

X017936

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																											
Číslo dražby		110688																																																									
A.	Označenie dražobníka																																																										
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.																																																									
II.	Sídlo/bydlisko																																																										
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického																																																									
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30																																																									
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01																																																								
e) Štát		Slovenská republika																																																									
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L																																																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642																																																									
B.	Dátum vykonania dražby	9. 3. 2023																																																									
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov																																																									
D.	Čas konania dražby	11:00																																																									
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																																									
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																										
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Humenné, obci Kamenica nad Cirochou, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, Okresný úrad Humenné - katastrálny odbor na LV č. 1612: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Okresný úrad, katastrálny odbor:</td> <td colspan="2">Humenné</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Okres:</td> <td colspan="2">Humenné</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Obec:</td> <td colspan="2">Kamenica nad Cirochou</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Katastrálne územie:</td> <td colspan="2">Kamenica nad Cirochou</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Číslo listu vlastníctva:</td> <td colspan="2">1612</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Stavby:</td> </tr> <tr> <td>Súpisné číslo:</td> <td>Na pozemku parcelné číslo:</td> <td>Druh stavby:</td> <td>Popis stavby:</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>244</td> <td>10 – rodinný dom</td> <td>Dom</td> </tr> <tr> <td>Pozemok:</td> <td>Parcel. číslo:</td> <td>Druh pozemku:</td> <td>Výmera v m2</td> </tr> <tr> <td>pozemok parcela C-KN</td> <td>243/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>200 m2</td> </tr> <tr> <td>pozemok parcela C-KN</td> <td>244</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>198 m2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Vo vlastníctve:</td> <td>Spolu vlastnícky podiel:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Kozár Miroslav, rod. Kozár, nar. 04.03.1976, trvale bytom Masarykova 1983/46, 071 01 Michalovce, SR</td> <td>1/1</td> </tr> </table>				Okresný úrad, katastrálny odbor:		Humenné		Okres:		Humenné		Obec:		Kamenica nad Cirochou		Katastrálne územie:		Kamenica nad Cirochou		Číslo listu vlastníctva:		1612		Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				Stavby:				Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	75	244	10 – rodinný dom	Dom	Pozemok:	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m2	pozemok parcela C-KN	243/1	Zastavaná plocha a nádvorie	200 m2	pozemok parcela C-KN	244	Zastavaná plocha a nádvorie	198 m2	Vo vlastníctve:			Spolu vlastnícky podiel:	Kozár Miroslav, rod. Kozár, nar. 04.03.1976, trvale bytom Masarykova 1983/46, 071 01 Michalovce, SR			1/1
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Humenné																																																									
Okres:		Humenné																																																									
Obec:		Kamenica nad Cirochou																																																									
Katastrálne územie:		Kamenica nad Cirochou																																																									
Číslo listu vlastníctva:		1612																																																									
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:																																																											
Stavby:																																																											
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:																																																								
75	244	10 – rodinný dom	Dom																																																								
Pozemok:	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m2																																																								
pozemok parcela C-KN	243/1	Zastavaná plocha a nádvorie	200 m2																																																								
pozemok parcela C-KN	244	Zastavaná plocha a nádvorie	198 m2																																																								
Vo vlastníctve:			Spolu vlastnícky podiel:																																																								
Kozár Miroslav, rod. Kozár, nar. 04.03.1976, trvale bytom Masarykova 1983/46, 071 01 Michalovce, SR			1/1																																																								
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.																																																											
Opis predmetu dražby																																																											
Nehnuteľnosť sa nachádza ako je vidno na situácii v širšom centre obce v prílohe a snímke z KN mapy, v obytnej zóne-intraviláne obce Kamenica nad Cirochou, okres Humenné v kraji Prešovskom 8km od okresného mesta, na bočnej ulici Osloboditeľov č.119, k centru v zóne starších a rekonštruovaných rodinných domov, objekt je orientovaný v smere západ východ na úzkom pozemku. Umiestnený je vedľa prístupovej spevnenej komunikácie v uličnej zástavbe. Ulica je s povrchom spevneným asfaltovým, sú verejné parkoviská, je obchod s																																																											

potravínami, obecný úrad, kultúrne zariadenia, ihriská.... Parkovanie je umožnené na verejnej komunikácii alebo na príľahlom pozemku. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, blízkosť kultúrnych objektov, blíзка rekreačná oblasť, komunikačných a dopravných väzieb ku centru obce, hodnotím ako vhodnú na bývanie v širšom centre obce.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 75 na parc. č. KNC č. 244 k. ú. Kamenica nad Cirochou
POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Dvojpodlažný rodinný dom z roku 1961 podľa pomôcok a čestného vyhlásenia. Dom je v rade domov staršej výstavby, je napojený na kanalizáciu, vodovod, elektriku, plyn a predpoklad bol vykurovaný na plyn s prípravou TUV.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je to 1x byt s príslušenstvom, v 1NP 3izbový s kuchyňou, kúpeľňou spolu s WC, prechodom po dĺžke objektu je prístup do 3x izby a kúpeľne s vaňou a umývadlom. Príslušenstvom je 1x sklad.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia len studenej vody
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

2. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; -

pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
 - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) -
 svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
 - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu, bola dokončená podľa podkladu zadávateľa a bývalého majiteľa Ondreja Čabáka, ako odborný predpoklad v roku 1961, podľa materiálového vyhotovenia a čestného prehlásenia, čo je rozoznateľné na použitých materiáloch dlhodobej aj krátkodobej životnosti a ich opotrebenia. Znalec sa stotožnil s uvedeným rokom vzhľadom na odborne zistené opotrebenie, údržba je nižšia, boli vymenené okná za plastové. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov murovacích tvárnic a pálenej tehly, údržba je nutná výmena a oprava strechy - chýbajúce diely, do konštrukcie zateká, stav plotu, vonkajšieho vzhľadu, nebolo vykonané oteplenie múru skladobne 450mm. Životnosť stanovujem odborne, ako murované domy, ale s ohľadom na technický stav, odborným odhadom kubickou metódou a opotrebenie lineárne.

Drobná stavba: Sklad na KNC č.244 k.ú.Kamenica nad Cirochou

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Pristavané ku domu zo zadnej časti na KNC parc.č.244

Dispozičné riešenie:

Sklad náradia

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi pref. garáže
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (kameň, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Úpravy vnútorných povrchov - nátery
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter; - vodorovná izolácia
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

TECHNICKÝ STAV

Stavba drobnej stavby napojená na hlavnú stavbu, bola dokončená v roku 1961 podľa čestného vyhlásenia a materiálovej charakteristiky. Je používaná a opotrebená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materialov zmiešaná zvislá konštrukcia kamenná a murovaná z tvárnic pultová strecha s krytinou plech. Životnosť stanovujem odborné, ako stavby doplnkové, hospodársky využívané s ohľadom na technický stav kubickou metodikou a opotrebenie lineárne.

Plot: Predný plot s bráničkou

Plot s bráničkou z výplňou ocelová konštrukcia s podmurovkou z roku 1970 na parc.č.244 do výšky 1,1m odborne stanovená životnosť 70 rokov.

Studňa: Studňa naražaná na KNC 243/1

Studňa z roku 1961 na parc.č.243/1 naražaná DN50, hĺbka 5,0m odborne odhad, životnosť 70 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodovod

Vodovodná prípojka PVC DN 25 z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka nn

elektrická vzdušná prípojka 4xAYKY 16mm² z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizácia

kanalizačná prípojka plast DN 100 z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Plynovod

Plynovodná prípojka kov DN 25 z roku 1991 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Spevnená plocha betón monolit DN250 z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Šachta vodomér

Šachta vodomera z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Pod V 1579/06- vklad záložného práva na základe zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech GTM vision, s.r.o., Jančova 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35824387 na dom č.s. 75, postavený na parc. KN 244, parc. KN 243/1 zast.pl. a nádv. o výmere 200 m2, parc. KN 244 zast.pl. a nádv. o výmere 198 m2 zo dňa 22.11.2006-171/06, - Z-2477/22 - p.vz.305/22

Pod Z 1169/09- Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. záložného práva č. EX 5478/07 od Súdny exek. JUDr.R.Krutý, Ex.úrad, Záhradnícka 62, Bratislava na nehnuteľnosti parc.č.243/1,244 dom čs.75 na p.č.244 pre oprávneného: POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 proti povinnému: Kozár Miroslav, 4.3.1976, podiel pod B4- 1/1 zo dňa 11.8.2009-135/09

Poznámky:

Pod P2 200/09- " Poznamenáva sa upovedomenie o zriadení exekuč.záložného práva č.EX 5478/07 od súdny exekútor JUDr.R.Krutý, exek.úrad, Záhradnícka 62, Bratislava na nehnuteľnosti dom čs.75 na parc.č.244, parc.č.243/1, 244 v prospech oprávneného: POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 na podiel pod B4-1/1 zo dňa 18.4.2009 - Kozák Miroslav, 4.3.1976 "- 66/09

Pod P- 903/11 "Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva od JUDr. M.Gallo, AK Gallo s.r.o., Jilemnického 30, Martin zn. 110688

k V- 1579/06 (Slov. sporiteľňa a.s.,) na postupníka pohľadávky APS Slovakia a.s. Heydukova 6, Bratislava, IČO: 35874392 na nehnuteľnosti parc.CKN č. 244, 243/1 a dom čs. 75 na parc.č. 244 zo dňa 12.12.2011"- 2/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	28.300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37.500,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30
c)	Názov obce	Martin
d)	PSČ	036 01
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975