16344	2147,46	62,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	727	13874	Zastavaná plocha a nádvorie	72/16344	61,12	30,50
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	728	68758	Trvalý trávny porast	72/16344	302,90	8,80
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	729	119504	Lesný pozemok	72/16344	526,45	147,40
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	730	11174	Lesný pozemok	72/16344	49,23	13,80
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	731	10460	Lesný pozemok	72/16344	46,08	13,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	732/1	48909	Lesný pozemok	72/16344	215,46	60,30
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	745/1	196075	Lesný pozemok	72/16344	863,77	242,00

Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	746/1	65939	Lesný pozemok	72/16344	290,48	81,30
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	746/3	28	Lesný pozemok	72/16344	0,12	0,05
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	747	96140	Lesný pozemok	72/16344	423,53	118,50
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	748	17303	Lesný pozemok	72/16344	76,23	21,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	750	21789	Trvalý trávny porast	72/16344	95,99	2,80
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	751	4570	Zastavaná plocha a nádvorie	72/16344	20,13	10,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	752/1	133740	Lesný pozemok	72/16344	589,16	165,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	752/2	31507	Lesný pozemok	72/16344	138,80	38,80
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	752/3	38954	Trvalý trávny porast	72/16344	171,60	5,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	754/3	131055	Lesný pozemok	72/16344	577,34	161,60
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	755/3	1491	Lesný pozemok	72/16344	6,57	1,80
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	756/2	3457	Lesný pozemok	72/16344	15,23	4,20
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	757/2	5668	Lesný pozemok	72/16344	24,97	7,00
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	783	8657	Lesný pozemok	72/16344	38,14	10,60
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	784/2	28551	Lesný pozemok	72/16344	125,78	35,20
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	785/2	10239	Lesný pozemok	72/16344	45,11	12,60
Krásnohorská Dlhá Lúka	1661	pozemok	C	786	10163	Lesný pozemok	72/16344	44,77	12,50
Jovice	1564	pozemok	C	735/2	4703	Lesný pozemok	72/16344	20,72	5,80
Jovice	1564	pozemok	C	737/2	14075	Lesný pozemok	72/16344	62,00	17,40
Jovice	1564	pozemok	C	738/1	109465	Lesný pozemok	72/16344	482,23	135,00
Jovice	1564	pozemok	C	740/1	8255	Lesný pozemok	72/16344	36,37	10,00
Jovice	1564	pozemok	C	740/2	2343	Lesný pozemok	72/16344	10,32	2,90
Jovice	1564	pozemok	C	740/3	1660	Lesný pozemok	72/16344	7,32	2,00
Jovice	1564	pozemok	C	740/6	100	Ostatná plocha	72/16344	0,44	0,10
Jovice	1564	pozemok	C	741	10720	Lesný pozemok	72/16344	47,23	13,20
Jovice	1564	pozemok	C	742	43731	Lesný pozemok	72/16344	192,65	32,50
Jovice	1564	pozemok	C	743	26362	Trvalý trávny porast	72/16344	116,13	9,80
Jovice	1564	pozemok	C	744	9909	Lesný pozemok	72/16344	43,65	12,20
Jovice	1564	pozemok	C	745/2	47545	Lesný pozemok	72/16344	209,45	59,00
Jovice	1564	pozemok	C	746/2	7185	Lesný pozemok	72/16344	31,65	8,80
Jovice	1564	pozemok	C	747	15660	Lesný pozemok	72/16344	68,99	19,00
Jovice	1564	pozemok	C	748/2	148823	Lesný pozemok	72/16344	655,61	184,00
Jovice	1564	pozemok	C	754/2	182927	Lesný pozemok	72/16344	805,85	226,00
Jovice	1564	pozemok	C	755	12839	Lesný pozemok	72/16344	56,60	15,70
Jovice	1564	pozemok	C	756/2	5040	Lesný pozemok	72/16344	22,21	6,20
Jovice	1564	pozemok	C	763/2	1673	Lesný pozemok	72/16344	7,37	2,10

(ďalej len „Predmet speňažovania“ alebo „Súbor nehnuteľností“).

Podmienky 1. kola ponukového konania:

1. Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania doručia svoje záväzné cenové ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke opatrenej označením „Ponukové konanie - 30OdK/92/2022 - Neotvárať“.
2. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 15.30 hod. Oznamenie o vyhlásení 1. kola ponukového konania sa v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.

3. **Adresa** na doručovanie ponúk je kancelária správcu: JUDr. Oľga Kmeťová, sídlo správcovskej kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice.
4. Písomná ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu, označenie predmetu ponukového konania, ktorý musí byť zhodný s jeho označením v zozname majetku určeného na predaj, návrh cenovej ponuky v eurách, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa sa priloží aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršie ako jeden mesiac), u fyzickej osoby – nepodnikateľa sa priloží fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Ponuka ďalej musí obsahovať doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný a súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.
5. Najnižšia suma cenovej ponuky v 1. kole ponukového konania je minimálne 100% súpisovej hodnoty Súboru nehnuteľností, t.j. **3 411,45 EUR**. Záujemca o kúpu je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. účtu IBAN: **SK76 0900 0000 0051 4426 8893 zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu (100%)** a do správy pre prijímateľa uviesť a) spisovú značku konkurzu: 30OdK/92/2022, b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.
6. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet správcu uvedený v bode 5. V prípade, ak predložená záväzná ponuka nebude obsahovať akúkoľvek zo stanovených podmienok, na predloženú ponuku sa v rámci ponukového konania nebude prihliadať.
7. Otváranie obálok s ponukami a ich **vyhodnotenie** sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam.
8. Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
9. V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.
10. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom..
11. **Všetky náklady spojené s prevodom vrátane zápisu v príslušnom katastri uhradí v plnom rozsahu úspešný záujemca (nadobúdateľ).**
12. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.
13. Podmienky ponukového konania a ďalšie informácie o predmete speňažovania je možné poskytnúť osobne u správcu, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. č.: 0903 367 203 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: kmetova.ak@gmail.com

JUDr. Oľga Kmeťová, správca podstaty