

K014456

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Škubák Ladislav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Petzvalova 3374/41, 010 15 Žilina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.06.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alena Balážová
 Sídlo správcu: Bratislavská 13, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/94/2022 S 568
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/94/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Alena Balážová, Bratislavská 13, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Ladislav Škubák, nar.:15.06.1973, trvale bytom Patzvalova 3374/41, 010 15 Žilina, do 18.12.2020 podnikajúci pod obchodným menom Ladislav Škubák, s miestom podnikania Petzvalova 3374/41, 010 15 Žilina, IČO: 44 192 614, podľa ust. § 167n ods. 1 v návaznosti na ust. § 167p z. č. 7/2005 Zákona o konkurze a reštrukturalizácie ďalej len „ZoKR“,**

v y h l a s u j e II. kolo verejného ponukového konania

na predaj nehnuteľného majetku dlžníka, tak ako tento bol zapísaný do Súpisu všeobecnej podstaty a zverejnený v OV č. 224/2022, pod K067886 dňa 23.11.2022

SÚBOR NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - POZEMKOV			
Súpisová zložka číslo	1.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	1601
		Parcela registra	„C“
		Druh pozemku	Vodná plocha
		Výmera m ²	1,424
		Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	0,44
		LV	976
		Okres	Žilina
		Obec	Žilina
		Katastrálne územie	Bánova
		Spoluvlastnícky podiel	1/3200
		Súpisová hodnota majetku	23,50 EUR

Súpisová zložka číslo	2.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	1638
		Parcela registra	„C“
		Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
		Výmera m ²	491
		Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	0,15
		LV	1020
		Okres	Žilina
		Obec	Žilina
		Katastrálne územie	Bánova
		Spoluvlastnícky podiel	1/3200
		Súpisová hodnota majetku	8,00 EUR

Súpisová zložka číslo	3.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	723/51
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Ostatná plocha
	Výmera m ²	532
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	0,16
	LV	1189
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	9,00 EUR

Súpisová zložka číslo	4.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	803/47
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	6.953
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	515,03
	LV	1591
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	2/27
	Súpisová hodnota majetku	1 127,00 EUR

Súpisová zložka číslo	5.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	803/889
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	2.989
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	221,40
	LV	1591
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	2/27
	Súpisová hodnota majetku	484,20 EUR

Súpisová zložka číslo	6.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	803/989
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	3.589
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	265,85
	LV	1591
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	2/27
	Súpisová hodnota majetku	582,00 EUR

Súpisová zložka číslo	7.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	794/14
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Trvalý trávny porast
	Výmera m ²	2.588
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,80
	LV	1621
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	16,40 EUR

Súpisová zložka	8.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	794/2
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Ostatná plocha
	Výmera m ²	1.019
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,31
	LV	2444
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	16,40 EUR

Súpisová zložka číslo	9.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	794/46
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Ostatná plocha
	Výmera m ²	4.207
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	1,31
	LV	2487
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	69,50 EUR

Súpisová zložka číslo	10.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	723/283
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Ostatná plocha
	Výmera m ²	319
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,09
	LV	2488
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200

	Súpisová hodnota majetku	4.70 EUR
--	--------------------------	----------

Súpisová zložka číslo	11.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	723/6
		Parcela registra	„E“
		Druh pozemku	Ostatná plocha
		Výmera m ²	1.252
		Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,39
		LV	2650
		Okres	Žilina
		Obec	Žilina
		Katastrálne územie	Bánova
		Spoluvlastnícky podiel	1/3200
		Súpisová hodnota majetku	20,70 EUR

Súpisová zložka číslo	12.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	723/27
		Parcela registra	„E“
		Druh pozemku	Ostatná plocha
		Výmera m ²	2.116
		Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,66
		LV	2651
		Okres	Žilina
		Obec	Žilina
		Katastrálne územie	Bánova
		Spoluvlastnícky podiel	1/3200
		Súpisová hodnota majetku	35,00 EUR

Súpisová zložka číslo	13.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	722/220
		Parcela registra	„E“
		Druh pozemku	Ostatná plocha
		Výmera m ²	223
		Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,06
		LV	2652
		Okres	Žilina
		Obec	Žilina
		Katastrálne územie	Bánova
		Spoluvlastnícky podiel	1/3200
		Súpisová hodnota majetku	3,10 EUR

Súpisová zložka číslo	14.		
		Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
		Parcelné číslo	794/48
		Parcela registra	„E“
		Druh pozemku	Lesný pozemok
		Výmera m ²	88
		Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,02
		LV	3036

	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	1,00 EUR

Súpisová zložka číslo	15.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	807/535
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	91
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	1,68
	LV	3100
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/54
	Súpisová hodnota majetku	51,00 EUR

Súpisová zložka číslo	16.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	807/536
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	92
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	1,70
	LV	3100
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/54
	Súpisová hodnota majetku	51,00 EUR

Súpisová zložka číslo	17.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	807/635
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	72
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	1,33
	LV	3100
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/54
	Súpisová hodnota majetku	40,00 EUR

Súpisová zložka číslo	18.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	807/636
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	71

	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	1,31
	LV	3100
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/54
	Súpisová hodnota majetku	39,50 EUR

Súpisová zložka číslo	19.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	810/556
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
	Výmera m ²	149
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	0,04
	LV	3148
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	1,20 EUR

Súpisová zložka číslo	20.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	810/656
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
	Výmera m ²	81
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	0,02
	LV	3148
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	0,60 EUR

Súpisová zložka číslo	21.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	810/756
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
	Výmera m ²	142
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	0,04
	LV	3148
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	1,20 EUR

Súpisová zložka číslo	22.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	810/856
	Parcela registra	„E“

	Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
	Výmera m ²	98
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,03
	LV	3148
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	1,00 EUR

Súpisová zložka číslo	23.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	810/57
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
	Výmera m ²	896
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,28
	LV	3150
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	8,40 EUR

Súpisová zložka číslo	24.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	722/120
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Vodná plocha
	Výmera m ²	15
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,004
	LV	3368
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	0,10 EUR

Súpisová zložka číslo	25.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	723/183
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Ostatná plocha
	Výmera m ²	2.968
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,92
	LV	3399
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	48,80 EUR

Súpisová zložka číslo	26.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok

	Parcelné číslo	723/259
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Ostatná plocha
	Výmera m ²	181
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,05
	LV	3399
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	2,60 EUR

Súpisová zložka číslo	27.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	723/159
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Ostatná plocha
	Výmera m ²	140
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,04
	LV	3410
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spol. podiel dlžníka	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	2,10 EUR

Súpisová zložka číslo	28.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	723/383
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Ostatná plocha
	Výmera m ²	163
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	0,05
	LV	3410
	Okres	Žilina
	Obec	Žilina
	Katastrálne územie	Bánova
	Spoluvlastnícky podiel	1/3200
	Súpisová hodnota majetku	2,60 EUR

Súpisová zložka číslo	29.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	48
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	257
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	1,18
	LV	700
	Okres	Žilina
	Obec	Hôrky
	Katastrálne územie	Hôrky
	Spoluvlastnícky podiel	1/216
	Súpisová hodnota majetku	35,40 EUR

Súpisová zložka číslo	30.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	197
	Parcela registra	„E“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	1.341
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	6,20
	LV	427
	Okres	Žilina
	Obec	Hôrky
	Názov k. ú.	Hôrky
	Spoluvlastnícky podiel	1/216
	Súpisová hodnota majetku	15,90 EUR

Súpisová zložka číslo	31.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	725
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	750
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	12,49
	LV	1530
	Okres	Žilina
	Obec	Hôrky
	Katastrálne územie	Hôrky
	Spoluvlastnícky podiel	15/900
	Súpisová hodnota majetku	32,10 EUR

Súpisová zložka číslo	32.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	725
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	750
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	45,83
	LV	1530
	Okres	Žilina
	Obec	Hôrky
	Katastrálne územie	Hôrky
	Spoluvlastnícky podiel	55/900
	Súpisová hodnota majetku	118,00 EUR

Súpisová zložka číslo	33.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	725
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	750
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluvl. pod. dlžníka v m ²	24,99
	LV	1530
	Okres	Žilina
	Obec	Hôrky
	Katastrálne územie	Hôrky
	Spoluvlastnícky podiel	30/900
	Súpisová hodnota majetku	64,30 EUR

Súpisová zložka číslo	34.	
	Typ súpisovej položky majetku	Pozemok
	Parcelné číslo	294/115
	Parcela registra	„C“
	Druh pozemku	Orná pôda
	Výmera m ²	990
	Prislúchajúca výmera k veľkosti spoluhl. pod. dlžníka v m ²	4,58
	LV	1674
	Okres	Žilina
	Obec	Hôrky
	Katastrálne územie	Hôrky
	Spoluvlastnícky podiel	1/216
	Súpisová hodnota majetku	11,70 EUR

Podmienky II. kola verejného ponukového konania :

1. Ponúkané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch patriacich spoluvlastníckym dlžníkovi sa ponúkajú ako jeden súbor nehnuteľného majetku.

2. Správca ponúkaný majetok dlžníka ponúka na predaj za najvýhodnejšiu kúpnu cenu.

3. Závaznú ponuku záujemca podá v zalepenej obálke s označením - "ŠKUBÁK - PONUKOVÉ KONANIE - NEOTVÁRAŤ".

4. Závazné ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené v lehote do 15 kalendárnych dní, od dňa zverejnenia vyhlásenia verejného ponukového kola v Obchodnom vestníku. Lehota sa začne počítať nasledujúcim dňom po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

5. Závazné ponuky záujemcov v uvedenej lehote musia byť doručené prostredníctvom Pošty, a.s. BL na adresu sídla správcu : JUDr. Alena Balážová - správca, Bratislavská 13, 010 01 Žilina. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. V prípade, že záujemca predloží viacero ponúk, bude sa brať zreteľ iba na jednu ponuku a to tú, v ktorej záujemca ponúkol najvyššiu cenu za odkúpenie predmetu ponukového konania

Závazná ponuka musí byť písomná v slovenskom jazyku a musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach verejného ponukového konania.

6. Náležitosti ponuky: Závazná ponuka musí obsahovať úplnú a presnú špecifikáciu - vyme-

dzenie predmetu kúpy, oznámenie čísla poradia súpisovej zložky, ponúkanú kúpnu cenu v €, doklad preukazujúci totožnosť záujemcu pri fyzickej osobe, - meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, fotokópia občianskeho preukazu e-mailovú adresu záujemcu fyzickej osoby, pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, originál výpisu zo živnostenského alebo obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, e-mailovú adresu záujemcu právnickej osoby, živnostníka alebo fyzickej osoby.

7. Záujemca o kúpu predmetu kúpy zašle na bankový účet správy podstaty finančnú zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny : IBAN: SK18 0200 0000 0030 7079 7493. Doklad o zaplatení zálohy musí byť súčasťou ponuky. Neúspešným záujemcom o kúpu budú zálohy vrátené na ich bankové účty, ktoré sú títo povinní uviesť vo svojich písomných ponukách.

8. Termín a miesto otvárania obálok: Otvorenie doručených obálok s ponukami na odkúpenie majetku úpadcu správca zrealizuje v sídle správcu do 10-tich dní odo dňa skončenia lehoty na zasielanie ponúk.

9. Vyhodnotenie predložených ponúk: Správca zrealizuje tak, že v lehote 10 kalendárnych dní od otvárania obálok o víťaznej záväznej ponuke rozhodne. O otváraní ponúk a vyhodnotení predložených ponúk správca spíše úradný záznam.

10. Ako úspešný záujemca bude vyhodnotený ten, kto v záväznej ponuke ponúkol najvyššiu navrhovanú kúpnu cenu. V prípade viacerých ponúk s rovnakou výškou ponúkanej kúpnej ceny správca určí úspešného záujemcu žrebom.

11. Ak oprávnená osoba v zmysle ZoKR uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty (ust. § 167r, z.č. 7/2005 Z.z. ZoKR), alebo osvedčí oprávnená osoba, že jej svedčí predkupné právo, ktoré viazlo na predmete spešazenia, zriadené ako vecné právo (§ 167s, Z.č.7/2005, Z.z. ZoKR), a tieto oprávnené osoby si toto svoje právo uplatnia v 10 dňovej lehote od dňa skončenia ponukového konania, a to písomne u správcu, ako aj uhradia na účet konkurznej podstaty : SK18 0200 0000 0030 7079 7493 kúpnu cenu v tej istej lehote 10 dňovej lehote a to v 100%-tnej výške, ktorú ponúkol víťaz ponukového konania, správca uzavrie kúpnu zmluvu s vykupujúcou oprávnenou osobou.

12. Pokiaľ dôjde k uplatneniu práva oprávnenej osoby, správca zálohu úspešnému záujemcovi vráti na účet, ktorý uviedol záujemca vo svojej ponuke, a to do 5 dní odo dňa vykúpenia predmetu spešazovania oprávnenou osobou.

13. Spôsob oznámenia prijatia víťaznej ponuky: Úspešnému záujemcovi správca prijatie jeho víťaznej ponuky oznámi prostredníctvom elektronickej pošty, prostredníctvom e-mailovej pošty, ak túto záujemca uviedol v ponuke, alebo písomne prostredníctvom Pošty, a.s. BL a to následne po tom, ako márne uplynie lehota v ktorej môžu uplatňovať svoje právo oprávnené osoby.

14. Správca v oznámení prijatia víťaznej ponuky, vyzve úspešného záujemcu, aby sa tento v lehote stanovenej správcom dostavil do sídla správcu za účelom uzavretia kúpnej zmluvy.

15. V prípade, ak by úspešný záujemca napriek výzve správcu neuzavrel kúpnu zmluvu včas a podľa pokynov stanovených správcom, toto odmietnutie uzavretia kúpnej zmluvy sa bude kvalifikovať ako zmarenie ponukového konania zo strany úspešného záujemcu, čím na strane správcu vznikne právo na zmluvnú pokutu, ktorá sa rovná 100% výške uhradenej zálohy. Uhradená záloha úspešnému záujemcovi nebude vrátená, táto sa stane súčasťou konkurznej podstaty, pričom sa má za to, že tuto právnu skutočnosť zoberal na vedomie každý záujemca tým, že predložil do ponukového konania svoju záväznú ponuku, čím jej predložením záujemca konkludentne dal súhlas so vznikom práva na zmluvnú pokutu.

16. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami tohto verejného ponukového konania budú vylúčené.

17. Pravidlá realizovania kúpy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- **predmet kúpy sa predáva tak ako "stojí a leží"**, čiže kupujúci si nebude môcť v čase uzavretia kúpnej zmluvy, ani nikdy v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky u správcu, alebo proti konkurznej podstate,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva - uzavretím kúpnej zmluvy, úradné overovanie podpisov, zavkladovaním kúpnej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností, prevzatím predmetu kúpy, atď. znáša úspešný záujemca, alebo oprávnená osoba zo svojho,
- miesto prevzatia predmetu kúpy: Bratislavská 13, 010 01 Žilina,

JUDr. Alena Balážová - správca

