

K014156**Spisová značka:** 6R/2/2017

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: BTG HOLDING s. r. o., so sídlom Ľubochňianska 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 759 089, správcu ktorého je: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom kancelárie Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 1436, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán ukladá správcovi: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom kancelárie Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S1436, záväzný pokyn na speňaženie nasledovného majetku úpadcu BTG HOLDING s. r. o., so sídlom Ľubochňianska 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 759 089, zapísaného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Ing. Peter Sobolič, bytom Ružová dolina 610/14, 821 08 Bratislava (ďalej len „Zabezpečený veriteľ I“) a zabezpečeného veriteľa JUDr. Peter Krivák, advokát, so sídlom Bukovinská 9, 831 06 Bratislava, IČO: 31 813 925 (ďalej len „Zabezpečený veriteľ II“):

I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa vo výlučnom vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísané na LV č. 209, vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané do oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa I:

- Stavba - Tenisové ihrisko nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2631/34;
- Stavba - Koliba nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2631/46;
- Stavba - Volejbalové ihrisko nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2631/47;
- Stavba - Prístrešok pre kone nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2631/54;
- Stavba - Stanový prístrešok s bufetom nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2631/56;
- Stavba - Stanový prístrešok s bufetom nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2631/57;

II. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa vo výlučnom vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísané na LV č. 1357, vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané do oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa II:

- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/3 o výmere: 2410 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/4 o výmere: 2390 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/5 o výmere: 227 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/7 o výmere: 2107 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/11 o výmere: 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/12 o výmere: 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/13 o výmere: 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/14 o výmere: 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/15 o výmere: 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/16 o výmere: 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/17 o výmere: 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/18 o výmere: 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/19 o výmere: 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/20 o výmere: 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/21 o výmere: 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;
- Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/22 o výmere: 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja;

nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/23 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/24 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/25 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/26 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/27 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/28 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/29 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/30 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2631/35 o výmere: 999 m2, druh pozemku: zastavané plochy a
nádvoria;
· Stavba - Horský hotel Hájnica so súpisným číslom 454 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra
„C“ parc. č. 2631/35;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 527 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/11;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 528 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/12;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 529 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/13;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 530 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/14;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 531 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/15;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 532 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/16;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 533 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/17;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 534 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/18;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 535 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/19;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 536 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/20;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 537 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/21;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 538 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/22;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 539 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/23;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 540 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/24;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 541 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/25;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 542 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/26;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 543 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/27;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 544 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/28;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 545 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č.
2631/29;
· Stavba - Chatka so súpisným číslom 546 nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc.
č.2631/30;
· Stavba - ČOV nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2631/5.

(spolu ďalej len ako „Predmet speňaženia“). Predmet speňaženia bude speňažovaný nasledujúcim spôsobom:

- Správca poverí predajom Predmetu speňaženia dražobníka, ktorého Správca vyberie tak, že osloví minimálne tri (3) dražobné spoločnosti so žiadosťou o vypracovanie cenovej ponuky (vyčíslenie výšky odmeny a nákladov dražobníka).
- Správca je povinný zaradiť do výberu okrem ním oslovených dražobných spoločností aj ďalšie ponuky dražobných spoločností, ktoré mu budú doručené do termínu vyhodnotenia ponúk.
- Termín vyhodnotenia ponúk nesmie byť kratší než desať (10) pracovných dní od doručenia tohto záväzného pokynu. Z doručených ponúk Správca vyberie cenovo najvýhodnejšiu ponuku dražobníka (ďalej len „Dražobník“).
- Pre účely speňažovania majetku, t.j. určenie všeobecnej hodnoty Predmetu speňaženia, zabezpečí vypracovanie, resp. aktualizáciu znaleckých posudkov, Správca.
- Na zmluvu o vykonaní dražby uzatvorenej s Dražobníkom sa budú primerane vzťahovať ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, pričom zmluva bude obsahovať minimálne nasledovné náležitosti:
 - a) označenie navrhovateľa dražby, t.j. Správcu oprávneného nakladať s majetkom Úpadcu;
 - b) označenie dražobníka, t.j. Dražobníka;
 - c) opis predmetu dražby;
 - d) najnižšie podanie stanovené v súlade s týmto záväzným pokynom;
 - e) predpokladané náklady dražby podľa predloženej ponuky, ktorá bude vyhodnotená Správcom ako najvýhodnejšia;
 - f) odmenu Dražobníka vrátane DPH podľa predloženej ponuky, ktorá bude vyhodnotená Správcom ako najvýhodnejšia;
 - g) písomné vyhlásenie Správcu, že predmet dražby je možné dražiť.
- Podmienky priebehu dražby určí Správca na základe Zmluvy tak, aby najnižšie podanie nebolo:
 - v prvom kole dražby:
 - a) nižšie ako 100 % znaleckej hodnoty s možnosťou opakovaného zníženia najnižšieho podania vždy o 5 % znaleckej hodnoty až do výšky 85 % znaleckej hodnoty;
 - b) dražobná zábezpeka bola zložená v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky vo výške 30 % hodnoty najnižšieho podania pre dané kolo dražby;
 - c) minimálne prihodenie bolo vo výške 1% z najnižšieho podania.
 - v druhom kole dražby:
 - a) nižšie ako 80 % znaleckej hodnoty s možnosťou opakovaného zníženia najnižšieho podania vždy o 5 % znaleckej hodnoty až do výšky 65 % znaleckej hodnoty;
 - b) dražobná zábezpeka bola zložená v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky vo výške 30 % hodnoty najnižšieho podania pre dané kolo dražby;
 - c) minimálne prihodenie bolo vo výške 1% z najnižšieho podania.
 - v treťom kole dražby:
 - a) nižšie ako 60 % znaleckej hodnoty s možnosťou opakovaného zníženia najnižšieho podania vždy o 5 % znaleckej hodnoty až do výšky 50 % znaleckej hodnoty;
 - b) dražobná zábezpeka bola zložená v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky vo výške 30 % hodnoty najnižšieho podania pre dané kolo dražby;
 - c) minimálne prihodenie bolo vo výške 1% z najnižšieho podania.
- V prípade, že sa Správci nepodari speňažiť Predmet speňaženia ani v treťom kole opakovanej dražby, Správca je povinný obrátiť sa na príslušný orgán s návrhom na udelenie nového záväzného pokynu na speňaženie Predmetu speňaženia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 6.3.2023

Mgr. Ing. Daniela Bednáriková, sudca