

K013859**Spisová značka:** 32K/1/2021

Okresný súd Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Štátny majetok Senec, štátny podnik v likvidácii, so sídlom Senec, IČO: 00 190 144, zast. likvidátor: Mgr. Peter Árendacký, Železničarska 13, 811 04 Bratislava, správcu ktorého je: Mgr. Peter Árendacký, Železničarska 13, 811 04 Bratislava, zn.správcu: S 1535, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán ukladá správcovi: Mgr. Peter Árendacký, Železničarska 13, 811 04 Bratislava, zn.správcu: S 1535, úpadcu: Štátny majetok Senec, štátny podnik v likvidácii, so sídlom Senec, IČO: 00 190 144, záväzný pokyn na speňaženie majetku úpadcu ktorý je zapísaný vo všeobecnej podstate ako:

1.súp.zložky č. 1 - 9:

súbor pozemkov Talihov dvor, Pezinok

- súbor zahŕňa pozemky pare. reg. „E“, pare. č. 1617/1, 1618/1, 1619/1, 1620, 1621, 1622. 1625. 1627 a 1629 zapísané na LV č. 10955 pre k.ú. Pezinok (súp. zložky č. 1-9) určené pre poľnohospodársku výrobu, nachádzajúce sa v rovnakej lokalite;

2.súp.zložky č. 16-19:

súbor nehnuteľností Svätý Martin. Senec

- súbor zahŕňa zjavne neužívaný rodinný dom bez súp. čísla postavený na pare. CKN č. 5015 (resp. EKN č. 4049/2) zapísaný na LV č. 2880 a príhlé pozemky pare. reg. „E“, pare. č. 4049/2. 4049/3 a 4049/4 zapísané na LV č. 9985, všetko v k.ú. Senec;

3.súp.zložka č. 20:

pozemok pare. č. 3796, Senec

- pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 3796 zapísaný na LV č. 269 pre k.ú. Senec je pozemok zastavaný zrejme miestnou komunikáciou, pričom ide o jedinú nehnuteľnosť spomedzi zisteného ale i potenciálneho majetku úpadcu nachádzajúci sa v danej lokalite (Bratislavská 73, Senec);

v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zorganizovaním štyroch kôl verejnej ponukovej súťaže, pričom:

- v prvom kole verejnej ponukovej súťaže sú záujemcovia povinní poskytnúť minimálne 100 % súpisovej hodnoty za uvedený nehnuteľný majetok, pričom úspešný bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,
- v druhom kole verejnej ponukovej súťaže sú záujemcovia povinní poskytnúť minimálne 60 % súpisovej hodnoty za uvedený nehnuteľný majetok, pričom úspešný bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,
- v treťom kole verejnej ponukovej súťaže bude úspešný ten uchádzač, resp. záujemca, ktorý ponúkne nie menej ako 30% súpisovej hodnoty,

-v štvrtom kole verejnej ponukovej súťaže bude úspešný ten uchádzač, resp. záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a to za nasledovných podmienok:

I. Informácie o verejnej ponukovej súťaži (vzťahujúce sa k všetkým trom kolám verejného ponukového konania)

1.) Vyhlasovateľ: Mgr. Peter Árendacký, správca majetku úpadcu.

2.) Predmet výzvy na predkladanie ponúk na kúpu nasledujúceho majetku úpadcu, ktorý bol zverejnený v OV SR v čiaske OV 220/2021 dňa 16.11.2021.

Jedná sa o:

súp.zložky č. 1 - 9: súbor pozemkov Talihov dvor, Pezinok

- súbor zahŕňa pozemky pare. reg. „E“, pare. č. 1617/1, 1618/1, 1619/1, 1620, 1621, 1622. 1625. 1627 a 1629 zapísané na LV č. 10955 pre k.ú. Pezinok (súp. zložky č. 1-9) určené pre poľnohospodársku výrobu, nachádzajúce sa v rovnakej lokalite;

súp.zložky č. 16-19: súbor nehnuteľností Svätý Martin. Senec

- súbor zahŕňa zjavne neužívaný rodinný dom bez súp. čísla postavený na pare. CKN č. 5015 (resp. EKN č. 4049/2) zapísaný na LV č. 2880 a príhlé pozemky pare. reg. „E“, pare. č. 4049/2. 4049/3 a 4049/4 zapísané na LV č. 9985, všetko v k.ú. Senec;

súp.zložka č. 20: pozemok pare. č. 3796, Senec

- pozemok parc. reg. „E“, parc. č. 3796 zapísaný na LV č. 269 pre k.ú. Senec je pozemok zastavaný zrejme miestnou komunikáciou, pričom ide o jedinú nehnuteľnosť spomedzi zisteného ale i potenciálneho majetku úpadcu nachádzajúci sa v danej lokalite (Bratislavská 73, Senec);

3.) Informáciu o verejnom ponukovom konaní bezodkladne správca zverejní v Obchodnom vestníku SR.

Kúpna cena:

Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny je súčet 100% súpisových hodnôt jednotlivých súpisových zložiek tvoriacich ponúkaný súbor majetku. Záujemca zloží na správcovský účet

zábezpeku najmenej vo výške podľa ponúkaného majetku (v prípade súborov 1. a 2. bude zábezpeka 10.000,00 Eur, v prípade pozemku p.č. 3796 bude zábezpeka 1.500,00 Eur, a to najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Formálne náležitosti ponuky:

Ponuka musí byť písomná v slovenskom jazyku a musí obsahovať meno, priezvisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, nie starší ako 90 dní.

Ponuka musí taktiež obsahovať korešpondenčnú adresu a e-mailovú adresu záujemcu pre účely komunikácie vo veci ponukového konania.

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky v zalepenej obálke na adresu správcu s jasným

označením upraví sa individuálne podľa ponúkaného majetku, (napr. „Konkurz ŠM

Senec- ponukové konanie - Talihov dvor - neotvárať"). V prípade, ak ponuka nebude obsahovať toto jasné označenie, platí, že záujemca v takom prípade podmienky nesplnil a správca nenesie zodpovednosť za predčasné otvorenie tejto ponuky.

Vecné náležitosti ponuky:

Označenie majetku, ktorého sa ponuka týka a výška ponúkanej ceny a spôsob úhrady.

Osvedčenie o zabezpečení ponúkanej ceny (výpis z účtu záujemcu alebo príkaz na úhradu).

Preukázanie, že záujemca nemá záväzky voči úpadcovi (čestným prehlásením).

Lehota na podávanie ponúk do verejného ponukového konania je 15 dní odo dňa faktického zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku. Prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni, kedy je ponukové konanie zverejnené v obchodnom vestníku a posledným dňom je pätnásť deň (vrátane) do 15.00 hod. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuky musia byť v uvedenej lehote doručené do kancelárie správcu (nestačí podanie na poštovú prepravu).

Ďalšie podmienky a náležitosti:

Správca neporušené obálky otvorí do 5 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na predloženie ponúk.

Vyhodnotenie ponúk sa vykoná najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok. Doručené a neodmietnuté ponuky správca zhodnotí jednotlivo, ako aj vo vzťahu k ostatným ponukám s ohľadom na celkové maximálne uspokojenie veriteľov. Pri rovnosti ponúk správca uprednostní tú ponuku, ktorá bude správcovi doručená skôr.

Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

So záujemcom, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako najlepšia, správca za splnenia podmienky úhrady ponúkanej kúpnej ceny (cien) na správcovský účet v plnom rozsahu v lehote určenej správcom, spíše bez zbytočného odkladu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude speňažovaný majetok. Kúpna zmluva so záujemcom nebude uzavretá, ak kúpna cena nebude vopred uhradená na správcovský účet v plnom rozsahu. Ak nebude uhradená kúpna cena úspešným záujemcom v plnom rozsahu ani v ďalšej primeranej lehote (nie dlhšej ako 7 dní), určenej správcom, považuje sa ponukové konanie za zmarené.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo ju neuzavrie ani v ďalšej lehote určenej správcom, považuje sa ponukové konanie za zmarené.

Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel ponukového konania alebo zmluvy, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takému záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky.

Správca si vyhradzuje právo z akéhokoľvek dôvodu zrušiť ponukové konanie v ktoromkoľvek štádiu, až do podpísania prevodnej zmluvy s víťazným záujemcom.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Okresný súd Bratislava I dňa 7.3.2023

JUDr. Zuzana Hlistová, sudkyňa