

Dražby**X017922**

Číslo exekučného konania: 217EX 1275/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Mário Mičák
Ulica: Kollárova 39
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Dátum konania dražby: 19.04.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica
Vlastník: Vozárová Ľubomíra
Sídlo: Kopaničná 526/5, 976 52 Čierny Balog
Podiel: 1/4
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 07.03.2023
Znalecká hodnota: 766,81
Reálna hodnota: 766,81
Výška zábezpeky: 383,41
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 127521, Prima banka Slovensko
Najnižšie podanie: 766,81
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 127521, Prima banka Slovensko

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

1. - vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené, 2. - nájomné práva – na základe nájomnej zmluvy č. 797/15/2022 zo dňa 19.8.2022 uzavretej (v rozpore s ust. § 61c a § 61d Exekučného poriadku bez predchádzajúceho písomného súhlasu súdneho exekútora) medzi povinnou ako prenajímateľom a nájomcom POLNOPRODUKT Čierny Balog, družstvo, IČO: 36 032 310, Strakovo 11, 976 52 Čierny Balog na dobu určitú 15 rokov od 19.8.2022 do 18.8.2037 za dohodnuté ročné nájomné 20,00 EUR/ha/rok v prvých siedmych rokoch trvania nájmu (potom povinnej ako prenajímateľovi za podiely pripadá ročné nájomné 24,37 EUR) a od ôsmeho roku trvania nájmu za dohodnuté ročné nájomné 40,00 EUR/ha/rok (potom povinnej ako prenajímateľovi za podiely pripadá ročné nájomné 48,73 EUR), z toho na LV č. 3731, k.ú. Čierny Balog na zexekvované podiely povinnej pripadá 528,5 m² ($2\,114\text{ m}^2 \times \frac{1}{4} + 2\,873,5\text{ m}^2$ ($11\,494\text{ m}^2 \times \frac{1}{4}$) = $3\,402\text{ m}^2 / 10\,000\text{ m}^2 = 0,3402$ ha, potom ročné nájomné za zexekvované podiely povinnej LV č. 3731, k.ú. Čierny Balog, pri výmere 0,3402 ha pripadajúcej na povinnú ako prenajímateľa predstavuje 6,80 EUR ($0,3402\text{ ha} \times 20,00\text{ EUR/ha/rok}$) v prvých siedmych rokoch trvania nájmu, resp. 13,61 EUR ($0,3402\text{ ha} \times 40,00\text{ EUR/ha/rok}$) od ôsmeho roku trvania nájmu, t.j. nájomné za dobu trvania nájomnej zmluvy 15 rokov predstavuje 156,48 EUR (7 rokov $\times$ 6,80 EUR/rok + 8 rokov $\times$ 13,61 EUR/rok) – nezanikajú, udelením/schválením príklepu prechádzajú na vydražiteľa, t.j. vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa, 3. - záložné práva – v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka, resp. v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zaniknú bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné práva na vydražiteľa neprechádzajú, boli zistené v tomto poradí: 3.1. – exekučné záložné právo zapísané dňa 14.1.2022 pod č. Z-117/2022 v časti C ľarchy,

Dražby

zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 1275/21 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 6 720,57 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35 831 154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.2. – exekučné záložné právo zapísané dňa 18.2.2022 pod č. Z-577/2022 v časti C Ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 1391/21 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 9 729,99 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35 831 154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.3. – exekučné záložné právo zapísané dňa 24.5.2022 pod č. Z-1805/2022 v časti C Ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 323/22 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 2 974,88 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35 831 154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.4. – exekučné záložné právo zapísané dňa 24.5.2022 pod č. Z-1806/2022 v časti C Ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 307/22 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 891,52 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35 831 154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, zast. JUDr. Ján Šoltés, advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.5. – exekučné záložné právo zapísané dňa 11.11.2022 pod č. Z-3942/2022 v časti C Ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 837/22 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 2 069,39 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, zast. Remedium Legal, s.r.o., IČO: 53 255 739, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 3.6. – exekučné záložné právo zapísané dňa 28.2.2023 pod č. Z-522/2023 v časti C Ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 905/22 na zabezpečenie pohľadávky vo výške 9 219,70 EUR s príslušenstvom a trov exekúcie vedenej v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, zast. Remedium Legal, s.r.o., IČO: 53 255 739, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, 4. iné práva – nezistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschváli. vvdražiteľ ie povinný vrátiť vec povinnému. vvdat' mu

Dražby

úžitky a nahradíť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie:	V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Dátum obhliadky:	12.04.2023
Čas obhliadky:	15:00
Miesto obhliadky veci:	Kopaničná 526/5, 976 52 Čierny Balog
Ďalšie informácie:	048/4151 382, 0907 536 365Podľa § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.
Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Kataster:	Čierny Balog
Číslo listu vlastníctva:	3731
Parcela	
Parcelné číslo:	5577
Výmera:	2114
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	pozemok v extraviláne
Parcela	
Parcelné číslo:	5582
Výmera:	11494
Druh:	trvalý trávny porast
Popis:	pozemok v extraviláne