

Dražby

X018247

Číslo exekučného konania: 252Ex 809/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Erik Fekete
Ulica: Puškinova 16
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Dátum konania dražby: 03.05.2023
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Puškinova 16, 080 01 Prešov
Vlastník: Ing. Milan Chromý, Kvetoslava Chromá
Sídlo: obaja bytom Bažantia 19, 080 01 Prešov
Podiel: 1/2
Vlastník: Ing. Milan Chromý
Sídlo: Bažantia 19, 080 01 Prešov
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.03.2023
Znalecká hodnota: 117.000,00
Reálna hodnota: 117.000,00
Výška zábezpeky: 58.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK9711000000002621729696, Tatrabanka, VS 80921
Najnižšie podanie: 117.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK9711000000002621729696, Tatrabanka, VS 80921
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa vykoná po zaplattení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Dátum obhliadky: 27.04.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: na mieste samom
Ďalšie informácie: Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku v platnom znení (ďalej EP). Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora a to tým istými spôsobmi ako dražobnú zábezpeku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať. Vyzýva sa povinný, aby v čase určenom v tejto vyhláške umožnil prípadným záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností. Na účely obhliadky je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený

Dražby

vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora, prípadne v hotovosti alebo šekom, sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom (§ 166 EP). Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1 EP). Opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred jej vykonaním. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 EP. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 EP je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovacej podstaty.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Prešov
Obec: Prešov
Kataster: Šalgovík
Číslo listu vlastníctva: 49

Parcela

Parcelné číslo: 38
Výmera: 1234
Druh: záhrada