

K013732

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Babicová Anna
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Partizánska 1602 / 21, 962 05 Hriňová
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.01.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Kašubová Mularčíková
 Sídlo správcu: Horná 65, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/81/2021 S1554
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/81/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHODNOTENIE**I. kola ponukového konania na predaj majetku tvoriaceho konkurznú podstatu:**

Správca vyhlásil 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie nasledovného nehnuteľného majetku, zverejneného v obchodnom vestníku 13/2023 dňa 19.01.2023 pod č. K003884:

Súbor č. 2

Poradie	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
2	Pozemok, parcela registra "C"	89,68	Zastavané plochy nádvoria	a76	Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	58/1	1/4
3	Pozemok, parcela registra "C"	16,52	Zastavané plochy nádvoria	a14	Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	58/2	1/4
4	Pozemok, parcela registra "C"	106,2	Zastavané plochy nádvoria	a90	Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	59	1/4
5	Pozemok, parcela registra "C"	227,74	Zastavané plochy nádvoria	a193	Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	60/1	1/4
6	Pozemok, parcela registra "C"	554,6	Zastavané plochy nádvoria	a470	Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	60/3	1/4
7	Pozemok, parcela registra "C"	83,78	Zastavané plochy nádvoria	a71	Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	60/5	1/4
8	Pozemok, parcela registra "C"	103,84	Zastavané plochy nádvoria	a88	Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	60/6	1/4
9	Pozemok, parcela registra "C"	8,26	Zastavané plochy nádvoria	a7	Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	60/7	1/4
10	Stavba, rodinný dom	885,58			Gregorova Vieska	Gregorova Vieska	17	59, 58/1, 60/5	1.4

Hodnota spolu 2 076, 20 EUR

1. kolo verejného ponukového konania bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 38/2023 dňa 23.02.2023 značka K009667.

Správca úpadcu otvoril dňa 07.03.2023 6 ponúk, z ktorých 5 spĺňalo všetky požiadavky uvedené v podmienkach 1. kola ponukového konania.

Doručené obálky:**Ponuka č. 1 odoslaná dňa: 23.02.2023**

Ing. Dávid Šoltés zaslal ponuku na kúpu nehnuteľnosti **za sumu vo výške 236,00 €**. Záujemca uhradil zálohu na ponúknutú cenu v plnom rozsahu na účet správcu **uvedený v oznámení**. Predložená ponuka spĺňa všetky zákonom stanovené náležitosti.

Ponuka č. 2 odoslaná dňa: 27.02.2023

Mário Moze a Mgr. Michaela Mozeová, zaslali ponuku na kúpu nehnuteľnosti **za sumu vo výške 2076,20 €**. Záujemca uhradil zálohu na ponúknutú cenu v plnom rozsahu na účet správcu **uvedený v oznámení**. Predložená ponuka spĺňa všetky zákonom stanovené náležitosti.

Ponuka č. 3 odoslaná dňa: 01.03.2023

Michal Fejes, zaslal ponuku na kúpu nehnuteľnosti **za sumu vo výške 2347,00 €**. Záujemca uhradil zálohu na ponúknutú cenu v plnom rozsahu na účet správcu **uvedený v oznámení**. Predložená ponuka spĺňa všetky zákonom stanovené náležitosti.

Ponuka č. 4 odoslaná dňa: 02.03.2023

KWK contra s.r.o., zaslal ponuku na kúpu nehnuteľnosti **za sumu vo výške 1352,01 €**. Záujemca uhradil zálohu na ponúknutú cenu v plnom rozsahu na účet správcu **uvedený v oznámení**. Predložená ponuka spĺňa všetky zákonom stanovené náležitosti.

Ponuka č. 5 odoslaná dňa: 02.03.2023

Slovak Estate s.r.o., zaslal ponuku na kúpu nehnuteľnosti **za sumu vo výške 1136,00 €**. Záujemca uhradil zálohu na ponúknutú cenu v plnom rozsahu na účet správcu **uvedený v oznámení**. Predložená ponuka spĺňa všetky zákonom stanovené náležitosti.

Ponuka č. 6 odoslaná dňa: 03.03.2023

Haranč, s.r.o., zaslal ponuku na kúpu nehnuteľnosti **za sumu vo výške 402,00 €**. Záujemca neuhradil zálohu na ponúknutú cenu v plnom rozsahu na účet správcu **uvedený v oznámení**. Na účet prišla suma vo výške 402,00 € ktorá by sa dala spárovať s touto ponukou ale je zaslaná zo súkromného účtu konateľa spoločnosti a preto predložená ponuka nespĺňa všetky zákonom stanovené náležitosti.

Na účet prišla suma vo výške 1002,00 € do spoločnosti EMEAN s.r.o. ale neprišla ponuka.

Vyhodnotenie:

Najvyššia ponuka na kúpu nehnuteľností predávaných v súlade s ust. § 167n ods. 1 ZKR je **ponuka č. 3 (Michal Fejes)**

Správca oznamuje záujemcom, že uzatvorí kúpnu zmluvu na prevod majetku dlžníka, podľa vyhodnotenia s predkladateľom najvyššej ponuky ku konkrétnemu súboru č. 1 v prípade, že žiadna oprávnená osoba podľa § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení nevyužije svoje právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty.

V Banskej Bystrici dňa 07.03.2023

JUDr. Barbora Kašubová Mularčíková, správca