

X017930

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 149NN-2015		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	14. 4. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
88	Nitra	Ivanka pri Nitre	Nitra	Ivanka pri Nitre
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1949	Zastavaná plocha a nádvorie	408		
1950	Záhrada	676		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
318	1949	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice M. Tučka v obci Ivanka pri Nitre. Rodinný dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z pórobet. tvárnic Porfix, priečky z toho istého materiálu, stropy rovné železobetónové. Zastrešenie stavby je riešené krovom s krytinou Bramac, časť strechy je so strešnou krytinou vlnitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové aj na báze umelých látok, v časti II.NP bez omietky. Rodinný dom bol podľa dostupných informácií daný do užívania v roku 1950-1960 v rokoch 1993 a 2006 boli k rodinnému domu vyhotovené prístavby a nadstavby. V roku 2006 bolo pristavené na prízemí zádverie a na II.NP boli vybudované dve izby, chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa s balkónom. Dom v zmysle dostupných údajov má dve bytové jednotky – jedna je na prízemí domu a druhá na poschodí. Bytové jednotky majú samostatné vykurovanie. I.NP Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie (z roku 2006), izba, chodba so schodiskom na II.NP, izba, izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a samostatne prístupná kotolňa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach koberec, v ostatných miestnostiach prevláda – PVC. Okná plastové, žalúzie kovové, dvere hladké plné s čiastočným presklením (zárubne oceľové), vnútorné omietky – vápenné hladké, elektroinštalácia – svetelná aj motorická.				

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m s dvojdrezom s vodovod. bat. nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V kúpeľni sa nachádza liatinová vaňa a keramické umývadlo. Vyhotovený je keramický obklad stien aj okolo vane.

Vo WC sa nachádza WC s nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený, Vykurovanie je oceľovými radiátormi. Na podlaží – v kotolni je umiestnený plynový kotol (Destila) a zásobník na ohrev TUV.

II.NP

Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC, budúca kuchyňa, spoločenská miestnosť. Z obývacej izby je prístupná loggia a zo spoločenskej miestnosti - balkón.

Podlahy v obytných miestnostiach – laminátové, v ostatných miestnostiach prevažuje keramická dlažba. Vnútorne omietky – vápenné hladké, dvere rámové s výplňou. Elektroinštalácia – svetelná.

Podlažie je vykurované samostatne kotlom, ktorý je umiestnený v kúpeľni zn. Beretta.

V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, keramické umývadlo a WC, samostatný sprchovací kút. Podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby, vyhotovený je keramický obklad stien aj obklad okolo vane, WC a sprchového kúta.

Dom je napojený na verejný rozvod NN, plyn, kanalizácia do žumpy, voda z vlastnej studne.

Technický stav stavby nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že stavba nebola znalcovi na zameranie sprístupnená,

Nakoľko stavba nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená je technický popis stavby rodinného domu s.č. 318 prevzatý z dostupných údajov, teda ZP č. 152/2018 znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice M. Tučka v obci Ivanka pri Nitre.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z pórobet. tvárnic Porfix, priečky z toho istého materiálu, stropy rovné železobetónové. Zastrešenie stavby je riešené krovom s krytinou Bramac, časť strechy je so strešnou krytinou vlnitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové aj na báze umelých látok, v časti II.NP bez omietky.

Rodinný dom bol podľa dostupných informácií daný do užívania v roku 1950-1960 v rokoch 1993 a 2006 boli k rodinnému domu vyhotovené prístavby a nadstavby. V roku 2006 bolo pristavené na prízemí zádverie a na II.NP boli vybudované dve izby, chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa s balkónom. Dom v zmysle dostupných údajov má dve bytové jednotky – jedna je na prízemí domu a druhá na poschodí. Bytové jednotky majú samostatné vykurovanie.

I.NP

Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie (z roku 2006), izba, chodba so schodiskom na II.NP, izba, izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a samostatne prístupná kotolňa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach koberec, v ostatných miestnostiach prevláda – PVC.

Okná plastové, žalúzie kovové, dvere hladké plné s čiastočným presklením (zárubne oceľové), vnútorné omietky – vápenné hladké, elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m s dvojdrezom s vodovod. bat. nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V kúpeľni sa nachádza liatinová vaňa a keramické umývadlo. Vyhotovený je keramický obklad stien aj okolo vane.

Vo WC sa nachádza WC s nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený, Vykurovanie je oceľovými radiátormi. Na podlaží – v kotolni je umiestnený plynový kotol (Destila) a zásobník na ohrev TUV.

II.NP

Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC, budúca kuchyňa, spoločenská miestnosť. Z obývacej izby je prístupná loggia a zo spoločenskej miestnosti - balkón.

Podlahy v obytných miestnostiach – laminátové, v ostatných miestnostiach prevažuje keramická dlažba. Vnútorne omietky – vápenné hladké, dvere rámové s výplňou. Elektroinštalácia – svetelná.

Podlažie je vykurované samostatne kotlom, ktorý je umiestnený v kúpeľni zn. Beretta.

V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, keramické umývadlo a WC, samostatný sprchovací kút. Podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby, vyhotovený je keramický obklad stien aj obklad okolo vane, WC a sprchového kúta.

Dom je napojený na verejný rozvod NN, plyn, kanalizácia do žumpy, voda z vlastnej studne.

Technický stav stavby nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že stavba nebola znalcovi na zameranie sprístupnená,

Nakoľko stavba nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená je technický popis stavby rodinného domu s.č. 318 prevzatý z dostupných údajov, teda ZP č. 152/2018 znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 46713930 podľa V 1550/06 zo dňa 15.6.2006 na nehnut. p.č.1949, 1950, stavba: rodinný dom s.č.318 na p.č.1949 - 112/2006, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7795/15 -512/15

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 46713930 na základe V 1550/2006, formou odpredaja zálohu na dražbe - nehnut. parc.reg."C"č.1950, 1949 spolu s rod.domom s.č.318, podľa P1 623/10 - 172/10, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7795/15 -512/15

- Neodkladné opatrenie - súd nariaďuje žalobcovi - DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava (IČO.46 713 930), že je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam registra "C" - parc.č.1949, 1950, rodinný dom s.č.318 na parc.č.1949 až do skončenia konania vo veci samej na základe Uznesenia Okresného

súdu Nitra sp.zn.18Csp/141/2018-181 podľa P 1117/19- 1440/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 1/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 02.01.2023 Všeobecná cena odhadu: 143 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	143000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 1492015
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.03.2023 10:00 Obhliadka 2: 06.04.2023 10:00
	Miesto obhliadky	Mateja Tučku 318/6, 951 12, Ivanka pri Nitre
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušene ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava