

K014157**Spisová značka:** 6R/2/2017

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: BTG HOLDING s. r. o., so sídlom Ľubochňianska 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 759 089, správcom ktorého je: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom kancelárie Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 1436, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán ukladá správcovi: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom kancelárie Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S1436, záväzný pokyn na speňaženie nasledovného majetku úpadcu BTG HOLDING s. r. o., so sídlom Ľubochňianska 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 759 089, zapísaného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Ing. Peter Sobolič, bytom Ružová dolina 610/14, 821 08 Bratislava (ďalej len „Zabezpečený veriteľ I“):

I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa vo výlučnom vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísané na LV č. 209, vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané do oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa I:

- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1409 o výmere: 153 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1410/2 o výmere: 1629 m², druh pozemku: orná pôda;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1410/3 o výmere: 116 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;
- Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 457 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1410/3.

(Ďalej len ako „Predmet speňaženia“). Predmet speňaženia bude speňažovaný nasledujúcim spôsobom:

- Správca poverí predajom Predmetu speňaženia dražobníka, ktorého Správca vyberie tak, že osloví minimálne tri (3) dražobné spoločnosti so žiadosťou o vypracovanie cenovej ponuky (vyčíslenie výšky odmeny a nákladov dražobníka).
- Správca je povinný zaradiť do výberu okrem ním oslovených dražobných spoločností aj ďalšie ponuky dražobných spoločností, ktoré mu budú doručené do termínu vyhodnotenia ponúk.
- Termín vyhodnotenia ponúk nesmie byť kratší než desať (10) pracovných dní od doručenia tohto záväzného pokynu. Z doručených ponúk Správca vyberie cenovo najvýhodnejšiu ponuku dražobníka (ďalej len „Dražobník“).
- Pre účely speňažovania majetku, t.j. určenie všeobecnej hodnoty Predmetu speňaženia, zabezpečiť vypracovanie, resp. aktualizáciu znaleckých posudkov, Správca.
- Na zmluvu o vykonaní dražby uzatvorenej s Dražobníkom sa budú primerane vzťahovať ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, pričom zmluva bude obsahovať minimálne nasledovné náležitosti:
 - a) označenie navrhovateľa dražby, t.j. Správcu oprávneného nakladať s majetkom Úpadcu;
 - b) označenie dražobníka, t.j. Dražobníka;
 - c) opis predmetu dražby;
 - d) najnižšie podanie stanovené v súlade s týmto záväzným pokynom;
 - e) predpokladané náklady dražby podľa predloženej ponuky, ktorá bude vyhodnotená Správcom ako najvýhodnejšia;
 - f) odmenu Dražobníka vrátane DPH podľa predloženej ponuky, ktorá bude vyhodnotená Správcom ako najvýhodnejšia;
 - g) písomné vyhlásenie Správcu, že predmet dražby je možné dražiť.
- Podmienky priebehu dražby určí Správca na základe Zmluvy tak, aby najnižšie podanie nebolo:
 - v prvom kole dražby:
 - a) nižšie ako 100 % znaleckej hodnoty s možnosťou opakovaného zníženia najnižšieho podania vždy o 5 % znaleckej hodnoty až do výšky 85 % znaleckej hodnoty;
 - b) dražobná zábezpeka bola zložená v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky vo výške 30 % hodnoty najnižšieho podania pre dané kolo dražby;
 - c) minimálne prihodenie bolo vo výške 1% z najnižšieho podania.
 - v druhom kole dražby:
 - a) nižšie ako 80 % znaleckej hodnoty s možnosťou opakovaného zníženia najnižšieho podania vždy o 5 % znaleckej hodnoty až do výšky 65 % znaleckej hodnoty;
 - b) dražobná zábezpeka bola zložená v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky vo výške 30 % hodnoty najnižšieho podania pre dané kolo dražby;

c) minimálne prihodenie bolo vo výške 1% z najnižšieho podania.

v treťom kole dražby:

- a) nižšie ako 60 % znaleckej hodnoty s možnosťou opakovaného zníženia najnižšieho podania vždy o 5 % znaleckej hodnoty až do výšky 50 % znaleckej hodnoty;
- b) dražobná zábezpeka bola zložená v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky vo výške 30 % hodnoty najnižšieho podania pre dané kolo dražby;
- c) minimálne prihodenie bolo vo výške 1% z najnižšieho podania.

- V prípade, že sa Správcom nepodarí speňažiť Predmet speňaženia ani v treťom kole opakovanej dražby, Správca je povinný obrátiť sa na príslušný orgán s návrhom na udelenie nového záväzného pokynu na speňaženie Predmetu speňaženia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 6.3.2023

Mgr. Ing. Daniela Bednáriková, sudca