

K013571

Spisová značka: 4K/17/2013

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Peter Junas, nar. 22.12.1968, trvale bytom Bagarova 1, 036 01 Martin, správcom ktorého je: Prvá arbitrážna k.s. so sídlom Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 795 364, v blžasti o návrhu správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 238/2013 zo dňa 10.12.2013, a to spoluvlastnícke podiely úpadcu o veľkosti 5/16 - tln k celku - pozemkom zapísaných na liste vlastníctva č. 205, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, obec Blažovce, katastrálne územie Blažovce:

- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 12/5, o výmere 527 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 231/3, o výmere 24.085 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 232/2, o výmere 1.044 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 232/7, o výmere 26.080 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 233/2, o výmere 4.185 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 233/3, o výmere 16 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 233/4, o výmere 262 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 234/2, o výmere 12.586 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 235/3, o výmere 20.864 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

je správca povinný speňažovať formou dobrovoľnej dražby tak, že vykonaním dražby poverí dražobníka VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice - mestská časť Západ, IČO: 44 166 591, pričom podmienky pre III. kolo opakovanej dobrovoľnej dražby organizovanej dražobníkom podľa ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

- a) výška najnižšieho podania pre III. kolo dražby bude vo výške 80 % hodnoty určenej znaleckým posudkom, s možnosťou zníženia najnižšieho podania na 70 % tejto hodnoty;
- b) dražobná zábezpeka bude 10.000 eur, dražobná zábezpeka musí byť zložená na účet, ktorý bude uvedený v oznámení o dobrovoľnej dražbe, najneskôr však v čase konania dražby k rukám dražobníka;
- c) výška minimálneho prihodenia nie je stanovená, výšku minimálneho prihodenia si stanoví dražobník.

V prípade neúspechu tretieho kola dražby je správca oprávnený poveriť vybraného dražobníka vykonaním ďalšieho kola dražby, za podmienok uvedených v odôvodnení tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 6.3.2023

JUDr. Jaroslav Macek, sudca