

K014018

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AJCOR SLOVAKIA, spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Novozámocká cesta 2/3862, 945 01 Komárno

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 549 304

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Nagy

Sídlo správcu: Coboriho 4879/13, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 27K/4/2019 S1410

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 27K/4/2019

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia so zástupcom veriteľov

Sp.zn.: 27K/4/2019 S1410

Naše číslo: 179265/OK/2021

V Bratislave dňa 21.07.2021

Vec:**Výstupný list - uloženie pokynu**

V konkurznej veci úpadcu AJCOR SLOVAKIA, spol. s r.o., so sídlom: Novozámocká cesta č. 2/3862, 945 01 Komárno, IČO: 36 549 304, sp. zn. : 27 K 4/2019 bola dňa 26.06.2021 doručená žiadosť o uloženie záväzného pokynu.

Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava ako zástupca zabezpečeného veriteľa a zároveň zástupca veriteľov (ďalej len „SK, a.s.“) ukladá správcovi konkurznej podstaty JUDr. Romanovi Nagyovi (ďalej len „správca“) záväzný pokyn - predmetný nehnuteľný majetok, ktorý bol zverejnený v OV č.: 220/2019 zo dňa 14.11.2019 (pozemky evidované na LV č.: 6999 – pozemok, tri parcely registra „C“) bude speňažený v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 ZKR, ako celok na dražbe organizovanej správcom.

Podmienky dražby:

1. Organizátorom dražby bude správca konkurznej podstaty.
2. Organizácia dražby a podmienky dražby sa budú primerane spravovať ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z.z. ZoDD, s prihliadnutím na záväzný pokyn zabezpečeného veriteľa a zástupcu veriteľov.
3. Správca je povinný určiť miesto, dátum a čas začatia dražby tak, aby nebola obmedzená možnosť účasti záujemcov o dražbu,
4. Spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby vydražiteľovi a minimálne prihodenie je správca povinný určiť s ohľadom na povahu a hodnotu predmet dražby.
5. Správca musí vytvoriť vhodné podmienky pre záujemcov o obhliadku draženého majetku v primeranej lehote a v termínoch pred konaním dražby.
6. Správca je povinný zabezpečiť zverejnenie oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku, na svojej úradnej tabuli správcu, na úradnej tabuli mesta Komárno (resp. na elektronickej úradnej tabuli mesta Komárno), v centrálnom registri dražieb a v jednej periodickej tlači /printových novinách/ s pôsobnosťou minimálne pre mesto, v ktorom sa predmet dražby nachádza a to tak, aby k zverejneniu došlo aspoň 30 dní pred konaním dražby.
7. Dražobnú zábezpeku tvorí 10 % najnižšieho podania, ktorú je účastník dražby povinný zložiť na účet správcu vedený v konkurznej veci. Dražobnú zábezpeku vráti správca účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom na ním určený účet, a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby

8. Najnižšie podanie v 1. kole dražby správca navrhuje vo výške 100 % všeobecnej hodnoty tohto nehnuteľného majetku stanovenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí správca s tým, že licitátor dražby je oprávnený znížiť najnižšie podanie na sumu rovnajúcu sa 90 % najnižšieho podania.

9. Správca zabezpečí osvedčenie priebehu dražby notárskou zápisnicou.

10. O výsledku dražby správca informuje bez meškania príslušný orgán, t.j. dotknutého zabezpečeného veriteľa a zástupcu veriteľov.

11. V prípade neúspechu prvého kola dražby je správca oprávnený zorganizovať ďalšie kolo dražby, pričom najnižšie podanie pre druhé kolo dražby správca navrhuje **vo výške 90 %** všeobecnej hodnoty tohto nehnuteľného majetku stanovenej znaleckým posudkom s tým, že licitátor je oprávnený znížiť najnižšie podanie na sumu rovnajúcu sa 75 % všeobecnej hodnoty tohto nehnuteľného majetku stanovenej znaleckým posudkom.

12. Všetky náklady spojené s prevodom majetku znáša vydražiteľ.

13. Ak všetky kolá dražby nebudú úspešné, správca požiada príslušný orgán o udelenie ďalšieho záväzného pokynu.

S pozdravom

Mgr. Peter Egry

podpredseda predstavenstva

Slovenská konsolidačná, a.s.

JUDr. Denisa Vargová

člen predstavenstva

Slovenská konsolidačná, a.s.