

K014858

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baláž Juraj
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Za Priekopou 200 / 4, 040 16 Košice-Myslava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.07.1970
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Matúš Mihalovič, PhD.
 Sídlo správcu: Obchodná 2, 071 01 Michalovce
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/66/2022 S1923
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/66/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o konaní verejného ponukového konania

Ing. Matúš Mihalovič, PhD. so sídlom kancelárie: Obchodná 2, 071 01 Michalovce, správca dlžníka: **Juraj Baláž, nar. 28.07.1970, trvale bytom Za Priekopou 200, 04016 Košice-Myslava, Slovenská republika** (ďalej len „Dlžník“), v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 31OdK/66/2022 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súpisovej zložky majetku všeobecnej podstaty č. 1, vedenej v súpise všeobecnej podstaty podľa jej špecifikácie nižšie:

Opis súpisovej zložky majetku									
Por.č.	druh pozemku/stavba	LV č.	Parc. č.	Parc. reg.	výmera v m2	spoluvl. podiel	k. územie/adresa	súp. hodnota podielu v €	deň zápisu
1	ostatná plocha	2808	3582	C	3122	1/200	Solivar	200,00	01.03.2023
2	orná pôda	2971	3581/27	C	1958	1/10	Solivar	120,00	01.03.2023

(ďalej vyššie uvedená zložka majetku ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania budú ponuky zasielať na adresu sídla správcu v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „31OdK/66/2022. 1. Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Na podávanie ponúk bude určených desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Súčet súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania je 320,00 EUR (slovom tristodvadsať)

Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknuťej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Fio banka, IBAN: SK4283300000002101597845. Ak záloha na celú ponúknuťú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.

V 1.kole verejného ponukového konania nie je minimálna kúpna cena stanovená.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do piatich (10) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (10) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá.

Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.

Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nadobúdateľ znáša tiež všetky ostatné náklady spojené s prevodom a odovzdaním Predmetu speňažovania.

Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok

Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (10) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (10) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

V Michalovciach dňa 13.03.2023

Ing. Matúš Mihalovič, PhD. správca