

X018255

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 006/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je: • pozemok parcely registra „C“ č. 676/7, o výmere 1 032 m², ostatná plocha; • pozemok parcely registra „C“ č. 676/16, o výmere 232 m², ostatná plocha; zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve: 1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m. Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hostiteľom folklórnych festivalov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok parc. č. 676/7 je vedľa športového ihriska. O pozemok sa stará miestna samospráva. Je udržiavaný a pokosený. Pozemok parc. č. 676/16 je malou výmeru, nie je udržiavaný a je zarastený krovínami a stromom, ako aj			

častočne zaburinený. Vedľa pozemku sa vedie poľná cesta.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Ľarchy (vlastník poradové číslo 1): - Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022; Poznámky (vlastník poradové číslo 1): - P-127/2023 zo dňa 03.02.2023 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 006/2022, deň konania dražby 10.03.2023, dražobník: Dom Dražieb s.r.o., IČO: 45 711 933, na pozemok registra C-KN p.č. 676/7, 676/16 v podiele 1/1. - vz. 39/23.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 26 679,00 € (slovom Dvadsaťšesťtisícšesťstosedemdesiatdeväť eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	37	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975	