

K013598

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Agata Vasová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Botanická 2/15, 841 04 Bratislava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.06.1959
 Obchodné meno správcu: VMP recovery, k. s.
 Sídlo správcu: Porubského 2, 811 06 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/180/2022 S2021
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/180/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie 2. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka – podiely na pozemkoch v k. ú. Udavské

VMP recovery, k. s., so sídlom kancelárie Porubského 2, 811 06 Bratislava, IČO: 53 452 143, zn. správcu: S2021 (ďalej aj „**Správca**“), správca dlžníka: **Agata Vasová**, nar.: 02.06.1959, trvale bytom Botanická 2/15, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, Slovenská republika (ďalej aj „**Dlžník**“) týmto vyhlasuje **2. kolo ponukového konania**, na speňaženie nehnuteľného majetku Dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty a zverejnený v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. 246/2022 pod značkou záznamu č. K074442 dňa 23.12.2022.

1. Predmet speňaženia:

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný nehnuteľný majetok Dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty pod súpisovými zložkami č. 1 až č. 36:

číslo majetku	súpisovej zložky	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	číslo LV	k. ú.	Podiel Dlžníka	Súpisová hodnota v EUR
1		188	Trvalý trávny porast	929	1930	Udavské	45/24000	1,67
2		310/1	Trvalý trávny porast	5 419	1930	Udavské	45/24000	9,75
3		423	Ostatná plocha	1066	1930	Udavské	45/24000	1,92
4		1994	Orná pôda	2070	1930	Udavské	45/24000	3,73
5		2214	Trvalý trávny porast	2751	1930	Udavské	45/24000	4,95
6		2215	Trvalý trávny porast	82558	1930	Udavské	45/24000	148,60
7		2216	Trvalý trávny porast	14107	1930	Udavské	45/24000	25,39
8		2560/2	Orná pôda	383	1930	Udavské	45/24000	0,69
9		2604	Trvalý trávny porast	8401	1930	Udavské	45/24000	15,12
10		2606	Trvalý trávny porast	38543	1930	Udavské	45/24000	69,38
11		2607	Trvalý trávny porast	22231	1930	Udavské	45/24000	40,02
12		2608	Trvalý trávny porast	68632	1930	Udavské	45/24000	123,54
13		2686	Trvalý trávny porast	101288	1930	Udavské	45/24000	182,32
14		2687	Trvalý trávny porast	17509	1930	Udavské	45/24000	31,52
15		2688	Trvalý trávny porast	20357	1930	Udavské	45/24000	36,64
16		2689	Trvalý trávny porast	15263	1930	Udavské	45/24000	27,47
17		2690	Trvalý trávny porast	29371	1930	Udavské	45/24000	52,87
18		2691	Trvalý trávny porast	53869	1930	Udavské	45/24000	96,96
19		2788	Orná pôda	9316	1930	Udavské	45/24000	16,77
20		2849	Trvalý trávny porast	39049	1930	Udavské	45/24000	70,29
21		2850	Ostatná plocha	1666	1930	Udavské	45/24000	3,00
22		2851	Trvalý trávny porast	26856	1930	Udavské	45/24000	48,34
23		2852/1	Ostatná plocha	20706	1930	Udavské	45/24000	37,27
24		2852/2	Trvalý trávny porast	380	1930	Udavské	45/24000	0,68
25		2853	Trvalý trávny porast	159739	1930	Udavské	45/24000	287,53
26		2931	Trvalý trávny porast	15809	1930	Udavské	45/24000	28,46
27		2980/1	Trvalý trávny porast	26562	1930	Udavské	45/24000	47,81
28		2980/2	Trvalý trávny porast	109	1930	Udavské	45/24000	0,20

29	2982	Trvalý trávny porast	23318	1930	Udavské	45/24000	41,97
30	3038	Zastavaná plocha a nádvorie	10651	1930	Udavské	45/24000	19,17
31	3044	Zastavaná plocha a nádvorie	16703	1930	Udavské	45/24000	30,07
32	2854	Lesný pozemok	10380	2051	Udavské	45/24000	18,68
33	2546/1	Trvalý trávny porast	2343	2052	Udavské	45/24000	4,22
34	2925/3	Orná pôda	3946	2052	Udavské	45/24000	7,10
35	2546/2	Zastavaná plocha a nádvorie	672	2052	Udavské	45/24000	1,21
36	2541/2	Trvalý trávny porast	923	2053	Udavské	45/24000	1,66

(ďalej aj „Predmet speňaženia“ alebo „Podiely na pozemkoch“).

Bližšie informácie ohľadne Predmetu speňaženia je možné zistiť u Správcu telefonicky alebo e-mailom (kontaktné údaje sú uvedené nižšie).

2. Spôsob speňaženia:

2.1. Správca speňaží Predmet speňaženia vo verejnom ponukovom konaní v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s § 167n ods. 1 druhá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).

2.2. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia a na prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňaženia, sa budú vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) o kúpnej zmluve, ustanovenia zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Katastrálny zákon“), ako aj ustanovenia prípadných ďalších príslušných právnych predpisov.

2.3. Predmet speňaženia sa predáva v stave v akom sa nachádza, teda v stave ako stojí a leží.

2.4. Predmet speňaženia sa predáva ako súbor, teda všetky vyššie uvedené Podiely na pozemkoch.

3. Vyhlásenie ponukového konania:

3.1. Ponukové konanie Správca vyhlásil formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku.

4. Podmienky ponukového konania:

4.1. Písomnú záväznú ponuku je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu Správca: **VMP recovery, k.s., Porubského 2, 811 06 Bratislava**, v zalepenej obálke s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – 27OdK/180/2022 S2021 - NEOTVÁRAŤ**“ v lehote uvedenej v nasledujúcom bode. Správca nebude akceptovať elektronicky doručené ponuky.

4.2. Lehota na predkladanie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení v Obchodnom vestníku v zmysle § 199 ods. 9 druhá veta ZKR. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená Správcom najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 16:00 hod.

4.3. Ponuky, ktoré nebudú Správcom doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude prihliadať. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a/alebo ponuky, v prípade ktorých návrh kúpnej ceny za Predmet speňaženia nie je minimálne vo výške kúpnej ceny určenej pre dané kolo vyhláseného ponukového konania.

4.4. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude Správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledku ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so Správcom. Záujemca ním predloženú ponuku nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4.5. Záujemca doručením ponuky Správcovi vyjadruje svoj súhlas s podmienkami tohto ponukového konania.

4.6. Záväzná ponuka musí obsahovať:

(a) nezameniteľné označenie záujemcu (fyzická osoba: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; fyzické osoby podnikatelia: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, e-mailový kontakt);

(b) označenie Predmetu speňaženia, o ktorý záujemca danou ponukou prejavuje záujem;

(c) návrh kúpnej ceny za Predmet speňaženia, ktorý musí byť minimálne vo výške kúpnej ceny určenej pre dané kolo vyhláseného ponukového konania. **Pre 2. kolo ponukového konania sa vyžaduje predloženie kúpnej ceny za Predmet speňaženia minimálne vo výške predstavujúcej 50 % súpisovej hodnoty Predmetu speňaženia, t.j. sumy minimálne v súhrnnej výške 768,04 EUR;**

(d) vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania (uvedené môže byť súčasťou ponuky, ako aj môže byť predložené vo forme osobitného vyhlásenia);

(e) číslo účtu záujemcu v tvare IBAN pre účely vrátenia zloženej zálohy (ak bude ponuka záujemcu vyhodnotená ako neúspešná);

(f) v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania (uvedené môže byť súčasťou ponuky ako aj môže byť predložené vo forme osobitného vyhlásenia);

(g) dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.

4.7. Ak bude ponuka predložená inou osobou (odlišnou od záujemcu), ktorá bude konať za záujemcu, je nevyhnutné spolu s ponukou predložiť plnomocenstvo s úradne overeným podpisom záujemcu.

4.8 Podmienkou účasti v ponukovom konaní je zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v plnej výške na účet Správca č. SK13 7500 0000 0040 2869 7514. Záloha musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky (bod 4.2 týchto podmienok). V poznámke k transakcii uvedie záujemca svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno/názov.

4.9 Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správca doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

4.10 Správca na požiadanie poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na tel. č.: **+421 908 920 694** alebo **+421 918 464 353** alebo e-mailom: **office@vmrecovery.sk**

5. Kritérium na vyhodnotenie ponúk a minimálna kúpna cena

5.1. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet speňaženia za predpokladu, ak bude splnená podmienka uvedená v nasledujúcom bode.

5.2. Pre 2. kolo ponukového konania sa pri Predmete speňaženia vyžaduje predloženie ponuky zodpovedajúcej kúpnej ceny vo výške predstavujúcej minimálne 50 % súpisovej hodnoty Predmetu speňaženia, t.j. sumy minimálne vo výške 768,04 EUR.

5.3. V prípade, ak by v ponukovom konaní boli Správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet speňaženia, o víťazovi rozhodne žreb Správca.

6. Vyhodnotenie ponukového konania:

6.1. Ponukové konanie vyhodnotí Správca do siedmich (7) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam.

6.2. Po vyhodnotení ponukového konania správca vyzve víťaza ponukového konania, aby v Správcom určenej lehote, nie kratšej ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Správcu, uzatvoril kúpnu zmluvu na Predmet speňaženia, ktorej návrh zašle správca záujemcovi spolu s výzvou.

6.3 Záujemcovi, ktorý sa nestal víťazom ponukového konania správca bez zbytočného odkladu, po vyhodnotení ponukového konania vráti zloženú zálohu na účet uvedený v ponuke.

6.4 Správca pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádza, že všetky náklady a správne poplatky spojené s vyznačením zmeny v osobe vlastníka (a držiteľa) Predmetu speňaženia v príslušnej evidencii znáša záujemca, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a s ktorým za podmienok uvedených v tomto ponukovom konaní Správca uzatvoril kúpnu zmluvu.

6.5 Správca, ako aj príslušný orgán je oprávnený odmietnuť všetky ponuky záujemcov, prípadne niektoré z ponúk, v prípade, že tieto ponuky posúdi Správca alebo príslušný orgán ako nevýhodné, a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca si zároveň vyhradzuje právo kedykoľvek toto ponukové konanie zrušiť a zrušené ponukové konanie zopakovať.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení ObZ.

7.2. Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť ponukové konanie bez uvedenia dôvodu, a to až do uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmet speňaženia.

7.3 Súpisová hodnota vyššie uvedených súpisových zložiek je v zmysle § 167j ods. 3 v spojení s § 77 ods. 3 ZKR určená vlastným odhadom správca.

V Bratislave, dňa 08.03.2023

VMP recovery, k. s., správca