

X017929

U9, a.s.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                              |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                              |                                                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | DD 36/2023                                                                   |                                                      |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie dražobníka                                    |                                                                              |                                                      |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obchodné meno/meno a priezvisko                         | U9, a.s.                                                                     |                                                      |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                                          |                                                                              |                                                      |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov ulice/verejného priestranstva                     | Zelinárska                                                                   |                                                      |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Orientačné/súpisné číslo                                | 6                                                                            |                                                      |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov obce                                              | Bratislava                                                                   | d) PSČ 821 08                                        |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Štát                                                    | Slovenská republika                                                          |                                                      |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                                                | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                |                                                      |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                                    | 35 849 703                                                                   |                                                      |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie navrhovateľa                                  |                                                                              |                                                      |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko                         | Slovenská sporiteľňa, a. s.                                                  |                                                      |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                                          |                                                                              |                                                      |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov ulice/verejného priestranstva                     | Tomášikova                                                                   |                                                      |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Orientačné/súpisné číslo                                | 48                                                                           |                                                      |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov obce                                              | Bratislava                                                                   | d) PSČ 832 37                                        |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Štát                                                    | Slovenská republika                                                          |                                                      |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                                                | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B                 |                                                      |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                                    | 00 151 653                                                                   |                                                      |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Miesto konania dražby                                   | Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála" |                                                      |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dátum konania dražby                                    | 21. 4. 2023                                                                  |                                                      |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Čas konania dražby                                      | 10:00 hod.                                                                   |                                                      |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kolo dražby                                             | prvá dražba                                                                  |                                                      |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Predmet dražby                                          |                                                                              |                                                      |
| <b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                              |                                                      |
| <b>Základná špecifikácia:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                              |                                                      |
| Číslo LV: 244                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Okres: Trebišov<br>Obec: Boľ<br>Katastrálne územie: Boľ | Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov                                   |                                                      |
| <b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                              |                                                      |
| Parcelné číslo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Druh pozemku:                                           | Výmera v m <sup>2</sup> :                                                    | Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL: |
| 491                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zastavaná plocha a nádvorie                             | 540                                                                          |                                                      |
| 492                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Záhrada                                                 | 570                                                                          |                                                      |
| <b>Stavby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                              |                                                      |
| Súpisné číslo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stavba postavená na parcele číslo:                      | Popis stavby:                                                                | Druh stavby:                                         |
| 177                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 491                                                     | Rodinný dom                                                                  | 10                                                   |
| Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 491, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 491 a 492, studňa na parc. reg. „C“ č. 491, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 491, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 491, prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 491, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 491, žumpa na parc. reg. „C“ č. 491, spevnená plocha vo dvore na parc. reg. „C“ č. 491, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 491 a pod. |                                                         |                                                                              |                                                      |
| <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                              |                                                      |
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opis predmetu dražby                                    |                                                                              |                                                      |

Rodinný dom č.s. 177 na parc. 491

Rodinný dom súp. č. 177 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 491 v k. ú. Boľ, okres Trebišov. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov na Kvetnej ulici č. 177/20 prístupný z verejnej komunikácie pred domom na východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, rodinný dom v čase realizácie znaleckej obhliadky napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu do vlastnej žumpy za domom. Má jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený podľa priloženej dispozície.

Základy domu sú betónové prekladané kameňom s vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia je kamenné murivo prekladané nepálenou hlinenou tehloú, strop nad suterénom železobetónový rovný, nad prízemím drevený trámčekový s rovným podhlľadom, priečky tehlové a kamenné, vnútorné omietky vápennocementové, vonkajšia omietka zdrsená, od suseda hrubá vápennocementová omietka, obklad fasády nie je, krov sedlový valbový, krytina AZC šablóny na latách, klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody a strecha sú úplné z pozinkovaného plechu, parapety pri vymenených oknách z hliníkového plechu, pri pôvodných oknách plechové pozinkované, schody do suterénu betónové, dvere sú drevené rámové s výplňou, okná obytných miestností a kuchyne plastové s izolačným dvojsklom, ostatné miestnosti drevené dvojité pôvodné, podlahy obytných miestností PVC, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, vykurovanie lokálne 5x na zemný plyn, elektroinštalácia iba svetelná, poistky, rozvod teplej a studenej vody, pozinkované potrubie, zdroj teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač v kúpeľni, kanalizácia s napojením do žumpy za domom - kúpeľňa, kuchyňa a WC, v kuchyni je sporák na zemný plyn, nerezový drez, smaltovaný drez, dve pákové batérie, kuchynská linka na báze dreva 1,80 m, v kúpeľni je 1x umývadlo, smaltovaná vaňa, WC typu kombi, batérie sú jednoduché, obklady sú keramické v kúpeľni a vane, bez ďalšieho vybavenia.

Rodinný dom má nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený, jeho dispozícia je nasledovná:

#### 1. Podzemné podlažie

Suterén má dve pivnice.

#### 1. Nadzemné podlažie

Má dve predné izby, verandu chodbu, ktorá bola dodatočne obmurovaná medzi stĺpmi, strednú izbu, zadnú izbu, z ktorej je prechod do kuchyne, z kuchyne je vchod do kúpeľne a do špajze.

#### Technický popis:

##### 1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - cementový poter

- Výplne otvorov - dvere - zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

- Podlahy - dlažby a podlahy ostatných miestností - cementový poter, tehlová dlažba

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná

##### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové

- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, sú prístupné priamo zo spevnenej verejnej komunikácie pred domom.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 491- betónový základ, podmurovka betónová, výplň pletivo v rámoch, výška výplne 1,00 m,

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 491 a 492 - na severnej hranici, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m,

studňa na parc. reg. „C“ č. 491 – kopaná, vo dvore na parc. reg. „C“ 491, murovaná z kameňa priemeru 100 cm a predpokladanej hĺbky 7,00 m, neslúži svojmu účelu,

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 491 - z verejného rozvodu do domu cez vodomernú šachtu vo dvore, celková predpokladaná dĺžka 22,00 bm, PE DN 25,

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 491 - z verejného rozvodu do domu, celkom 2,03 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru,

prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 491 - z verejného rozvodu do domu, plynomer pri plote od ulice na parc. 491, predpokladaná dĺžka 2,50 bm, oceľová DN 25,

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 491 - do žumpy s trativodom za domom, PVC DN 110, predpokladaná dĺžka 12 bm,

žumpa na parc. reg. „C“ č. 491 - betónová žumpa s trativodom za domom, podľa dostupných informácií od

vlastníka celkom 6,00 m<sup>3</sup>,

spevnená plocha vo dvore na parc. reg. „C“ č. 491 - spevnená plocha okolo domu z betónovej mazaniny, celkom cca. 14,58 m<sup>2</sup>,

vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č.491- betónové na teréne z betónovej mazaniny, vchody do domu z dvora, celkom cca. 10,00 bm.

|     |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------|
| CH. | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |
|-----|----------------------------------------------------------------|

Rodinný dom s. č. 177, ktorý je predmetom dražby má čiastočne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená. Obsahuje jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1958, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 491 - zriadený okolo r. 1975, technický stav primeraný veku, podmurovka značne poškodená,

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 491 a 492 - zriadený okolo r. 2000, údržba zanedbaná,

studňa na parc. reg. „C“ č. 491 – zriadená v r. 1958,

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1990,

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1990,

prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1996,

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 491 - predpokladaná dĺžka 12 bm,

žumpa na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1990,

spevnená plocha vo dvore na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1975, v čase realizácie znaleckej obhliadky časť v technickom stave primeranom veku, časť s poškodeným povrchom,

vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č.491- v čase realizácie znaleckej obhliadky časť v technickom stave primeranom veku, časť s poškodeným povrchom

|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| I. | <b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b> |
|----|---------------------------------------------------|

. 491, pod B3 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5130799474 zo dňa 20.06.2017, povol. dňa 18.07.2017, č.z.66/17.

Z-1778/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 251/20 zo dňa 16.09.2020 od Exekútorského úradu Rožňava, Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č.177 na pozemku registra C KN parc. č. 491 a pozemky registra C KN parc.č.491, 492, pod B3 v podiele 1/1, č.z. - 80/2020 .

Z-2574/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 1032/21 zo dňa 25.11.2021 od Exekútorského úradu Rožňava, Kósu- Schoppera 8, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 BRATISLAVA, IČO:47967692, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č.177 na pozemku registra C KN parc. č. 491 a pozemky registra C KN parc.č.491, 492, pod B3 v podiele 1/1, č.z. - 129/2021.

Z-25/2023 - Exekútorského úradu Rožňava, Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 671/22 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: na pozemky registra CKN

parc. č. 491, 492 a stavba ako rodinný dom súp. č.177 na parc.č.491 pod B3 v podiele 1/1, č.z. 5/2023.  
Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spoločná dražba                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nie         |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Znalecký posudok č. 12/2023<br>Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško<br>Dátum vyhotovenia: 02.02.2023<br>Všeobecná cena odhadu: 25.700 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Najnižšie podanie                         | 25.700,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Minimálne prihodenie                      | 300,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,<br>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,<br>3. Banková záruka,<br>4. Notárska úschova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 362023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 362023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |             |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 362023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | Obhliadka 1: 04.04.2023 o 10:20 hod.<br>Obhliadka 2: 18.04.2023 o 10:20 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Miesto obhliadky                          | Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Organizačné opatrenia                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                   |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                   |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                   |
| <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                   |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                   |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                 |                                                                                                                                   |
| U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Notár                                                                           |                                                                                                                                   |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JUDr.                                                                           |                                                                                                                                   |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rastislav                                                                       |                                                                                                                                   |
| c) priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Demeter                                                                         |                                                                                                                                   |
| d) sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov                                                   |                                                                                                                                   |