

K013734

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Stránska Miriam
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švermova 1765 / 27, 974 01 Banská Bystrica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.02.1971
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Šimon Odaloš
 Sídlo správcu: Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/224/2021 S2014
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/224/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Šimon Odaloš, správca so sídlom kancelárie: Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, ako správca dlžníka: **Miriam Stránska, nar. 17.02.1971, trvale bytom: Švermova 1765/27, 974 01 Banská Bystrica** (ďalej len „**Dlžník**“) v súlade s ust. § 167n, 167p, § 167q ZKR, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku Dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 47/2023 zo dňa 08.03.2023, a to:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre okres: Martin, obec: Blatnica, katastrálne územie: Blatnica, na liste vlastníctva č. 1374 a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape								
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah	Spoluuvlastnícky podiel
1043/2	686	lesný pozemok	38	102,108	2	2	0	13/11046
1047/2	1	lesný pozemok	38	102,108	2	2	0	13/11046
1051/2	71	ostatná plocha	37	102,104,108	2	2	0	13/11046
1073/3	30	lesný pozemok	38	102,104,108	2	2	0	13/11046
1073/5	6	zastavaná plocha nádvorie	a 99	102,104,108	2	2	0	13/11046
1083/2	71	zastavaná plocha nádvorie	a 99	102,104,108	2	2	0	13/11046
1083/4	18	zastavaná plocha nádvorie	a 99	102,104,108	2	2	0	13/11046
1083/5	30	ostatná plocha	37	102,104,108	1	2	0	13/11046
1084/4	15	lesný pozemok	38	102,108	2	2	0	13/11046
1085/2	1	ostatná plocha	37	102,108	2	2	0	13/11046
1087	80	zastavaná plocha nádvorie	a 16	102,108	2	2	4	13/11046
1088	114	zastavaná plocha nádvorie	a 16	102,108	2	2	5	13/11046
1089/3	20	zastavaná plocha nádvorie	a 16	102,108	2	2	4	13/11046
1089/4	43	zastavaná plocha nádvorie	a 99	102,108	2	2	0	13/11046
1089/7	39	lesný pozemok	38	102,108	2	2	0	13/11046
Legenda								
Kód spôsobu využívania pozemku								

16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom							
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok							
38	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby							
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku							
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti								
102	Národný park							
104	Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)							
108	Chránené vtáčie územie							
Kód spoločnej nehnuteľnosti								
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou							
2	Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou							
Kód umiestnenia pozemku								
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce							
Kód právneho vzťahu								
4	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku							
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku							
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu								
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku	Spoluuvlastnícky podiel			
1168	711599	lesný pozemok		2	13/11046			
1173	1244	lesný pozemok		2	13/11046			
1175	500	lesný pozemok		2	13/11046			
1177	1464	lesný pozemok		2	13/11046			
1181/1	522	lesný pozemok		2	13/11046			
1181/2	780	lesný pozemok		2	13/11046			
1181/3	2294	lesný pozemok		2	13/11046			
1181/4	770	lesný pozemok		2	13/11046			
1181/5	291	lesný pozemok		2	13/11046			
1181/6	1213	lesný pozemok		2	13/11046			
1192	5467	trvalý trávny porast		2	13/11046			
1196	1005076	lesný pozemok		2	13/11046			
1198/1	8361	lesný pozemok		2	13/11046			
1198/2	2153	lesný pozemok		2	13/11046			
1198/3	512	lesný pozemok		2	13/11046			
1198/4	5861	lesný pozemok		2	13/11046			
1198/5	1309	lesný pozemok		2	13/11046			
1198/6	346	lesný pozemok		2	13/11046			
1219	947261	lesný pozemok		2	13/11046			
1231	490	trvalý trávny porast		2	13/11046			
1232	20357	lesný pozemok		2	13/11046			
1245	732428	lesný pozemok		2	13/11046			

1248	8350	lesný pozemok		2	13/11046			
1252/1	8274	trvalý trávny porast		2	13/11046			
1252/2	11902	lesný pozemok		2	13/11046			
1252/3	400	lesný pozemok		2	13/11046			
1252/4	2759	lesný pozemok		2	13/11046			
1252/5	658	lesný pozemok		2	13/11046			
1252/6	4914	lesný pozemok		2	13/11046			
1252/7	3759	lesný pozemok		2	13/11046			
1266/1	8216	lesný pozemok		2	13/11046			
1266/2	3255	lesný pozemok		2	13/11046			
1269/1	10042	lesný pozemok		2	13/11046			
1269/2	7329	lesný pozemok		2	13/11046			
1269/3	303	lesný pozemok		2	13/11046			
1269/4	248	lesný pozemok		2	13/11046			
1269/5	3347	lesný pozemok		2	13/11046			
1269/6	27005	lesný pozemok		2	13/11046			
1294/1	1848	lesný pozemok		2	13/11046			
1294/2	9469	lesný pozemok		2	13/11046			
1294/3	1313888	lesný pozemok		2	13/11046			
1294/4	374	lesný pozemok		2	13/11046			
1294/5	126	lesný pozemok		2	13/11046			
1294/6	2928	lesný pozemok		2	13/11046			
1294/7	7513	lesný pozemok		2	13/11046			
1294/8	4743	lesný pozemok		2	13/11046			
1320	3416	trvalý trávny porast		2	13/11046			
1326/1	475	lesný pozemok		2	13/11046			
1326/2	208	lesný pozemok		2	13/11046			
1326/3	22536	lesný pozemok		2	13/11046			
1326/4	17273	lesný pozemok		2	13/11046			
1326/5	8741	lesný pozemok		2	13/11046			
1326/6	13877	lesný pozemok		2	13/11046			
1326/7	504	lesný pozemok		2	13/11046			
1326/8	641	lesný pozemok		2	13/11046			
1326/9	89841	lesný pozemok		2	13/11046			
1344	988206	lesný pozemok		2	13/11046			

1346/1	789	lesný pozemok		2	13/11046				
1346/2	5468	lesný pozemok		2	13/11046				
1346/3	1289	lesný pozemok		2	13/11046				
1346/4	209	lesný pozemok		2	13/11046				
1346/5	247	lesný pozemok		2	13/11046				
1346/6	1151	lesný pozemok		2	13/11046				
1346/7	792	lesný pozemok		2	13/11046				
1346/8	3946	lesný pozemok		2	13/11046				
1346/9	4022	lesný pozemok		2	13/11046				
1348/2	4948	lesný pozemok		2	13/11046				
1357/1	1678	lesný pozemok		2	13/11046				
1357/2	587	lesný pozemok		2	13/11046				
1357/3	626	lesný pozemok		2	13/11046				
1357/4	3880	lesný pozemok		2	13/11046				
1357/5	3448	lesný pozemok		2	13/11046				
1357/6	558	lesný pozemok		2	13/11046				
1357/7	1817245	lesný pozemok		2	13/11046				
1365	3390	trvalý trávny porast		2	13/11046				
1374/1	3839	lesný pozemok		2	13/11046				
1374/2	439	lesný pozemok		2	13/11046				
1374/3	282	lesný pozemok		2	13/11046				
1394/1	3023	lesný pozemok		2	13/11046				
1394/2	1619	lesný pozemok		2	13/11046				
1394/3	10522	lesný pozemok		2	13/11046				
1394/4	7567	lesný pozemok		2	13/11046				
1400	2056	trvalý trávny porast		2	13/11046				
Stavby									
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	Spoluvlastnícky podiel			
374	1087 1089/3	8	Chata		1	13/11046			
INÉ PRÁVNE SKUTOČNOSTI:									
Nájomcovia									
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát								
539	Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, Martin, PSČ 036 80, Slovensko ; 36672084								
Iné údaje									
Nájomná zmluva č. 0-114/2013 zo dňa 13.09.2013 a dodatok č. 1 zo dňa 13.09.2013 o nájme pozemkov registra C KN parc.č. 1083/2, 1089/4, 1083/4, 1085/2, 1089/7, 1043/2, 1084/4, 1051/2, 1073/5, 1047/2, 1073/3 na dobu									

neurčitú - N 13/2016; vz 254/16				
Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti				
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi		
Bez zápisu				
Tituly nadobudnutia				
Z 3848/15 - Vyznačenie Chráneného vtáčieho územia Veľká Fatra; vz 278/15				
Poznámky				
Bez zápisu				
Iné údaje				
Pkn.vl.200.,				
Z 3569/10-Rozhodnutie č.279/2010 o určení súp.číslo-vz 31/11 GP 89/2010/Z parc.č.KN-E 1357/7/ Rozhodnutie OLÚ Martin č.2011/00035-2-BŠ-trvalé vyňatie-vz 31/11				
Rozhodnutie č.j. OÚ-MT-PLO-2015/002060-BEN-L zod ňa 28.01.2015 o trvalom vyňatí pozemku; GP č. 10964665-76/98 - R 81/15; vz 63/15				
X 56/2015 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte; vz 166/15				
Rozhodnutie č. OÚ-MT-PLO-2016/007802-L-ČEP zo dňa 14.06.2016 o zmene druhu pozemku; GP č. 413/12, GP č. 414/12, GP č. 415/12, GP č. 472/12, GP č. 424/12, GP č. 473/12, GP č. 474/12 - R 699/16; vz 176/16				
GP č. 142/2016; Rozhodnutie č.j. OÚ-MT-PLO-2016/016099-ČEP-L zo dňa 20.12.2016 o zmene druhu pozemku - R 1140/16; vz 18/17				
Z 2479/2017 - Zmena kódu druhu stavby; vz 118/17				
Urbárske lesovlastnícke pozemkové spoločenstvo - Blatnica, IČO: 30 232 813, Blatnica č. 151 - spoločné nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 1284, 1372, 1374 v k.ú.Blatnica - R 484/2018; vz 134/18				
X 92/2021 - Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte (zrušenie kódu druhu chránenej skutočnosti 201 a doplnenie kódu druhu chránenej skutočnosti 104); vz 91/21				

Súpisová hodnota vyššie uvedeného majetku: 4.500,- EUR.

(ďalej len „**Predmet speňažovania**“).

V súlade s ust. § 167p ZKR sa Predmet speňažovania speňažuje ako jeden súbor.

PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

1. Lehota na doručenie záväznej ponuky záujemcom je **10 kalendárnych dní** (ďalej len „**Lehota**“). Lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni zverejnenia tohto oznámenia v obchodnom vestníku. Ak koniec Lehoty prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
2. Záväzná ponuka záujemcu musí byť v Lehote doručená správcovi Dľžníka v zalepenej obálke s nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKA 50dK/224/2021 - VSEOBECNA**“ a prostredníctvom pošty a/alebo osobe do kancelárie správcu.
3. Záväzná ponuka sa doručuje k rukám správcu na adresu: JUDr. Šimon Odaloš, správca, Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica.
4. Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a. označenie záujemcu (právnická osoba: obchodné meno; IČO; DIČ; sídlo; zápis v registri; označenie osoby oprávnenej konať v mene záujemcu; bankové spojenie; e-mail; telefonický kontakt; fyzická osoba: meno a priezvisko; dátum narodenia; rodné číslo; trvalý pobyt; korešpondenčná adresa ak je iná ako miesto trvalého pobytu; e-mail; telefónne číslo)
 - b. výpis z príslušného registra v ktorom je právnická osoba registrovaná a to nie straší ako 3 mesiace a u fyzických osôb kópia občianskeho preukazu;
 - c. návrh celkovej kúpnej ceny v eurách a to číselne i slovne;
 - d. v prípade, že Predmet speňažovania tvorí viac ako jednu zložku majetku, je záujemca povinný navrhovanú kúpnu cenu rozdeliť pre každú jednotlivú súpisovú zložku majetku zvlášť;
 - e. doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu;
 - f. záväzná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku;

- g. dátum a podpis záujemcu alebo oprávnenej osoby konať v mene záujemcu;
 - h. v prípade, že za záujemcu koná splnomocniteľ, súčasťou záväznej ponuky v zmysle vyššie uvedených náležitostí je aj overené splnomocnenie záujemcu na oprávnenú osobu obsahujúce výslovný pokyn na podanie ponuky v tomto ponukovom konaní spolu s uvedením ponúknuť ceny (splnomocnená osoba zodpovedá v celom rozsahu za všetky práva a povinnosti vyplývajúce záujemcovi z účasti na tomto ponukovom konaní).
5. Záujemca je povinný najneskôr do uplynutia Lehoty pripísať na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 4609 3024, zálohu na ponúknutú cenu v celej výške ponúkanej kúpnej ceny. Záujemca pri úhrade zálohy uvedie variabilný symbol: rodné číslo/IČO a v poznámke pre príjemcu: „**ZÁLOHA 50dK/224/2021**“. Záloha sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet správcu Dlužníka.
6. Doručenie záväznej ponuky záujemcom má tieto účinky:
- a. záujemca záväzne potvrdzuje svoju účasť v tomto ponukovom konaní;
 - b. záujemca všetky povinnosti stanovené mu týmito podmienkami speňažovania berie bez výhrad na vedomie a s týmito podmienkami v celom rozsahu súhlasí;
 - c. záujemca akceptuje skutočnosť, že podaním záväznej ponuky na seba prevzal povinnosti stanovené v týchto zásadách, a to vrátane povinnosti uhradiť pokutu za podmienok tu stanovených;
 - d. záujemca akceptuje skutočnosť, že podaním záväznej ponuky na seba prevzal povinnosť v prípade, ak bude jeho ponuka vyhodnotená ako úspešná, uzatvoriť so správcou Dlužníka kúpnu zmluvu a/alebo inú obdobnú zmluvu vyžadovanú zákonom na prevod vlastníctva k Predmetu speňažovania, za podmienok stanovených správcou Dlužníka;
 - e. záujemca berie na vedomie, že Predmet speňažovania sa prevádza v stave „ako stojí a leží“ a preto záujemcom nevzniká žiadny právny nárok voči Dlužníkovi a/alebo správcovi z dôvodu stavu Predmetu speňažovania. Technický, faktický a právny stav Predmetu speňažovania nie je dôvodom pre odmietnutie uzavretia kúpnej zmluvy a/alebo inej obdobnej zmluvy úspešným záujemcom a v prípade odmietnutia a/alebo neuzavretia kúpnej zmluvy a/alebo obdobnej zmluvy z uvedeného dôvodu vzniká Dlužníkovi nárok na zaplatenie zmluvnej ponuky v zmysle bodu 7 týchto podmienok a záujemca sa v takomto prípade zaväzuje Dlužníkovi pokutu zaplatiť;
 - f. záujemca záväzne prehlasuje, že nemá nevysporiadané záväzky voči Dlužníkovi.
7. Záujemca sa zaväzuje v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej podľa kúpnej a/alebo obdobnej zmluvy, ak bude vyhodnotený ako úspešný záujemca, alebo v prípade, že neuzavrie kúpnu zmluvu a/alebo obdobnú zmluvu na výzvu a v lehote určenej správcou Dlužníka, ak bude vyhodnotený ako úspešný záujemca, alebo v prípade akéhokoľvek marenia ponukového konania, najmä podstatným porušením svojich povinností podľa týchto podmienok ponukového konania, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny ponúkanej záujemcom. Záujemca sa zároveň zaväzuje, že strpí uhradenie pokuty podľa týchto podmienok z ním uhradenej zábezpeky na úhradu kúpnej ceny, to znamená, že súhlasí s možným započítaním pokuty a zloženej zábezpeky.
8. Na záväzné ponuky doručené po uplynutí Lehoty a/alebo na ponuky neobsahujúce vyššie uvedené náležitosti a/alebo na ponuky, ku ktorým nebola riadne a včas zložená záloha správcu nemusí prihliadať.
9. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.
10. Záväznú ponuku zaslanú a/alebo doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.
11. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefóne číslе správcu +421 (0) 908 605 832, e-mailom: spravca@odalos.sk, alebo osobne v kancelárii správcu počas úradných hodín.
12. Správca bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 pracovných dní odo dňa skončenia Lehoty, vyhodnotí predložené ponuky záujemcov.
13. Správca má právo všetky predložené ponuky záujemcov odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť a to bez uvedenia dôvodu.
14. Správca ako úspešného záujemcu vyhodnotí záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade, že dôjde k stretu najvyšších ponúk od viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.
15. Správca najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania zašle neúspešným záujemcom zložené zálohy na kúpnu cenu a to na účet, z ktorého boli tieto finančné prostriedky poskytnuté. V prípade zrušenia ponukového konania a/alebo odmietnutia všetkých predložených ponúk správcovi, je správca povinný v lehote 10 kalendárnych dní zaslať záujemcom zložené zálohy na kúpnu cenu a to na účet, z ktorého boli tieto finančné prostriedky poskytnuté.
16. V prípade, že správca v ponukovom konaní určí víťaza ponukového konania, oznámi to úspešnému záujemcovi. Následne správca najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania zašle úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy a/alebo inej obdobnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania a určí mu lehotu 15 kalendárnych dní na uzatvorenie

zmluvy. Neuзavretie kúpnej zmluvy a/alebo inej obdobnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania sa považuje za marenie ponukového konania.

UPOZORNENIA:

Podľa ust. § 167r ZKR:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

1. Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.
2. Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.
3. Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
4. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.
5. Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Šimon Odaloš

správca dlžníka