

Dražby

X017923

Číslo exekučného konania: 217EX 1275/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Mário Mičák
Ulica: Kollárova 39
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Dátum konania dražby: 19.04.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica
Vlastník: Vozárová Ľubomíra
Sídlo: Kopaničná 526/5, 976 52 Čierny Balog
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 07.03.2023
Znalecká hodnota: 2.549,05
Reálna hodnota: 2.549,05
Výška zábezpeky: 1.274,53
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 127521, Prima banka Slovensko
Najnižšie podanie: 2.549,05
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 127521, Prima banka Slovensko

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

1. - vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené, 2. - nájomné práva – na základe nájomnej zmluvy č. 797/15/2022 zo dňa 19.8.2022 uzavretej (v rozpore s ust. § 61c a § 61d Exekučného poriadku bez predchádzajúceho písomného súhlasu súdneho exekútora) medzi povinnou ako prenajímateľom a nájomcom POLNOPRODUKT Čierny Balog, družstvo, IČO: 36 032 310, Strakovo 11, 976 52 Čierny Balog na dobu určitú 15 rokov od 19.8.2022 do 18.8.2037 za dohodnuté ročné nájomné 20,00 EUR/ha/rok v prvých siedmych rokoch trvania nájmu (potom povinnej ako prenajímateľovi za podiely pripadá ročné nájomné 24,37 EUR) a od ôsmeho roku trvania nájmu za dohodnuté ročné nájomné 40,00 EUR/ha/rok (potom povinnej ako prenajímateľovi za podiely pripadá ročné nájomné 48,73 EUR), z toho na LV č. 6528, k.ú. Čierny Balog na zexekvované podiely povinnej pripadá 1 509 m² (1 509 m² x 1/1) + 2 147 m² (2 147 m² x 1/1) + 670 m² (670 m² x 1/1) + 3 474 m² (3 474 m² x 1/1) + 981 m² (981 m² x 1/1) = 8 781 m² / 10 000 m² = 0,8781 ha, potom ročné nájomné za zexekvované podiely povinnej LV č. 6528, k.ú. Čierny Balog pri výmere 0,8781 ha pripadajúcej na povinnú ako prenajímateľa predstavuje 17,56 EUR (0,8781 ha x 20,00 EUR/ha/rok) v prvých siedmych rokoch trvania nájmu, resp. 35,12 EUR (0,8781 ha x 40,00 EUR/ha/rok) od ôsmeho roku trvania nájmu, t.j. nájomné za dobu trvania nájomnej zmluvy 15 rokov predstavuje 403,88 EUR (7 rokov x 17,56 EUR/rok + 8 rokov x 35,12 EUR/rok) – nezanikajú, udelením/schválením príklepu prechádzajú na vydražiteľa, t.j. vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa, 3. - záložné práva – v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka, resp. v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zaniknú bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné práva na vydražiteľa neprechádzajú, boli zistené v tomto poradí: 3.1. – exekučné záložné

Dražby

právo zapísané dňa 14.1.2022 pod č. Z-117/2022 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 1275/21 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 6 720,57 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35 831 154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.2. – exekučné záložné právo zapísané dňa 18.2.2022 pod č. Z-577/2022 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 1391/21 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 9 729,99 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35 831 154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.3. – exekučné záložné právo zapísané dňa 24.5.2022 pod č. Z-1805/2022 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 323/22 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 2 974,88 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35 831 154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.4. – exekučné záložné právo zapísané dňa 24.5.2022 pod č. Z-1806/2022 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 307/22 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 891,52 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35 831 154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.5. – exekučné záložné právo zapísané dňa 11.11.2022 pod č. Z-3942/2022 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 837/22 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 2 069,39 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, zast. Remedium Legal, s.r.o., IČO: 53 255 739, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.6. – exekučné záložné právo zapísané dňa 28.2.2023 pod č. Z-522/2023 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 905/22 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 9 219,70 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, zast. Remedium Legal, s.r.o., IČO: 53 255 739, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 4. iné práva – nezistené.

Dražby

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Odovzdanie:	V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Dátum obhliadky:	12.04.2023
Čas obhliadky:	15:00
Miesto obhliadky veci:	Kopaničná 526/5, 976 52 Čierny Balog
Ďalšie informácie:	048/4151 382, 0907 536 365
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Kataster:	Čierny Balog
Číslo listu vlastníctva:	6528
Parcela	
Parcelné číslo:	7105
Výmera:	1680
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	pozemok v extraviláne
Parcela	
Parcelné číslo:	7106
Výmera:	848
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	pozemok v extraviláne
Parcela	
Parcelné číslo:	7671
Výmera:	1509
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	pozemok v extraviláne
Parcela	
Parcelné číslo:	7672
Výmera:	2147
Druh:	orná pôda
Popis:	pozemok v extraviláne
Parcela	
Parcelné číslo:	8486
Výmera:	670
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	pozemok v extraviláne
Parcela	
Parcelné číslo:	9331/101
Výmera:	3474
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	pozemok v extraviláne
Parcela	
Parcelné číslo:	9395
Výmera:	981
Druh:	orná pôda

Dražby

Popis: pozemok v extravilane