

X017937

Dražobná a licitačná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby			DD/1/2023		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná a licitačná, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rázusova			
b)	Orientačné/súpisné číslo	111/19			
c)	Názov obce	Vranov nad Topľou	d) PSČ	093 01	
e)	Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24294/P			
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 124 632			
B.	Dátum vykonania dražby	9. 3. 2023			
C.	Miesto konania dražby	Kancelária č. 1.17a, Dobrianskeho 1651, 09301 Vranov nad Topľou			
D.	Čas konania dražby	10:00			
E.	Kolo dražby	Prvé (1.)			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
Parc. č.	Popis nehnuteľnosti:	Výmera m ²	Číslo LV	Spoluovlastnícky podiel	Súpisová hodnota:
5066/110	Pozemok registra „CKN“	476	4584	B/39; 73/1181	840,01 €
Byt č. 8,	Bytový dom s.č. 1524, 06901 Snina	0	4584	B/39; 1/1	32 148,89
vchod č. 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluovlastnícky podiel k pozemku			73/1181	
3. Posch.					33 000,00 € zaokrúhlene
Opis predmetu dražby					
Byt č. 8 sa nachádza v bytovom dome s.č. 1524 v Snine na Dobrianskeho ulici č. 49 postavenom na pozemku – parcela č. 5066/110 v katastrálnom území Snina. Popis bytového domu: Bytový dom s. č. 1524 v Snine je štvorpodlažný s troma nadzemnými podlažiami a podzemným podlažím. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú jednotlivé bytové jednotky v podzemnom podlaží sú pivničné a spoločné priestory. Bytový dom má tri vchody v každom po 6 bytov, celkom 18 bytov v bytovom dome. V bytovom dome sú výťahy. V okolí bytového domu sa nachádzajú obdobné bytové domy, materská škola a obchody. Bytový dom je murovaný so sedlovou strechou, krytina pálená škridla, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú hladké opatrené fasádnym náterom, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Bytový dom je napojený na centrálny rozvod tepla. Bytový dom bol postavený v roku 1958, veľmi dobre udržiavaný, zateplený, zrealizovaná oprava strechy a výmena krytiny a zrealizovaná výmena vchodových dverí za plastové s domácim vrátnikom a výmena okien za plastové s izolačným dvojsklom. Popis bytu: Byt č. 8 sa nachádza v druhom vchode na treťom poschodí. Byt ku dňu hodnotenia je zrekonštruovaný. Byt pôvodne dvojizbový je prerobený na trojizbový s príslušenstvom a balkónom. Z pôvodnej kuchyne je vytvorená izba a s číslom predsieni je vytvorená kuchynka. Príslušenstvo tvorí: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnice, ktoré sa nachádzajú v podzemnom podlaží. Byt je zrekonštruovaný. Kuchyňa je kuchynskou linkou, sklokeramicou doskou, zabudovaným elektrickým sporákom, nerezovým drezom, pákovou nerezovou vodovodnou batériou, obkladom za linkou. Kúpeľňa je spolu s WC. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, WC kombi, obklad stien, pákové nerezové vodovodné batérie. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere drevené dyhové. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vnútorné omietky sú nové, Orientácia miestností na východ – západ. V byte je svetelná a zásuvková elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody a rozvod zemného plynu. Vykurovacie telesá sú oceľové.					
CH.					

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Zrekonštruovaný a udržiavaný. V ostatnom viď pod „H“			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 4584 k.ú. Snina, pod B39 poznámky: - Pod P-16/2022 sa poznamenáva, že Okresný súd Prešov pod. sp. zn. 5OdK/488/2021 zo dňa 10.01.2022 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Nikola Harkot, nar. 126.09.1990, Dobrianskeho 1524/49, 06901 Snina a ustanovil správcu: JUDr. Jozef Tarabčák, so sídlom kancelárie Hlavná 13, 08001 Prešov. Žiadosť o zápis poznámky č. 5OdK/488/2021 zo dňa 20.01.2022, č.z. 126/2022. LV č. 4584 k.ú. Snina v časti „C“ – ťarchy zapísané: - Vlastník poradové číslo 39; V zmysle § 15 zák. č. 182/93 zriaďuje sa záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome súp. č. 1524 na ul. Dobrianskeho v Snine č.z. 442/05. - Vlastník poradové číslo 39; Pod V-19/14 zo dňa 10.2.2014 zapisuje sa záložné právo k bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu súp. č. 1524, ako aj k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 73/1181 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1524 a na pozemku, parcele C KN 5066/110 v prospech oprávneného Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. ZZ1 k ÚZ č. 714297 zo dňa 8.1.2014 č.z. 197/14. - Pod Z-286/16 zo dňa 7.3.2016 zapisuje sa daňové záložné právo k bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu súp. č. 1524, ako aj k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 73/1181 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1524 a na pozemku, parcele C KN 5066/110 v prospech oprávneného Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na základe Rozhodnutia č. 102415961/2016 zo dňa 21.1.2016 – č.z. 1290/16. - Pod Z-1347/2019 zapisuje sa daňové záložné právo k bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu súp. č. 1524, ako aj k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 73/1181 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1524 a na pozemku, parcele C KN 5066/110 v prospech oprávneného Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na základe Rozhodnutia č. 102499393/2019 zo dňa 6.11.2019 právoplatné dňa 12.12.2019, č.z. 6698/19; 6779/19.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena určená v znaleckom posudku č. 82/2022 z 09.11.2022 znalca Ing. Jozefa Galandu, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 910836.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Rychnavský	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Rázusova	
	b) Orientačné/súpisné číslo	111/19	
	c) Názov obce	Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24294/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.10.1951	