

**K013813**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Oračko František  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jarmočná 227 / 61, 064 01 Stará Ľubovňa  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.09.1963  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Matej Ambroz  
 Sídlo správcu: Centrálna 154/4, 089 01 Svidník  
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/347/2020 S1884  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/347/2020  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie 1. kolo**

Mgr. Matej Ambroz, správca dlžníka - **František Oračko, nar. 15.09.1963, trvale bytom Jarmočná 227/61, 064 01 Stará Ľubovňa** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č. k. 5OdK/347/2020, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. Predmetom ponukového konania je nehnuteľná vec zapísaná pod por. č. 1 a 2

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Parcela registra	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Okres	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	Nehuteľná vec	zastavaná plocha a nádvorie	141	"C"	SR, Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	21	496/1	1 380,00 €	1/18

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Štát, Obec	Ulica orientačné číslo	Názov katastrálneho územia	Okres	Číslo LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
2	Nehuteľná vec - stavba (dom)	SR, Stará Ľubovňa	Jarmočná 227/61, Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	21	"C"	496/1	227	2 250,00 €	1/18

2. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 902 332 248.
3. Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
4. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
5. Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„FO predaj – neotvárať – Nehuteľná vec“** na adresu Mgr. Matej Ambroz, Centrálna 154/4, 089 01 Svidník.
6. Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
7. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená** záujemcom na účet správcu č. SK70 8330 0000 0044 1884 1884 vedený vo Fio banka a. s., pobočka zahraničnej banky. **Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „FO - Nehuteľná vec“.**
8. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 7 pracovných dní od otvorenia obálok.

10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
11. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 7 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

Mgr. Matej Ambroz/ správca