

Dražby

X018246

Číslo exekučného konania: 432EX437/2022
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Lukáš Liščák
Ulica: Nám. Sv. Michala 5/A
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Dátum konania dražby: 20.04.2023
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Nám.Sv.Michala 5/A, 920 01 Hlohovec
Vlastník: Szabó Árpád
Sídlo: Komárňanská 3300/10, Veľký Meder
Podiel: 1/5
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 10.03.2023
Znalecká hodnota: 8.800,00
Reálna hodnota: 4.400,00
Výška zábezpeky: 2.200,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK57 8120 0001 1586 3342 0060
Najnižšie podanie: 4.400,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK57 8120 0001 1586 3342 0060

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: Vecné bremeno právo doživotného užívania a bývania nehnuteľnosti pre Alfonziu Szabóovú. Magyarcsovú / nar.22.2.1940 / pol.8/00

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 13.04.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza
Predmet dražby
Nehnuteľnosť

Dražby

Okres: Komárno

Obec: Čičov

Kataster: Čičov

Číslo listu vlastníctva: 312

Parcela

Parcelné číslo: 2658/17

Výmera: 1032

Druh: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 2658/37

Výmera: 633

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 66

Pracelné číslo: 2658/37

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom