

X018251

BENEFIT GROUP I, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bavlnárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		312	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	RVD, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Závodná	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2044/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 761 857	
C.	Miesto konania dražby Notársky úrad Mgr. Karasová Zuzana		
D.	Dátum konania dražby 24. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby 10:00		
F.	Kolo dražby 1. opakovaná		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č. 683 pričom; Rodinný dom so súpisným číslom 101 postavenom na parc. č. 169, v podiele 1/1 k celku. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2, parc. č. 170 – záhrady o výmere 1617 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 101 sa nachádza v individuálnej výstavbe rodinných domov v Obci Dulov. Nakoľko nebolo možné získať doklad o veku stavby, je vek stavby stanovený znalcom odborným odhadom na rok 1950. Oceňovaný objekt pozostáva z prízemí a povalovej neobývanej podkrovnej časti. Vstup do rodinného domu je riešený z bočnej strany rodinného domu cez vstupnú chodbu. Dispozícia rodinného domu je nasledovná: vstupná chodba, predsieň, špajza, kúpeľňa + WC, kuchyňa a 2x izba. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, elektriny a plynu a kanalizácie. Prízemie má vyhotovené betónové základy. Obvodové murivo podlažia je vyhotovené z keramických kusových stavív. Deliace konštrukcie z keramických kusových stavív. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky sú vápenno cementové. Krov je sedlový, strešná krytina z cementových drážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké, plné alebo presklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú zväčša PVC v kúpeľni + WC je keramická dlažba. Okná sú plastové alebo drevené zdvojené.			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
	1. nadzemné podlažie – základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladovej hr. nad 50 do 60 cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove z cementových drážkoviek, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35m výšky, vane – WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené, okná sú plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú taktiež plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny gumové, z PVC, lino, dlažby a podlahy ostatných miestností – keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: sporák elektrický, alebo plynový s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo. Drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne: vaňa oceľová smaltovaná, vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací s umývadlom. Zdroj vykurovania – lokálne – na tuhé palivá obyčajné. Vnútorné rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – bez rozvádzačov – svetelná, elektrický rozvádzač s poistkami.	
I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby	
	Ťarchy: - POHOTOVOŠŤ, spol. s r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemky parc. č. KN 169,170 a rodinný dom s.č.101 na parc. č. KN 169 na základe záložnej zmluvy zo dňa 7.4.2008 - V 1739/08.- 62/08, postúpenie pohľadávky v prospech RVD a.s., Odborárska 52, 831 02 Bratislava, IČO:35761857 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 28.2.2013 - Z 768/13.- 21/13 - Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 4.10.2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KN 169, 170 a rodinný dom s.č.101 na parc. č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ, spol. s r.o., Pribinova 25, Bratislava - Z 2402/08.- 83/08 - Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 30.10.2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KN 169, 170 a rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ, spol. s r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 - Z 2726/08.- 96/08 - Exekútorický úrad JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, 822 01 Bratislava 214 - exekučný príkaz EX 22092/09 zo dňa 25.3.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C-KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Mlynské nivy 43, 821 05 Bratislava 2 - Z 763/11.- 34/11 - Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 31.3.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C - KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava - Z-1100/2017.- 41/2017 Poznámky: - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva vykonaním dobrovoľnej dražby, pozemky parc.č. C-KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169, navrhovateľ RVD, a.s., Odborárska 52, 831 02 Bratislava - P 144/13.- 24/13 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 24.7.2013, dražobník BENEFIT GROUP II, a.s., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, nehnuteľnosti: pozemky	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Cena predmetu dražby: Znalecký posudok: Ing. Jaroslav Hrabovský Číslo znaleckého posudku: 85/2022 Odbor znalca: stavebníctvo Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Vyhotovený dňa: 07.12.2022	

L.	Najnižšie podanie	44.900,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu : SK64 7500 0000 0040 1786 0435, variabilný symbol: 0012023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka. 2. vo forme bankovej záruky 3. do notárskej úschovy 4. v hotovosti do pokladne dražobnej spoločnosti
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK64 7500 0000 0040 1786 0435
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		notársky úrad Mgr. Karasová Zuzana
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. notársku zápisnicu o zložení peňazí do notárskej úschovy 5. príjmový doklad pri platbe v hotovosti
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby /vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky/ bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s dražobníkom nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu: SK64 7500 0000 0040 1786 0435, VS: 0012023.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Obhliadka:10.03.2023 od 11:00 hod. do 11:30 hod. 2. Obhliadka:17.03.2023 od 11:00 hod. do 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Dulov 101, Dulov 01852 Dulov
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0902 260 579. Stretnutie sa uskutoční na adrese predmetu dražby. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu potvrdenie o vydražení predmetu dražby a jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet		

dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby

na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín