

K013570

Spisová značka: 4K/17/2013

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Peter Junas, nar. 22.12.1968, trvale bytom Bagarova 1, 036 01 Martin, správcom ktorého je: Prvá arbitrážna k.s. so sídlom Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 795 364, v časti o návrhu správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 238/2013 zo dňa 10.12.2013, a to spoluvlastnícke podiely úpadcu o veľkosti 55/72 - tín k celku - pozemkom zapísaných na liste vlastníctva č. 5302, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, obec Turany, katastrálne územie Turany:

- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3585/3, o výmere 14 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3590/6, o výmere 1 214 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3590/9, o výmere 3 784 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3590/10, o výmere 2 947 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3590/26, o výmere 363 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3590/27, o výmere 940 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3590/28, o výmere 117 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3592/1, o výmere 204 m², druh pozemku: ostatná

plocha,

- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/10, o výmere 72 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/11, o výmere 1 244 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/12, o výmere 612 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/21, o výmere 116 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/22, o výmere 10 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/23, o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/24, o výmere 471 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/25, o výmere 1 001 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ KN - parcelné č. 3595/26, o výmere 158 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „E“ KN - parcelné č. 2496/1, o výmere 80 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „E“ KN - parcelné č. 2496/3, o výmere 83 m², druh pozemku: orná pôda,

je správca povinný speňažovať formou dobrovoľnej dražby tak, že vykonaním dražby poverí dražobníka VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice - mestská časť Západ, IČO: 44 166 591, pričom podmienky pre III. kolo opakovanej dobrovoľnej dražby organizovanej dražobníkom podľa ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

- a) výška najnižšieho podania pre III. kolo dražby bude vo výške 80 % hodnoty určenej znaleckým posudkom, s možnosťou zníženia najnižšieho podania na 70 % tejto hodnoty;
- b) dražobná zábezpeka bude 10.000 eur, dražobná zábezpeka musí byť zložená na účet, ktorý bude uvedený v oznámení o dobrovoľnej dražbe, najneskôr však v čase konania dražby k rukám dražobníka;
- c) výška minimálneho prihodenia nie je stanovená, výšku minimálneho prihodenia si stanoví dražobník.

V prípade neúspechu tretieho kola dražby je správca oprávnený poveriť vybraného dražobníka vykonaním ďalšieho kola dražby, za podmienok uvedených v odôvodnení tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 6.3.2023

JUDr. Jaroslav Macek, sudca