

X018254

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 005/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je: • pozemok parcely registra „C“ č. 2077/2, o výmere 27 489 m², ostatná plocha; zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve: 1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m. Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hostiteľom folklórnych festivalov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok bol využívaný na ťažbu štrku. Povoľenie na ťažbu už stratilo účinnosť. Nie je upravený, udržiavaný, nepokosený a opustený zanedbaný, zarastený krovínami a lesným porastom, ako aj čiastočne zaburinený. Časť pozemku je pod vodou. Z hlavnej cesty Šarovce vedie poľná cesta k pozemku.			
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené		

Ťarchy (vlastník poradové číslo 1):

- V-1615/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č. 87820-2012, zo dňa 26.4.2012, na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2.-vz.47/12;

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s.r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-1040/2021 zo dňa 26.7.2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 formou dobrovoľnej dražby podľa ust. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. - vz.109/2021;

- P-126/2023 zo dňa 08.02.2023 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 005/2022, deň konania dražby 10.03.2023 (opakované kolo), dražobník Dom Dražieb s.r.o., Hlohovec, IČO: 45711933 na pozemok registra C KN parc. č. 2077/2 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.41/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 6/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 335 366,00 € (slovom Tristotridsaťpäťtisícristošesťdesiatšesť eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska		
b) Orientačné/súpisné číslo		37		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		