

K013568

Spisová značka: 4K/36/2011

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Vojtech Zubaj, nar. 23.8.1954, trvale bytom Múrna 890, 032 61 Važec, toho času s pozastavenou podnikateľskou činnosťou inak podnikajúceho pod obchodným menom Vojtech Zubaj, VOJSTAV - STAVEBNÁ OBCHODNÁ ČINNOSŤ, s miestom podnikania Múrna 890, 032 61 Važec, IČO: 10 856 358, správcom ktorého je: JUDr. Eva Plichtová, PhD., so sídlom kancelárie Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín, značka správcu: S1489, v časti o návrhu správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Majetok zapísaný v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 93/2012 dňa 16.05.2012, pod zn. K006236, a to:

1. stavba - rodinný dom - so súpisným číslom č. 889, stavba ležiaca na parcele registra „C“ - číslo parcely 2011/ 2; evidovaná na liste vlastníctva č. 3552, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec Važec, katastrálne územie Važec;
 2. pozemok parcely registra „C“ - číslo parcely 2011/ 1, o výmere 489 m², druh pozemku - zastavené plochy a nádvorja, evidovaný na liste vlastníctva č. 3552, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec Važec, katastrálne územie Važec,
 3. pozemok parcely registra „C“ - číslo parcely 2011/ 2, o výmere 140 m², druh pozemku - zastavené plochy a nádvorja, evidovaný na liste vlastníctva č. 3552, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec Važec, katastrálne územie Važec,
- je správca povinný speňažovať formou dobrovoľnej dražby tak, že vykonaním dražby poverí dražobníka Žilinská dražobná, s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 8421/41, 010 08 Žilina, IČO: 36 430 714, pričom podmienky pre VIII. kolo opakovanej dobrovoľnej dražby organizovanej dražobníkom podľa ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

- a) výška najnižšieho podania pre VIII. kolo dražby bude vo výške 50 % hodnoty určenej znaleckým posudkom, bez možnosti zníženia najnižšieho podania;
- b) dražobná zábezpeka bude 20 % z ceny nehnuteľností určenej znaleckým posudkom, dražobná zábezpeka musí byť zložená na účet, ktorý bude uvedený v oznámení o dobrovoľnej dražbe, najneskôr však v čase konania dražby k rukám dražobníka;
- c) výška minimálneho prihodenia nie je stanovená, výšku minimálneho prihodenia si stanoví dražobník.

V prípade neúspechu ôsmeho kola dražby je správca oprávnený poveriť vybraného dražobníka vykonaním ďalšieho kola dražby, za podmienok uvedených v odôvodnení tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 6.3.2023

JUDr. Jaroslav Macek, sudca