

X018724

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 036/2022																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																						
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																						
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																					
e)	Štát	Slovenská republika																						
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																						
B.	Označenie navrhovateľa																							
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova																						
b)	Orientačné/súpisné číslo	27																						
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99																					
e)	Štát	Slovenská republika																						
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420																						
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj																						
D.	Dátum konania dražby	13. 4. 2023																						
E.	Čas konania dražby	o 11,30 hod.																						
F.	Kolo dražby	opakované																						
G.	Predmet dražby																							
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 3516/4</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 44 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3516/9</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 46 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3516/10</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 8 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3517/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 2996 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3517/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 4303 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3520</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 685 m²</td> </tr> </table> Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3520 <table> <tr> <td>parc. č. 3521</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 427 m²</td> </tr> </table> Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1507 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3521 Stavby				parc. č. 3516/4	Ostatná plocha	o výmere 44 m ²	parc. č. 3516/9	Ostatná plocha	o výmere 46 m ²	parc. č. 3516/10	Ostatná plocha	o výmere 8 m ²	parc. č. 3517/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2996 m ²	parc. č. 3517/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4303 m ²	parc. č. 3520	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 685 m ²	parc. č. 3521	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 427 m ²
parc. č. 3516/4	Ostatná plocha	o výmere 44 m ²																						
parc. č. 3516/9	Ostatná plocha	o výmere 46 m ²																						
parc. č. 3516/10	Ostatná plocha	o výmere 8 m ²																						
parc. č. 3517/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2996 m ²																						
parc. č. 3517/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4303 m ²																						
parc. č. 3520	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 685 m ²																						
parc. č. 3521	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 427 m ²																						

súp. č. 726 administratívna bud na parc. č. 3520

súp. č. 1505 na čističku odp.vôd na parc. č. 3519

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3519 pod stavbou s.č. 1505 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1454.

súp. č. 1507 administratívna bud na parc. č. 3521

súp. č. 1508 na garáž na parc. č. 3518

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3518 pod stavbou s.č. 1508 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1454.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, LV č. 2788, okres: Levice, obec: Šahy, katastrálne územie: Šahy.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístavba krytej terasy, prípojka vody, prípojka kanalizácie 3x, kanalizačná šachta, prípojka elektrická, prípojka plynová, ČOV, spevnené plochy, obrubníky, prestrešenie, prípojka vody, spevnené plochy.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis administratívnej budovy so súp. č. 726

Čiastočne podpivničený, jednopodlažný objekt s plochou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácii. Stavba bola daná do užívania v roku 1972, v rokoch 1982, 2003 a 2005 bola vybudovaná prístavba a vykonaná čiastočná rekonštrukcia interiéru a úprava pre administratívnu činnosť hraničnej kontroly, napojená na základné inžinierske siete. V r. 2012 bola stavba zrekonštruovaná na jedáleň na základe povolenia.

Popis čističky odpadových vôd so súp. č. 1505

Čistička odpadových vôd na p.č.KN 3519 je umiestnená na cudzom pozemku. Objekt v čase obhliadky nebol prevádzkyschopný a je nahradený novovybudovanou ČOV. Budova ČOV je samostatne stojací murovaný objekt osadený na jestvujúcich betónových stenách podzemných nádrží, steny na prízemí sú murované s vonkajšími brizolitovými omietkami, strecha sedlová, krov drevený. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Pozemok pod objektom nie je vo vlastníctve vlastníka stavby. Objekt je mimo užívania.

Popis administratívnej budovy so súp. č. 1507

Čiastočne podpivničený, trojpodlažný objekt z časti s plochou strechou a z časti so šikmou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácii. Stavba bola daná do užívania v roku 1989 pre účely administratívnej činnosti hraničnej kontroly, v rokoch 1993 až 2005 boli na objekte vykonané rekonštrukčné práce - výmena resp. vybudovanie nových konštrukčných prvkov interiéru. Objekt je v súčasnosti čiastočne poškodený, neschopný užívania. Nehuteľnosť je nevyužívaná, bez primeranej údržby

Popis garáže so súp. č. 1508

Jednopodlažný objekt s plochou strechou obdĺžnikového pôdorysu. Budova pozostáva zo šiestich garáží. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácii. Stavba bola daná do užívania v roku 1989. Nehuteľnosť je postavená na cudzom pozemku.

Popis pozemkov

Pozemky parcelné číslo 3516/4, 3516/9 a 3516/10 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 3517/5, 3517/8, 3520 a 3521 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Šahy v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, V-1478/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č.88532-2012 zo dňa 18.4.2012, na pozemky registra C KN parc.č.3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521 a stavby: administratívna budova - s.č.726 na parc. registra C KN č.3520, čistička odp.vôd - s.č.1505 na parc. registra C KN č.3519, administratívna budova - s.č.1507 na parc. registra C KN č.3521 a garáž - s.č.1508 na parc. registra C KN č.3518.

2, Z-5512/2013 zo dňa 13.9.2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 210/13 zo dňa 9.9.2013 pre Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Pavol Holík - súdny exekútor, podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Mária Ballová REŠTAURÁCIA LAGÚNA, IČO 41488903, nar. 15.8.1974 na parcely registra "C" č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: súp.č. 726 administratívna budova na parc.č. 3520, súp.č. 1505 na čističku odp. vôd na parc.č. 3519, súp.č. 1506 rodinný dom na parc.č. 3523/2, súp.č. 1507 administratívna budova na parc.č. 3521, súp.č. 1508 na garáž na parc.č. 3518, súp.č. 1605 garáž na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974 na podiel 1/1-ina

3, Z-7141/2015 zo dňa 09.11.2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 237/2015-25 zo dňa 03.11.2015, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová súdny exekútor, v zmysle ust. § 168 a 200, 202 zák. č. 233/1995 Z.z., pre povinného Ballová Mária nar. 15.08.1974, IČO:41488903 v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO:00307513 na pozemky: 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova s.č. 726 na CKN p.č. 3520, čistička odpad. vôd s.č. 1505 na CKN p.č. 3519, rodinný dom s.č. 1506 na CKN p.č. 3523/2, administratívna budova s.č. 1507 na CKN P.č. 3521, garáž S.č. 1508 na CKN p.č. 3518, garáž s.č. 1605 na CKN p.č. 3523/3 vo vlastníctve Ballová Mária r. Deáková nar. 15.08.1974 v 1/1. -584/16

4, Z-2137/2017 zo dňa 30.03.2017, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 11861/16 zo dňa 27.03.2017, pre Exekútorský úrad Levice, JUDr. Ing. Buri Jozef, LLMsúdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm.b/zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Inšpektorát práce Nitra, IČO 00398551, na C KN 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1a stavba na p.č. 3520-sč.726 administratívna budova, p.č.3519-sč.1505 na čističku odp.vôd, p.č. 3523/2-sč.1506 rodinný dom, p.č. 3521-sč.1507 administratívna budova, p.č.3518-sč.1508 na garáž, p.č.3523/3-sč.1605 garáž vo vlastníctve povinnej Ballová Mária r. Deáková (15.08.1971) v 1/1 podiele.- vz.216/2017.

5, Z-4444/2017 zo dňa 20.07.2017, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2/2017-25 zo dňa 20.07.2017, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová súdny exekútor, v zmysle ust. § 168 a 200 a § 202 zák. č. 233/1995 Z.z., pre povinného Mária Ballová nar. 15.08.1974 REŠTAURÁCIA LAGÚNA, Šahy, IČO:41488903, v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO:00307513 na pozemky: CKN p.č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova s.č. 726 na CKN p.č. 3520, čistička odpad. vôd s.č. 1505 na CKN p.č. 3519, rodinný dom s.č. 1506 na CKN p.č. 3523/2, administratívna budova s.č. 1507 na CKN p.č. 3521, garáž s.č. 1508 na CKN p.č. 3518, garáž s.č. 1605 na CKN p.č. 3523/3 vo vlastníctve Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974 v 1/1.-vz.505/17.

6, Z-4943/2019 zo dňa 13.09.2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 202/19-6 zo dňa 09.05.2019, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava, IČO: 35 815 256, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra CKN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavbu administratívna budova súp.č. 726 na parc.č. 3520, na čističku odp.vôd súp.č. 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova súp.č. 1507 na parc.č. 3521, na garáž súp.č. 1508 na parc.č. 3518, garáž súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) v podiele 1/1. - vz. 660/2019

7, Z-6513/2020 zo dňa 28.09.2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 895/19 zo dňa 21.09.2019, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35697270, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavbu administratívna budova súp.č. 726 na parc.č. 3520, na čističku odp.vôd súp.č. 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova súp.č. 1507 na parc.č. 3521, na garáž súp.č. 1508 na parc.č. 3518, garáž súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) v podiele 1/1. - vz.538/2020

8, Z-5657/2022 zo dňa 30.08.2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 273/20-6 zo dňa 23.08.2022, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO:

35697270, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.659/2022
9, Z-5656/2022 zo dňa 30.08.2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX634/19-6 zo dňa 23.08.2022, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO: 00307513 pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.660/2022
10, Z-125/2023 zo dňa 10.1.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 381EX 1195/22 zo dňa 10.1.2023, Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64 a 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., pre povinného Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974, Balla Tomáš r. Balla nar. 4.10.1975 na pozemky reg. C KN č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1, stavba so súp.č. 726 na pozemku reg. C KN č. 3520, stavba so súp.č. 1505 na pozemku reg. C KN č. 3519, stavba so súp.č. 1506 na pozemku reg. C KN č. 3523/2, stavba so súp.č. 1507 na pozemku reg. C KN č. 3521, stavba so súp.č. 1508 na pozemku reg. C KN č. 3518, stavba so súp.č. 1605 na pozemku reg. C KN č. 3523/3 vo vlastníctva povinnej v podiele 1/1. - vz. 183/2023

POZNÁMKY:

1, P-966/2015 zo dňa 28.10.2015-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 237/2015-15 zo dňa 12.10.2015, podľa ust. § 47, § 66, § 94, § 105, § 167 zákona NR SR č. 233/95 Z.z., Exekútorský úrad Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová, na

CKNp.č.3516/4,3516/9,3516/10,3517/5,3517/8,3520,3521,3523/1,3523/2,3523/3,3524/1 a stavby:súp.č. 726 administratívna budova na parc.č. 3520, súp.č. 1505 na čističku odp. vôd na parc.č. 3519, súp.č. 1506 rodinný dom na parc.č. 3523/2, súp.č. 1507 administratívna budova na parc.č. 3521, súp.č. 1508 na garáž na parc.č. 3518, súp.č. 1605 garáž na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974 na podiel 1/1-ina,- vz.733/15.

2, P-414/2016 zo dňa 27.6.2016 - Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., predajom na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. v z.n.p. o dobrovoľných dražbách na pozemok registra C-KN parc. č.3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521 a stavby: admin.budova., s.č. 726 na p.č. 3520, čistička odpadových vôd, s.č. 1505 na p.č. 3519, administratívna budova, s.č. 1507 na p.č. 3521, garáž, s.č. 1508 na p.č. 3518 vo vlastníctve Ballová Mária r. Deáková (nar.15.8.1974) v podiele 1/1. - vz.527/16

3, P-325/2017 zo dňa 6.3.2017, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, č. EX 11861/16 zo dňa 2.3.2017, podľa § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Inšpektorát práce Nitra, IČO 00398551 na pozemky: 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova s.č. 726 na CKN p.č. 3520, čistička odpad. vôd s.č. 1505 na CKN p.č. 3519, rodinný dom s.č. 1506 na CKN p.č. 3523/2, administratívna budova s.č. 1507 na CKN P.č. 3521, garáž s.č. 1508 na CKN p.č. 3518, garáž s.č. 1605 na CKN p.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej Ballová Mária r. Deáková nar. 15.08.1974 v 1/1, vz.168/17.

4, P-782/2017 zo dňa 21.6.2017, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, č. EX 2/2017 zo dňa 27.3.2017, podľa ustanovenia § 47 § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Ballová Mária nar. 15.08.1974, REŠTAURÁCIA LAGÚNA, Šahy, IČO: 41488903. v prospech oprávneného Mesto Šahy IČO: 00307513, na pozemky: 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova s.č. 726 na CKN p.č. 3520, čistička odpad. vôd s.č. 1505 na CKN p.č. 3519, rodinný dom s.č. 1506 na CKN p.č. 3523/2, administratívna budova s.č. 1507 na CKN P.č. 3521, garáž s.č. 1508 na CKN p.č. 3518, garáž s.č. 1605 na CKN p.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974 v podiele 1/1.-vz.432/17.

5, P-1380/2021 zo dňa 11.10.2021 - Oznámenie o začatí súdneho konania č. 15C/29/2021 na Okresnom súde Levice vo veci odstránenia stavieb: čistička odpadových vôd súp.č. 1505 na parc.č. 3519, garáž súp.č. 1508 na parc.č. 3518 vo vlastníctve žalovanej Mária Ballová (nar. 15.08.1974). - vz. 667/21

6, P-980/2022 zo dňa 26.8.2022 - Oznámenie o začatí súdneho konania sp.zn.:16C/60/2022 na Okresnom súde Levice o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva, na stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na C KN parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na C KN parc.č. 3519, administratívna budova so súp.číslo 1507 na C KN parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na C KN parc.č. 3518 a pozemky registra C KN parcelné číslo: 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521. - vz.656/2022.

7, P-989/2022 zo dňa 30.08.2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 273/20-4 zo dňa 23.08.2022, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o.,

Bratislava, IČO: 35697270, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.658/2022

8, P-988/2022 zo dňa 30.08.2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 634/19-4 zo dňa 23.08.2022, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO: 00307513, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.661/2022

9, P-18/2023 zo dňa 10.1.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 1195/22-2 zo dňa 10.1.2023, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO: 00682420 pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.39/23

10, P-91/2023 zo dňa 02.02.2023 Oznámenie o dražbe Zn.036/2022, dražobník: DRAŽOBNÍK s.r.o., IČO 36764281, navrhovateľ dražby: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682 420, dátum a čas konania dražby: 22.02.2023, opakované kolo dražby, predmet dražby: parcely registra CKN p.č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521 a stavba na p.č. 3520-sč. 726 admin.budova, na p.č. 3521-sč.1507 admin.budova, a stavba čistička odp.vôd. sč. 1505 na p.č.3519, a stavba garáž sč. 1508 na p.č. 3518 v 1/1 podiele.-vz.120/2023

INÉ ÚDAJE:

1, P-769/2021 - vz.351/2021

2, Z-3856/2021 - vz.352/2021

3, P-872/21 vz. 415/21

4, Z-4465/21 vz. 416/21

5, P-1050/2022. -vz.722/22

6, Z-7837/2022 - vz.182/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 189/2022 zo dňa 19.09.2022, vypracovaný znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 563 na hodnotu 1.842.832,83 €.			
L.	Najnižšie podanie	920.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0362022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0362022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 28.03.2023 o 11,00 hod. 2, 04.04.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred administratívnou budovou so súp. č. 726, ulica Hontianska cesta v meste Šahy, okres Levice.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú	

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra