K013296

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sobotová Iveta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kostolná Ves 60, 972 26 Kostolná Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.05.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Darina Válková
Sídlo správcu: Jilemnického 21, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/253/2021 S167
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/253/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka **Iveta Sobotová, rod. Harvanová, nar. 18.05.1971, trvale bytom 972 26 Kostolná Ves 60** vyhlasuje v zmysle ust. § 167n zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR) **3. kolo ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku dlžníka, ktorý sa predáva postupom podľa § 167p zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii ako hnuteľná vec.

Predaj sa realizuje za najvyššiu ponúknutú cenu. Neprimerane nízku cenu môže správca odmietnuť.

Predmet ponuky:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v osade mimo obce na Hronskej ulici v Polomke

Súpisová zložka č. 1 DOM:		
popis: **rodinný dom**	číslo LV: **27**	súpisová hodnota: 1.000 **,- €**
obec: **Polomka**	ulica:	súp. č.: 26
názov k.ú.: **Polomka**	na parc. č.: 330	
spoluvlastnícky podiel: **1/4**		štát: **SR**

Súpisová zložka č. 2 POZEMOK:		
druh: zastavaná plocha a nádvorie	výmera m^2: 897	cena: 4.000,- €
obec: **Polomka**	parc. reg."C", č.: 330	číslo LV: 27
názov k.ú.: **Polomka**	spoluvlastnícky podiel: 1/4	štát: SR

Podmienky ponukového konania:

Termín na zaslanie ponuky

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu **zasielať záväzné písomné ponuky do 10 kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku** na adresu správcu (JUDr. Darina Válková, správca, Jilemnického 21, 911 01 Trenčín). **Ponuku je potrebné zaslať v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie Sobotová – NEOTVÁRAŤ", alebo do elektronickej schránky správcu, s označením „ponukové konanie Sobotová – NEOTVÁRAŤ".** Na ponuky predložené alebo doručené po tejto lehote správca nebude prihliadať.

Ohliadka je možná po dohode so správcom (MT 0903460299).

Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať presné, nezameniteľné označenie predmetu kúpy (nestačí odvolať sa na nehnuteľnosti uvedené v ponuke), návrh kúpnej ceny, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo príp. telefónne číslo a mailová

adresa). **V lehote na predkladanie písomných ponúk musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu.**

V zmysle § 167n ods. 1 posledná veta a 167p ods. 1 zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

Ponúknutú kúpnu cenu je treba zložiť na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN SK30 0900 0000 0051 9859 2728** (do správy pre prijímateľa uviesť „záloha Sobotová“)

Vyhodnotenie ponúk

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, o čom správca vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Neprimerane nízku cenu môže správca odmietnuť**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 15 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konani, pričom túto musí uhradiť na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania - otvorenia obálok s ponukami.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10 pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 10% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

V Trenčíne, dňa 8.3.2023

JUDr. Darina Válková, správca