

X017272

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		012023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **332**, k.ú. Stará Turá, obec STARÁ TURÁ, okres Nové Mesto nad Váhom a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
8774/2	122	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
2142	8774/2	rodinný dom	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **927**, k.ú. Stará Turá, obec STARÁ TURÁ, okres Nové Mesto nad Váhom a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
8773	363	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4

(ďalej spolu ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom- obytná časť súpisné číslo 2142 na pozemku 8774/2 v obci Stará Turá – Topolecká je prízemný rodinný dom so sedlovou strechou pôvodný zlý technický stav, zavlhnutý, plesne, poškodená škridla prístup cez spoločný dvor. Postavený je v obci Stará Turá - Topolecká. Objekt je súčasťou zástavby individuálnych vidieckych rodinných domov, ktoré sú z urbanistického hľadiska charakteristické pre toto územie. Orientácia objektu je juh západ. Nakoľko sa doklady o veku domu nezachovali, podľa odborného odhadu, použitých materiálov bol stanovený rok užívania 1935. Dispozičné riešenie domu: V 1. NP sa nachádzajú izba, kuchyňa, chodba a komora. Nakoľko sa v dome nenachádzajú žiadne prevádzkové priestory je dom určený na bývanie. Dom má 1 nadzemné podlažie, čo tvorí jeden byt, ide v zmysle § 43 b ods. 3 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o rodinný dom. 1. Nadzemné podlažie Murivo je postavené z pálených aj nepálených tehál hr. do 50 cm. Základy sú betónové. Stropy sú drevené trámové, podhľad palach. Fasáda je z vápenno cementovej omietky. Vnútorne priečky sú z pálenej tehly. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú drevené, plné aj presklené, okná sú drevené dvojité. Podlahy na podlaží sú cementový poter a PVC. Vykurovanie je lokálne kachľami na tuhé palivo. V kuchyni je kuchynská linka dl. 2,1 m, smaltový drez. Elektroinštalácia je svetelná. Iné rozvody nie sú. Strecha je sedlová, drevený krov s krytinou cementová škridla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Rodinný dom je dlhšiu dobu neužívaný, zavlhnutý, zlý technický stav.

Pozemky: pozemky rovinaté južné, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 212,75 m². Nachádzajú sa v zastavanom území obce. K pozemkom sú privedené tieto inžinierske siete: elektrina. Výškovo nadväzujú na okolité pozemky a miestnu komunikáciu. Nachádzajú sa na okraji obce Stará Turá v časti Topolecká v blízkosti lesov, CHKO Biele Karpaty. Prístup na pozemky je z verejnej komunikácie

Príslušenstvo:

Rodinný dom (Hospodárska časť) - sklad a komora, je murovaná z nepálenej tehly, sedlová strecha, drevený krov, krytina cementová škridla, drevené dvojité okno, drevené zvlakové dvere, omietky vápenno cementové, podlahy betónové hrubé, elektroinštalácia svetelná.

Prípojka NN – spoločná prípojka NN je napojená z jestvujúceho elektrického stĺpa z miestneho rozvodu zemným 3 fázovým káblom Al 4x10 mm² do skrine na hranici pozemkov

Spevnené plochy – spevnené betónové dlaždené plochy o výmere 64m². Spoluvlastnícky podiel ¼.

Suché WC

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- | | |
|----|--|
| a) | Záložné práva: |
| - | Na Predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva |
| | |
| b) | Nájomné práva viaznúce na Predmete dražby |
| - | Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy viaznúce na Predmete dražby |

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 133/2022 ktorý vypracovala Ing. Roman Chnapko, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914539. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.12.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 11 400 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	14 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	12 500 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		